

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PER AUTOARTICOLATI A SERVIZIO DEL POLO DELLA SOCIETÀ "INNOCENTI DEPOSITI" PRESSO LA LOCALITÀ CASCINA CARAZZINA . APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata :

- la delibera di Giunta Comunale n.109 del 23/07/2014 in cui l'Amministrazione Comunale si è espressa favorevolmente in merito alla richiesta di realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della Società "Innocenti Depositi" autorizzando lo Sportello Attività Produttive a predisporre l'istruttoria per la variante agli strumenti urbanistici con il procedimento previsto all'art.8 del D.P.R.160/10 e s.m.i.;
- la delibera di Giunta Comunale n.109 del 23/07/2014 con cui si è dato avvio al Procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della Società "Innocenti Depositi" - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);

Visto la Determinazione n.1181 del 30/09/2014 di presa d'atto del verbale della non assoggettabilità alla VAS;

Considerato che a seguito di quanto sopra richiamato è stata convocata ai sensi dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i. una Conferenza di Servizi per il giorno 21/10/2014 presso la sede del Settore 6 del Comune di Lodi invitando ad intervenire gli Enti :Provincia Lodi, ASL, ARPA, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Regione Lombardia, ANAS S.p.a, S.A.L. S.r.l., A.S.T.E.M. S.p.a., A.T.O. di Lodi, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia e Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano per esprimere il parere di competenza;

Accertato che la Conferenza dei Servizi nella seduta del 21/10/2014 ha espresso parere favorevole alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al PGT vigente;

Atteso che la Determinazione Dirigenziale n.1354 del 05/11/2014 della Conferenza dei Servizi , visti i disposti dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, e s.m.i., costituisce proposta di variante al vigente PGT sulla quale il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni inoltrate dagli aventi titolo, deve pronunciarsi definitivamente ;

Dato atto, per i disposti dell'art. 97 della LR. n° 12/05, e s.m.i., che il verbale della conferenza servizi ed il progetto sono stati depositati presso gli Uffici Comunali in libera visione dal 06/11/2014 al 20/11/2014 e del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio, sul sito web del Comune di Lodi e sul quotidiano "Il Giorno" e che a seguito di suddetta pubblicazione non sono pervenute osservazioni nei quindici giorni successivi ;

Visto i contenuti della proposta di variante, attivata con procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, che si limita alla realizzazione di uno spazio da destinare a parcheggio senza una trasformazione del suolo in termini di permeabilità e consistenza, utilizzando dei materiali stabilizzanti a basso impatto ambientale;

Visto il verbale della Commissione Territorio nella seduta del ...01.2015 (Allegato "A");

Ritenuto che nulla osta all'approvazione definitiva della variante urbanistica al PGT vigente connessa alla realizzazione del progetto in oggetto ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del DLgs. n° 267/2000 ;

DELIBERA

1 - di approvare, ai sensi dell'art. 8 del Dpr. n° 160/10, e s.m.i., il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., attivato secondo il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della Società "Innocenti Depositi presso la località Cascina Carazzina, seguendo criteri di minimizzazione dell'impatto ambientale con l'utilizzo di materiali stabilizzanti naturali e drenanti;

2 - di demandare al Dirigente del Settore 6 gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;

3 - di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale Reggente del Comune di Lodi dott. Marco Cini numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;

4 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Michela Binda

Il Dirigente

ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all' Urbanistica

Simone Piacentini