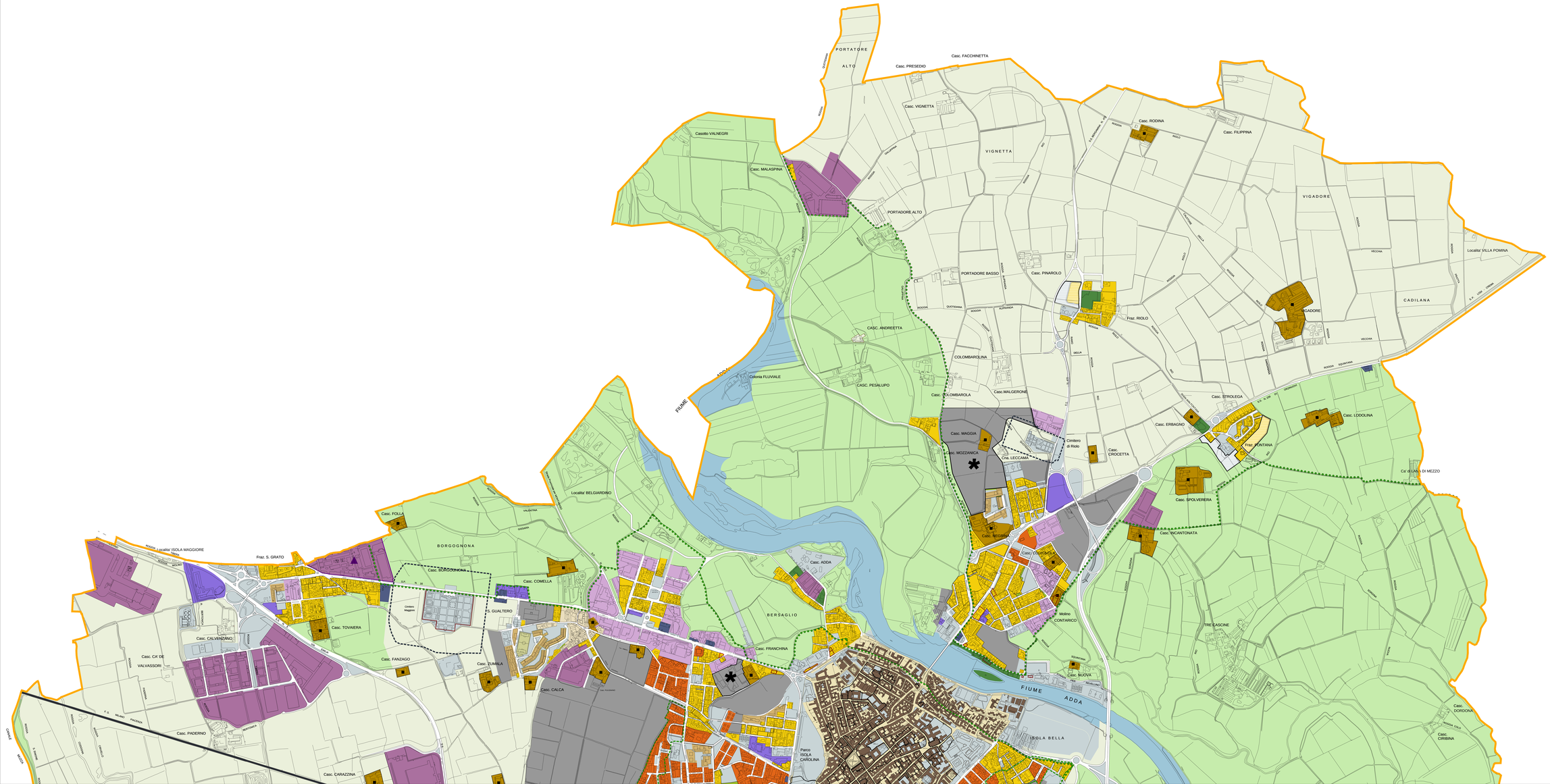

Città consolidata

Sistema storico

Centro storico - Art. 28
caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada; in alcuni casi sono presenti zone porticate. La altezza degli edifici si presentano variabili da 2 a 5 7 piani fuori terra; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa. Ai piede degli edifici sono presenti attività commerciali, anche pregiate, e servizi alla persona.

Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta - Art. 29
caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, a formare una cortina continua su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 3 piani; la presenza di verde pertinenziale risulta scarsa.

Edifici di interesse storico - architettonico (D. Lgs 42/2004) - Art. 30

Edifici di interesse tipologico - architettonico - Art. 30

Ambiti urbani consolidati

Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32
caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una tipologia prevalente costituita da edifici singoli (villette monofamiliari) isolati su lotto, di altezza variabile tra 1-3 piani, con una discreta dotazione di verde privato.

Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33
caratterizzato da edifici in linea o a blocchi aderenti rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continua su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La presenza di attività commerciali e di servizi di piccole dimensioni ai piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34
caratterizzato dalla progettazione unitaria dei compiuti derivanti da PEEP, che presentano un disegno urbanistico generale omogeneo e autonomo rispetto all'intorno. Gli edifici, a prevalente destinazione residenziale, in linea o aggregati a corte e arretrati rispetto al filo stradale; presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La dotazione di verde pertinenziale risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.

Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31

Tessuto per attività terziario-commerciali-ricettive - Art. 39
caratterizzato da discontinuità morfologiche e tipologiche derivante da diversi utilizzi ed epoca di insediamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.

Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40
caratterizzato dalla presenza di manufatti di interesse tipologico-testimoniale, destinati prevalentemente ad attività produttive e/o artigianali, inseriti nel tessuto urbano. Il tessuto residenziale urbano, la presenza di aree permeabili e verdi è presente scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.

Tessuto polifunzionale dell'ex lanificio - Art. 41
caratterizzato dalla presenza di manufatti di interesse tipologico-testimoniale, destinati prevalentemente ad attività, localizzato al margine del tessuto storico.

Tessuto per attività produttive - Art. 42
caratterizzato dalla presenza di capannoni di medie e grandi dimensioni destinate all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti all'interno dell'area urbanizzata e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree permeabili e verdi è presenta scarsa o inesistente.

Attività produttive a Rischio di Incidente Rilevante - Art. 43

Verde privato di pregio - Art. 35
aree a verde di interesse storico ambientale

Verde privato - Art. 36

Margini urbani e morfologici - Art. 31

Ambiti di ridefinizione delle frazioni - Art. 48

Impianti di distribuzione del carburante - Art. 24

Città pubblica esistente e/o prevista - disciplinata da Piano dei Servizi

Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS
servizi di interesse locale, sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità

Zona per impianti ferroviari - Art. 45

Città nuova - disciplinata dal DdP

Ambiti di trasformazione previsti dal DdP - Art. 46 e DdP

Ambiti di trasformazione pregressi e ridefiniti dal PGT - Art. 47 e DdP

Territorio rurale, paesistico - ambientale

Territorio rurale - Art. 49

Ambiti di interesse paesistico ambientale - Art. 50

Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza - Art. 51

Ambiti rurali di interesse storico-artistico e relativa pertinenza - Art. 52

Parco Naturale (Adda Sud) - Art. 53

Vincoli e tutele

Vincoli ambientali

Fiume Adda

Vincoli antropici e storici sovraordinati

Fascia di rispetto cimiteriale ed altre - Art. 10

Confini comunali

POLITECNICO DI MILANO — CITTÀ DI LODI — Università degli studi di Pavia

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

labURB — LCPa

Piano delle Regole
Piano Governo Territorio
(ai sensi della L.R. 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco
Lorenzo Guerini

Assessore
Mario Cremonesi
Leonardo Rudelli

Dirigente
Giovanni Ligi

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)
Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano
via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5469
e-mail: labURB@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)
Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugattifrisoldiebugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa

Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pugni
Diego Toniolo

Elaborato
PdR 7a
scala 1:5.000

Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole
Variante n°3 - 2013