



COMUNE DI LODI

**Settore 6 - Qualità dell'ambiente e sviluppo sostenibile - Opere Pubbliche
Ufficio Progettazione OO.PP. - Parco automezzi**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE	NUMERO REGISTRO GENERALE	DATA
TRABATTONI LUIGI	918	03/07/2012

OGGETTO: PROCEDURA RISTRETTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOCIO PRIVATO OPERATIVO DI UNA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA MISTA A PARTECIPAZIONE PUBBLICA MAGGIORITARIA DENOMINATA LODITRE SPA. APPROVAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE RELATIVO AL CONTRATTO DI GLOBAL SERVICE E DELLE LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA INTEGRATE CON LA CHECK LIST. PROROGA TERMINI.

N. Registro pubbl.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Lodi per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Lodi,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento viene trasmesso - a cura del Settore Segreteria - Amministrazione Generale - ai seguenti servizi:

PROCEDURA RISTRETTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOCIO PRIVATO OPERATIVO DI UNA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA MISTA A PARTECIPAZIONE PUBBLICA MAGGIORITARIA DENOMINATA "LODITRE Spa. APPROVAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE RELATIVO AL CONTRATTO DI GLOBAL SERVICE E DELLE LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA INTEGRATE CON LA CHECK LIST. PROROGA TERMINI.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 22 in data 08.02.2010 all'oggetto "Piano di fattibilità per la promozione della STU- Università" con la quale sono stati approvati gli elaborati e la costituzione della Società di Trasformazione Urbana in conformità ai contenuti ed alle linee progettuali dello stesso studio di fattibilità.

Rilevato, inoltre, che con la stessa delibera sopracitata è stato dato mandato al Dirigente del Settore 6 per l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla costituzione della STU "LODITRE Spa" e in particolare l'attivazione della procedura per l'individuazione del socio privato operativo.

Vista la determina dirigenziale n. 1103/2011 con cui è stato dato avvio alle procedure di gara per l'individuazione del socio privato operativo di una società di trasformazione urbana mista a partecipazione pubblica maggioritaria denominata "Loditre Spa", avente per scopo la progettazione e la costruzione, a Lodi, degli edifici della facoltà di medicina veterinaria e delle strutture di ricerca dipartimentali a vocazione biotecnologia della facoltà di agraria dell'Università degli studi di Milano.

Rilevato, altresì, che con la stessa determinazione si sono effettuati adeguamenti normativi in ottemperanza al DPR 207/2010, di alcuni elaborati posti a base di gara.

Vista la determina dirigenziale n. 1260/2011 all'oggetto "Rettifica allegato alla determina dirigenziale n. 1103 in data 02.08.2011", poiché per mero errore materiale non è stato inserito nella tabella che riporta le categorie generali e le classi di lavorazioni, la lavorazione "verde e arredo urbano, categoria OS24, classe I.

Vista la determina dirigenziale n. 1303/2011 con cui è stato prorogato il termine per la presentazione della richiesta di invito, dalla data 30.09.2011 alla data 24.10.2011, per problemi legati all'elevato numero di richieste di chiarimenti inerenti il bando giustificate dalla complessità della procedura.

Visto il termine del 22.12.2011 per l'inoltro, da parte dell'Amministrazione Comunale, degli inviti.

Vista la nota del Rettore dell'Università degli studi di Milano, prot. com.le n. 41794 del 07.12.2011, con la quale chiede di procrastinare di 60 gg. la trasmissione degli inviti alla presentazione delle offerte, per poter ultimare i processi interni finalizzati alla dipartimentalizzazione di tutte le strutture universitarie, coerentemente a quanto stabilito dalla nuova normativa L. 240/2010 e dal nuovo Statuto Ateneo approvato di recente.

Vista la delibera di G.C. n. 203/2011 all'oggetto "Nuovo termine di scadenza relativo alla gara a procedura ristretta per l'individuazione del socio privato operativo di una società di trasformazione urbana mista a partecipazione pubblica maggioritaria denominata Loditre Spa, avente per scopo la

progettazione e la costruzione, a Lodi, degli edifici della facoltà di medicina veterinaria e delle strutture di ricerca dipartimentali a vocazione biotecnologia della facoltà di agraria dell'Università degli studi di Milano - Atto di Indirizzo".

Quindi fissato il nuovo termine nel giorno 22.03.2012 per l'inoltro degli inviti medesimi e stabilito il nuovo termine, per la presentazione dell'offerta, nel giorno 18.08.2012

Rilevato che un concorrente ha segnalato che nella lettera di invito veniva richiesto il canone annuale per il contratto di global service descritto nel relativo capitolato prestazionale e che lo stesso capitolato non é presente nella documentazione di gara.

Ritenuto di integrare la documentazione di gara con il capitolato prestazionale relativo al contratto di global service dell'Università degli studi di Milano per gli edifici di proprietà e/o in uso della stessa Università.

Ritenuto di far proprio il capitolato prestazionale di cui sopra e ritenuto all'uopo di approvarlo e di depurarlo degli eventuali elementi residui di natura economica non imputabili e riferibili alla presente procedura.

Ritenuto di dover indicare alle imprese offerenti di non tener conto dei suddetti elementi economici relativi alle prestazioni da assumere, al fine della presentazione della propria offerta, rilevando per l'Amministrazione e la Commissione Aggiudicatrice il mero obbligo prestazionale che l'impresa offerente dichiara di assumersi.

Ritenuto di dover segnalare che l'eventuale presenza nel capitolato prestazionale, qui indicata a titolo esemplificativo e non esaustivo: di elementi di valutazione delle offerte diversi da quelli indicati nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, di riferimenti economici ovvero di metodologia di assegnazione di punteggi o categorie e classifiche, sono da ritenersi ininfluenti ai fini della presente procedura.

Il capitolato prestazionale costituisce, infatti, ai sensi della norma UNI 10685 del 1998 un contratto di manutenzione riferito ad una pluralità di servizi sostitutivi delle normali attività di manutenzione e pertanto le imprese concorrenti dovranno valutare le sole obbligazioni di natura tecnico manutentiva ai fini della proposizione del prezzo dovendo far riferimento per qualsivoglia altro profilo ai documenti di gara quali lettera di invito e disciplinare.

Considerato che nella lettera di invito veniva comunicato che a stretto giro di posta a tutti i concorrenti sarebbe stata trasmessa apposita check list relativa agli elaborati di progetto definitivo, al fine di una omogenea valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

Rilevata, all'uopo, la necessità di adeguare le linee guida per redigere il progetto definitivo, integrandole con la check list di cui sopra.

Ritenuto concedere una proroga in ossequio dei principi di trasparenza, par condicio e massima partecipazione.

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi del T.U. di cui al D. Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

- 1) di approvare il capitolato prestazionale relativo al contratto di global service in uso presso l'Università degli studi di Milano, quale documento di gara per la formulazione dell'offerta nei soli contenuti prestazionali;
- 2) di approvare le nuove linee guida per la progettazione definitiva comprensiva di apposita check list, al fine di una omogenea valutazione da parte della Commissione giudicatrice;
- 3) di concedere una proroga a partire dal 18.08.2012 al 31.10.2012 in ossequio dei principi di trasparenza, par condicio e massima partecipazione;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente/Responsabile del Procedimento
arch. Luigi Trabattoni

