



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 63 del 21/05/2013

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO T7-
LOCALITÀ CODIGNOLA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **duemilatredici** addì **ventuno** del mese di **Maggio** in LODI nella sede del
Comune

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Vittorio Zappalorto in virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Repubblica con decreto n. 3198/13/Area II, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Elisa Bruno provvede a deliberare sull'argomento in oggetto come da proposta di deliberazione a firma del dirigente LIGI GIOVANNI dallo stesso presentata nel testo seguente:

ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO T7- LOCALITÀ CODIGNOLA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

Premesso che il Comune di Lodi :

è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;

è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;

è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

Considerato che il Documento di Piano, quale documento programmatico del PGT prevede un elaborato identificativo di tutti gli ambiti di trasformazione del territorio comunale e per ognuno è individuata apposita scheda che ne identifica le modalità di attuazione definendo l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici preliminari, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

Atteso che la Società Serena Costruzioni S.r.l. è avente titolo dei terreni individuati catastalmente al Fg.23 mapp.li 4,120 e 122 con una superficie complessiva di 38.140,00 mq.;

Visto la richiesta inoltrata in data 18/04/12 prot.n. 13345 per attivare il procedimento di adozione di un Piano Attuativo relativo all'ambito denominato "T7" in variante al P.G.T. per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal DdP nonché riprogettare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle N.T.A. del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti;

Preso atto che ai sensi all'art.4 comma 2 della legge regionale 12/05 e s.m.i., il Piano Attuativo in variante è stato sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data 28.06.2012 e che è stato approvato il Decreto di NON assoggettabilità con determinazione dirigenziale n.1277 del 20.09.2012;

Visto il Piano Attuativo Comunale presentato dalla Società Serena Costruzioni S.r.l con sede in Corso Venezia,10 a Milano (Mi) , in data 28.03.2013 prot. n. 14436 , redatto dallo studio Piolini e Carinelli per un intervento edilizio di natura residenziale nell'ambito individuato dagli atti di PGT come "Ambito T7";

Considerato che il P.A.C. presentato dalla Società Serena Costruzioni S.r.l. è composto della sottoelencata documentazione:

- Tav. 1: "Estratti di mappa - DdP1, P.G.T. e P.A.I. con individuazione delle aree di proprietà";
- Tav. 2: "Stato dei luoghi: quote altimetriche";
- Tav. 3: "Documentazione fotografica";

- Tav. 4: “Dimostrazione di calcolo della superficie territoriale”;
- Tav. 5: “Dimostrazione di calcolo delle aree destinate a parcheggio, verde pubblico e viabilità”;
- Tav. 6: “Aree di cessione esterne al PAC T7”;
- Tav. 7: “Planivolumetrico”;
- Tav. 8: “Opere di urbanizzazione :planimetria collettori fognari acque bianche e sezioni stradali”;
- Tav.9 : “Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque bianche”;
- Tav. 10: “Opere di urbanizzazione: planimetria collettori fognari acque nere e sezioni stradali”;
- Tav. 11: “Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque nere”;
- Tav.12 : “Opere di urbanizzazione :planimetria rete”;
- Tav.13 : “Opere di urbanizzazione : planimetria pubblica illuminazione”;
- Tav. 14: “Opere di urbanizzazione: planimetria rete telefonica”;
- Tav. 15: “Opere di urbanizzazione: planimetria estensione acque e gas ”;
- Tav. A: “Opere di urbanizzazione: planimetria aree scolanti”;
- Allegati:
 - a. Relazione tecnico-descrittiva;
 - b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
 - c. Documento confronto con la VAS del PGT
 - d. Valutazione previsionale di Clima Acustico;
 - e. Quantificazione costi di urbanizzazione di piano : computo metrico estimativo;
 - f. Quantificazione costi di urbanizzazione: miglorie richieste dall’A.C.;
 - g. Bozza di convenzione
 - h. Relazione reti di fognatura

che si unisce alla presente deliberazione come allegato “A” per costituirne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il Piano Attuativo è stato assoggettato alla Valutazione di Impatto Paesistico e che la Commissione del Paesaggio ha rilasciato il parere in data 12.07.2012,

Rilevato che la proposta , in variante al P.G.T. , non incide sul dimensionamento del PAC ed è pertanto coerente con le indicazioni del Documento di Piano , si ritiene meritevole di accoglimento;

per quanto premesso e rilevato si propone l’adozione del Piano Attuativo Comunale presentato dalla Società Serena Costruzioni S.r.l. secondo i disposti dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

Visto l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
1. di adottare secondo i disposti dell’art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo Comunale in variante al P.G.T. denominato “Ambito T7 - Località Codignola” costituito dalla seguente documentazione:
 - Tav. 1: “Estratti di mappa – DdP1, P.G.T. e P.A.I. con individuazione delle aree di proprietà”;
 - Tav. 2: “Stato dei luoghi: quote altimetriche”;
 - Tav. 3: “Documentazione fotografica”;

- Tav. 4: “Dimostrazione di calcolo della superficie territoriale”;
- Tav. 5: “Dimostrazione di calcolo delle aree destinate a parcheggio, verde pubblico e viabilità”;
- Tav. 6: “Aree di cessione esterne al PAC T7”;
- Tav. 7: “Planivolumetrico”;
- Tav. 8: “Opere di urbanizzazione :planimetria collettori fognari acque bianche e sezioni stradali”;
- Tav.9 : “Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque bianche;
- Tav. 10: “Opere di urbanizzazione: planimetria collettori fognari acque nere e sezioni stradali”;
- Tav. 11: “Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque nere”;
- Tav.12 : “Opere di urbanizzazione :planimetria rete”;
- Tav.13 : “Opere di urbanizzazione : planimetria pubblica illuminazione”;
- Tav. 14: “Opere di urbanizzazione: planimetria rete telefonica”;
- Tav. 15: “Opere di urbanizzazione: planimetria estensione acque e gas ”;

- Allegati:
 - a. Relazione tecnico-descrittiva;
 - b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
 - c. Documento confronto con la VAS del PGT
 - d. Valutazione previsionale di Clima Acustico;
 - e. Quantificazione costi di urbanizzazione di piano : computo metrico estimativo;
 - f. Quantificazione costi di urbanizzazione: miglorie richieste dall’A.C.;
 - g. Bozza di convenzione

che si unisce alla presente deliberazione come allegato “A” per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di demandare al Dirigente l’assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i ;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michela Binda

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Di dichiararla immediatamente esecutiva;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dott. Vittorio Zappalorto

IL SEGRETARIO GENERALE GENERALE
F.to dott.ssa Elisa Bruno

La presente deliberazione è pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N. _____ Reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____)

Lodi, 22/05/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)