

CALCOLO STANDARD URBANITICI

LEGENDA

Limite del Programma Integrato di Intervento

Area destinate ad opere di completamento  
aggregative extracomparto

DESTINAZIONI FUNZIONALI  
PUBBLICHE DEL PII

Area destinata a verde pubblico  
(in occasione)

Area destinata a marciapiedi pubblici  
(in occasione)

Area destinata a compressioni attrezzate  
(in occasione)

Area destinata a parcheggi pubblici  
(in occasione)

Area destinata a strada pubblica  
(in occasione)

DESTINAZIONI FUNZIONALI  
PRIVATE DEL PII

Limite della superficie fondiaria di progetto

Imponta indicativa a terra degli  
edifici di progetto

Area verde private di pertinenza  
della residenza

Area patrimoniale private di pertinenza  
della residenza

AREA NADIR LODI

CALCOLO DELLA SLP MASSIMA REALIZZABILE

<b>Superficie territoriale (S<sub>T</sub>)</b>	<b>34.650 m<sup>2</sup></b>
* (S <sub>T</sub> ) x il coefficiente	34.650 m <sup>2</sup>
Calcolo della superficie lorda di pavimento	20.790 m <sup>2</sup>
0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> per edilizia libera (documento di piano)	3.465 m <sup>2</sup>
0,10 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> per edilizia eccellenziale	3.465 m <sup>2</sup>
Calcolo della SLP massima realizzabile	<b>24.285 m<sup>2</sup></b>

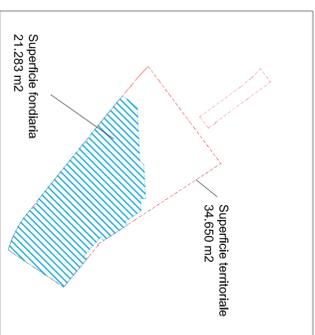
CALCOLO DELLA SLP DI PROGETTO

SLP edificio tipo A x 3	9.714 m <sup>2</sup>
SLP edificio tipo B x 2	7.909 m <sup>2</sup>
SLP edificio tipo C x 2	6.598 m <sup>2</sup>
<b>a TOTALE SLP DI PROGETTO</b>	<b>24.221 m<sup>2</sup></b>
<b>b SLP MASSIMA REALIZZABILE</b>	<b>24.285 m<sup>2</sup></b>
SLP RESIDUA (b-a)	34 m <sup>2</sup>

DESTINAZIONI FUNZIONALI PREVISITE

SLP con destinazione residenziale di progetto	23.483 m <sup>2</sup>
SLP con destinazione direz./com.m. di progetto	728 m <sup>2</sup>

NOTA: tutti i conteggi fanno riferimento ai dati catastali che riportano una SLP pari a 34.650mq



Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)  
ai sensi della L. R. 1/22/2005

AREA NADIR - LODI

Viale Pavia, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Fascetti

**Proprietà:**  
Nadir Immobiliare S.r.l.  
Via Polignoli Lombardo, 13 - 26800 Lodi - MI

**Project Management:**  
Bipelle Real Estate  
Via Polignoli Lombardo, 13 - 26800 Lodi - MI

**Proprietà, Urbanistica e Architetture:**  
Donisio Architetture  
Via Polignoli Lombardo, 13 - 26800 Lodi - MI

**Direttore tecnico:** Arch. Marco Bergea  
Ordine degli Architetti della provincia di Milano n. 12746

**Progettista Modelli e Ambienti:**  
De Polzer S.r.l.  
Via Broletti, 45 - 20141 Milano, info@depolzer.it

**Studio Geologico e Itineroideologico:**  
Giovanni Bassi  
Via Donatori di sangue, 13 - 26029 Soriano (CR) - bassigp@ymail.com

**Analisi Grafiche e Carteggiamento dell'Area:**  
Golder Associates S.r.l.  
via Antonio Basso, 43 - 10155 Torino, info@golder.it

**Rapporto Ambientale Preliminare:**  
N.Q.A. s.r.l.  
Via Sacco, 6 - 27100 Pavia, info@nqa.it

PROGETTO

Verifica delle consistenze edilizie

Calcolo della SLP di progetto  
TAVOLA AGGIORNATA IL 02.10.2014

SCALA 1/1000  
DATA 07.08.2014  
**PII-017**

