

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI PER L'ANNO 2014

Aliquota	Descrizione
3 per mille	<p>Per le abitazione principale di categoria A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7 relative pertinenze. S'intende per abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
3 per mille	<p><u>Per le unità immobiliari possedute da anziani e disabili</u> E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p>
3 per mille	<p><u>Per le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero</u> E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che la stessa non risulti locata</p>
3 per mille	<p><u>Per la casa coniugale assegnata al coniuge e relative pertinenze</u> Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p>
3 per mille	<p><u>Per le unità immobiliari possedute dal personale delle Forze di Polizia</u> L'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio</p>

	<p><u>periodo per il quale la destinazione si verifica.</u></p> <p>Detrazioni per i figli Alle abitazione come sopra definite si applica inoltre un'ulteriore detrazione pari a € 30,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purché residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Al compimento del ventiseiesimo anno d'età cessa tale beneficio. <u>Se l'unità immobiliare è posseduta da più soggetti la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione si verifica.</u></p> <p>Detrazione per possessori di handicap Ai proprietari della sola abitazione principale e relative pertinenze o per i titolari di diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, portatori di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 ovvero con percentuale di invalidità riconosciuta al 100% o per coloro che abbiano un familiare convivente portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi della citata normativa viene riconosciuta un detrazione fissa di € 200,00 non cumulativa con quella prevista per le fasce di rendita. Ai fini della concessione dell'agevolazione i contribuenti interessati dovranno presentare specifico modulo allegando copia della certificazione che attesti la disabilità grave del proprietario o del familiare convivente ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/92 entro il termine del 31/12/2014, pena la decadenza del beneficio.</p>
1 per mille	<u>Fabbricati Rurali ad uso strumentale dell'agricoltura</u>
2,5 per mille	<u>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati.</u>
0,8 per mille	Le unità immobiliari appartenenti alla categoria D/5.
0 per mille	<u>Per tutti le altre unità immobiliari non rientranti nelle tipologie sopra elencate</u>