



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 67 del 27/05/2015

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. , UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.- AREA SEDE STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **Maggio** alle ore **09:30** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Assente
TADI SERGIO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Presente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Assente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco **UGGETTI SIMONE**

Assiste il Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore
del Dirigente **LIGI GIOVANNI**
dagli stessi presentata nel testo seguente:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. , UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.- AREA SEDE STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;

il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

Atteso che la Società LIDL ITALIA Srl ha presentato in data 05/05/2015 prot.n.16923 una richiesta di Variante al P.G.T per un Permesso di Costruire da convenzionare al fine di poter realizzare l'ampliamento dell'attuale media struttura di vendita per uniformarla alle attuali esigenze aziendali replicate su tutta la catena di distribuzione in Italia;

Rilevato che l'esigenza discende dalla scelta di implementazione dei servizi offerti da LIDL ITALIA Srl, che ha ricompreso la vendita e produzione del pane ed una nuova distribuzione dei locali per un format che possa adibire degli spazi per la clientela in modo da poter avere anche un consumo sul posto del prodotto;

Accertato che l'area antistante l'attuale sede commerciale di LIDL in viale Milano - Piazzale Don Luigi Savarè è azionata da Piano dei Servizi come parcheggio ad uso pubblico sino al confine del fabbricato esistente e pertanto la destinazione attuale non consente l'adeguamento richiesto;

Verificato che , in coerenza con le linee di indirizzo del P.G.T. vigente, è perseguibile la variante puntuale di una modesta porzione di area a servizi trasformandola in area a tessuto commerciale al fine di adeguare il layout aziendale nel rispetto degli standard previsti;

Considerato che lo sviluppo commerciale richiesto da LIDL ITALIA Srl per l'attuale sede determinerebbe:

- anche ricadute positive a livello pubblico e generale per lo più legate alla generazione di nuove opportunità occupazionali in funzione dell'implementazione dei servizi offerti dalla clientela ;
- la rispondenza ad esigenze di sostenibilità dell'attività commerciale, contribuendo al rafforzamento della struttura ed al suo consolidamento nel tessuto economico-produttivo locale.

Atteso che la variante puntuale al P.G.T è da sottoporre ai sensi all'art.4 comma 2 della legge regionale 12/05 e s.m.i, alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

Ritenuto per l'Amministrazione Comunale perseguibile l'attivazione di un procedimento di variante puntuale finalizzato alla modifica di una porzione di tessuto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi per l'adeguamento dell'attività commerciale della LIDL Italia Srl, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Vista la L.R. 31/14 e accertato che la proposta di variante non rientra nei casi esclusi dall'art. 5

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 6 ai sensi dell'art.49 del D.lgs .267/00;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di avviare il procedimento di variante puntuale del Piano delle Regole -PdR- e del Piano dei Servizi -PdS- per una porzione di area antistante il fabbricato commerciale della LIDL ITALIA Srl sito in viale Milano -Piazzale Don Luigi Savarè ai sensi dell'art.13 della L.r. 12/05 e s.m.i. e contestualmente la verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i., -Testo Unico Ambientale-, della l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, della d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative;
3. di dare atto che l'Autorità Procedente è individuata nel Dirigente del Settore 6 "Ambiente - Gestione Territorio - Lavori Pubblici" del Comune di Lodi;
4. di dare atto che l'Autorità Competente è individuata nell'ing. Roberto De Lotto, in possesso dei requisiti richiesti, in forza di un incarico attribuito con determina dirigenziale n. 514 del 26/05/2015;

5. di dare atto altresì che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 6);
6. di convocare ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/enti:
 - a) soggetti competenti in materia ambientale
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
Azienda Sanitaria Locale
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
 - b) enti territorialmente interessati:
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
Provincia di Lodi Settore Urbanistica
Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Corneigliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.
 - c) Enti/Autorità con specifiche competenze
Autorità d'Ambito di Lodi
Parco Adda Sud
S.A.L S.r.l.
Linea Distribuzione s.r.l.

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato il tutto sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Autorità Competente e Autorità Procedente;
8. di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
9. di approvare, conseguentemente, l'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, concernente "Avvio del Procedimento per la Redazione di una Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi - unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) - AREA SEDE STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA Srl;
10. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall' 2 c. 9 bis L. 241/90 è il Segretario Generale reggente dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it;
11. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime e separata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.lgs.vo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Binda Michela

il Dirigente del Settore 6
ing. Ligi Giovanni

L'Assessore all'Urbanistica
Piacentini Simone

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;

Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai capigruppo consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala dei gruppi consiliari.

IL SINDACO
F.to **UGGETTI SIMONE**

SEGRETARIO GENERALE
F.to **MASULLO SILVIO**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **DEMURO GIUSEPPE**

Atto esecutivo dal (art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)