



CITTÀ DI LODI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. **24** del 12/02/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO T11 - EX SICC" IN VIA FERRABINI SECONDO I DISPOSTI DELL'ART.5 C.13 DEL D.L. N.70/11, CONVERTITO IN LEGGE IL 12 LUGLIO 2011 N.106 ED AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** addì **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **10.15** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Presente
BRUNETTI ENRICO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Presente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Presente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco: **UGGETTI SIMONE**

Assiste il Vice Segretario Generale Reggente: **GIUSEPPE DEMURO**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore del Dirigente **LIGI GIOVANNI** dagli stessi presentata nel testo seguente:

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE “AMBITO T11 – EX SICC” IN VIA FERRABINI SECONDO I DISPOSTI DELL’ART.5 C.13 DEL D.L. N.70/11, CONVERTITO IN LEGGE IL 12 LUGLIO 2011 N.106 ED AI SENSI DELL’ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;

il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell’art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

la Società Immobiliare Revellino è proprietaria dei terreni contraddistinti ai mappali 108,72 fg. 36 e mapp.le 71 fg.21 con una superficie complessiva pari a metri quadrati 10.785,00;

il Documento di Piano, quale documento programmatico del PGT prevede un elaborato identificativo di tutti gli ambiti di trasformazione del territorio comunale e per ognuno è individuata apposita scheda che ne identifica le modalità di attuazione definendo l’assetto localizzativi delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici preliminari, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

la Commissione del Paesaggio si è espressa in data 11 aprile 2013 e che il parere è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio in data 23.04.2013;

la proposta è coerente con le indicazioni del Documento di Piano ed è conforme agli atti e norme costituenti il PGT e pertanto è meritevole di accoglimento;

con Deliberazione n.28 del 17/01/2013 la Giunta Comunale ha adottato ai sensi dell’art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.. il P.A.C. presentato dalla Società Immobiliare Revellino S.r.l. in data 10.01.2013 prot. n. 1729 , redatto dallo studio dell’Arch. Marco Geri per un intervento edilizio di natura residenziale nell’ambito individuato dagli atti di PGT come “Ambito T11” e composto della sottoelencata documentazione:

- Tav. 1: “Inquadramento territoriale”;
- Tav. 2: “Inquadramento urbanistico: estratto di mappa catastale, estratto di aerofotogrammetrico, estratto di P.T.C.P.”;
- Tav. 3: “Inquadramento Urbanistico : estratto di P.G.T., estratti delle carte dei vincoli”;
- Tav. 4: “Stato di Fatto: calcoli analitici della St del comparto, calcoli analitici dell’edificio esistente nel comparto, sezioni AA e BB del comparto, rilievo fotografico”;
- Tav. 5: “Stato di Fatto: indicazione dei sottoservizi esistenti”;
- Tav. 6: “Planimetria aree – cessioni”;
- Tav. 7: “Planimetria sistemazione aree in cessione”;
- Tav. 8: “Planimetrie standard –aree filtranti”;
- Tav.9 : “Sezioni A-A’, B-B’, C-C’, D-D’, E-E’ Pista ciclabile”;
- Tav. 10: “Rendering”;
- Tav. 11: “Planivolumetrico”;
- Tav.12 : “Individuazione delle opere di urbanizzazione”;

- Tav.13 : “Planimetria reti , sezioni”;
- Tav. 14: “Planimetrie area via Ferrabini”;
- Allegati:
 - a. Relazione tecnico-descrittiva;
 - b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
 - c. Documento confronto con la VAS del PGT
 - d. Autocertificazione relativo al rischio idrogeologico;
 - e. Autodichiarazione per consegna valutazione clima acustico;
 - f. Computo metrico opere di urbanizzazione primaria;
 - g. Computo metrico opere di urbanizzazione secondaria;
 - h. Computo metrico estimativo delle opere da eseguire quali obbligazioni addizionali di attuazione del PAC ;
 - i. Calcolo Stimato del Contributo di Costruzione;
 - l. Relazione economica;
 - m. Bozza di convenzione;

già allegati alla delibera di adozione ed integrati con la Valutazione Previsionale di Clima Acustico

Dato atto che la deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 17/01/2013, con tutta la documentazione del piano attuativo è stata regolarmente depositata dal 25/01/2013 al 08/02/2013 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell’avviso all’albo pretorio comunale;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi.

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 25/02/2013 non è pervenuta alcuna osservazione;

Vista la nota di ARPA in cui si trasmettono le disposizioni assunte in data 10.12.2010 inerenti la “Procedura generale in campo di pareri edilizia/urbanistica” reperibili sul sito di Arpa di Lodi;

Visto Il parere di ASL trasmesso in data 18/02/2013 prot. n. 8406 che si unisce come allegato “A”;

Visto il parere trasmesso dal Settore 6 “Qualità dell’Ambiente e Sviluppo Sostenibile – Opere Pubbliche” in data 29/03/2013 prot. n. 14508 che si unisce come allegato “B”;

Visto il parere espresso dal Parco Adda Sud che si unisce come allegato “C”

Vista l’Autorizzazione Paesaggistica n del 11/02/2014 che si unisce come allegato “D”;

Ritenuto il Piano Attuativo Comunale presentato dalla Società Immobiliare Revellino S.r.l. meritevole di adozione ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo i disposti dell’art.5 c.13 del D.L. n.70/11, convertito in legge il 12 luglio 2011 n.106 ed a seguito della comunicazione della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia che in assenza di un intervento legislativo a far tempo dall’11 settembre 2011 dichiara spettanti alla Giunta gli atti di adozione ed approvazione dei Piani Conformi al PGT;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto:

- a) del parere di ASL trasmesso in data 18/02/2013 prot. n. 8406 che si unisce come allegato “A”;
- b) del parere prescrittivo del Settore 6 “Qualità dell’Ambiente e Sviluppo Sostenibile – Opere Pubbliche” trasmesso in data 29/03/2013 prot. n. 14508 che si unisce come allegato “B”;
- c) del parere espresso dal Parco Adda Sud che si unisce come allegato “C”
- d) dell’Autorizzazione Paesaggistica n. 6/2013 del 11/02/2014 che si unisce come allegato “D”;

3. in fase di richiesta del Permesso di Costruire o titolo equivalente l’operatore dovrà recepire e dare attuazione alle prescrizioni/indicazioni contenute nell’Autorizzazione Paesaggistica e nei pareri di cui al precedente p.to 2, nonché alle indicazioni/prescrizioni dell’art.3 delle Norme Geologiche di Piano;

4. a seguito delle disposizioni assunte da ARPA in data 10.12.2010 in materia di “Procedura generale in campo di pareri edilizia/urbanistica” e delle risultanze contenute nella Valutazione Previsionale di Clima Acustico in cui non si evidenziano criticità, si prescrive comunque l’effettuazione delle rilevazioni post-operam secondo specifiche disposizioni dello Sportello Unico Edilizia e/o di ARPA;

5. di approvare secondo i disposti dell’art.5 c.13 del D.L. n.70/11, convertito in legge il 12 luglio 2011 n.106 ed ai sensi dell’art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo Comunale “Ambito T11 – Ex SICC” in via Ferrabini costituito dalla seguente documentazione:

- Tav. 1: “Inquadramento territoriale”;
- Tav. 2: “Inquadramento urbanistico: estratto di mappa catastale, estratto di aerofotogrammetrico, estratto di P.T.C.P.”;
- Tav. 3: “Inquadramento Urbanistico : estratto di P.G.T., estratti delle carte dei vincoli”;
- Tav. 4: “Stato di Fatto: calcoli analitici della St del comparto, calcoli analitici dell’edificio esistente nel comparto, sezioni AA e BB del comparto, rilievo fotografico”;
- Tav. 5: “Stato di Fatto: indicazione dei sottoservizi esistenti”;
- Tav. 6: “Planimetria aree – cessioni”;
- Tav. 7: “Planimetria sistemazione aree in cessione”;
- Tav. 8: “Planimetrie standard –aree filtranti”;
- Tav.9 : “Sezioni A-A’, B-B’, C-C’, D-D’, E-E’ Pista ciclabile”;
- Tav. 10: “Rendering”;
- Tav. 11: “Planivolumetrico”;
- Tav.12 : “Individuazione delle opere di urbanizzazione”;
- Tav.13 : “Planimetria reti , sezioni”;
- Tav. 14: “Planimetrie area via Ferrabini”;
- Allegati:
 - a. Relazione tecnico-descrittiva;
 - b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
 - c. Documento confronto con la VAS del PGT
 - d. Autocertificazione relativo al rischio idrogeologico;
 - e. Autodichiarazione per consegna valutazione clima acustico;
 - f. Computo metrico opere di urbanizzazione primaria;
 - g. Computo metrico opere di urbanizzazione secondaria;
 - h. Computo metrico estimativo delle opere da eseguire quali obbligazioni addizionali di attuazione del PAC ;
 - i. Calcolo Stimato del Contributo di Costruzione;
 - l. Relazione economica;
 - m. Bozza di convenzione;

già allegati alla delibera di adozione ed integrati con la Valutazione Previsionale di Clima Acustico

6. di demandare al Dirigente l’assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

7.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michela Binda

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all'Urbanistica
Simone Piacentini

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;
- Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;

Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del presente atto viene data ai capigruppo, contestualmente alla pubblicazione della stessa all'Albo pretorio on-line.

IL SINDACO
UGGETTI SIMONE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
GIUSEPPE DEMURO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)