

11. Totale costi dell'intervento

TABELLA L

Costo delle demolizioni, delle opere di bonifica dell'area e di cantierizzazione	€ 65.315,04
Costo dell'area	€ 2.599.312,00
Oneri di urbanizzazione primaria	€ 470.317,77
Opere di urbanizzazioni secondaria	€ 577.255,21
Contributo commisurato al costo di costruzione	€ 176.753,22
Oneri finanziari	€ 1.608.102,99
Costi stimati per la realizzazione dell'intervento edilizio	€ 9.566.161,48
Spese tecniche e complementari	€ 3.063.019,45
Allacciamenti	€ 83.000,00
Manutenzione	€ 78.152,01
TOTALE	€ 18.287.389,17

RICAVI PREVISTI

Tabella ricavi			
DESTINAZIONE	mq o cad.	€/mq o €/cad.	€ Totale
Residenza libera	6.931	2.400,00	€ 16.635.596,80
Box	3.119	1.440,00	€ 4.491.611,14
TOTALE			€ 21.127.207,94

CONTO ECONOMICO

TOTALE COSTI DELL'INTERVENTO	€ 18.287.389,17
TOTALE RICAVI PREVISTI	€ 21.127.207,94
PLUSVALENZA	€ 2.839.818,77

15,53%