

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2012 e Triennale 2012/2014;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 1.8.2012 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2012 e triennale 2012/2014 e sono state attribuite ai Dirigenti responsabili dei servizi le risorse finanziarie per l'espletamento delle attività di gestione di competenza;

Richiamata infine la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 17.01.2013, all'oggetto: "Rinnovo della concessione dell'immobile sito in Lodi, C.na Faustina destinato a sede e palestra, al Club Wasken Boys Associazione Sportiva Dilettantistica. Atto di indirizzo.";

Precisato che il Club Wasken Boys, Associazione Sportiva Dilettantistica, con sede in Lodi, P.le degli Sport n. 1 è titolare del contratto di affidamento relativo all'immobile di proprietà comunale ubicato in Lodi, P.le degli Sport destinato a palestra e sede dell'Associazione;

Rilevato che detto affidamento verrà a scadere il 30.3.2013 e che l'Associazione Sportiva ha manifestato la volontà di procedere al rinnovo dello stesso;

Preso atto che l'Associazione Sportiva nel corso degli anni ha realizzato nell'ambito del Centro Sportivo Faustina, n. 2 campi da bocce ed un'area tematica relativa al gioco degli scacchi ed al gioco dell'oca che hanno consentito di incrementare gli impianti sportivi e ricreativi a disposizione della Cittadinanza;

Rilevato che è intenzione del Club Wasken Boys di cedere al Comune di Lodi tali impianti, realizzati a cura e spese dell'Associazione e che hanno comportato un investimento complessivo da parte della stessa per un importo € 135.000,00, a fronte dell'utilizzo, senza corresponsione del relativo canone, dell'immobile di proprietà comunale destinato a sede e palestra nell'ambito del Centro Faustina;

Precisato che l'acquisizione da parte del Comune di Lodi degli impianti realizzati dal Club Wasken Boys nell'ambito del Centro Sportivo Faustina, costituiti da n. 2 campi per il gioco delle bocce e di un'area tematica per il gioco degli scacchi e per il gioco dell'oca costituisce senza dubbio un arricchimento patrimoniale e che lo stesso può essere quantificato in complessivi € 145.200,00, come da computi metrici agli atti, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto inoltre delle rilevazioni effettuate dalla Camera di Commercio di Lodi in ordine ai canoni di locazione applicati per le tipologie di unità immobiliari destinate ad uffici, laddove si prevede un canone annuo a mq. variabile tra gli € 60,00 e gli € 110,00 per la zona periferica della Città;

Dato atto che nel caso specifico e data la particolarità della concessione si debba determinare il canone di locazione annuo di mercato per l'immobile di che trattasi stabilito in complessivi € 20.010,60, determinato sulla base dell'importo di € 60,00 al mq. per la superficie dell'immobile pari a complessivi mq. 331,51;

Dato atto inoltre che, nel caso specifico, sussistono i presupposti di cui all'art. 24 del vigente Regolamento per la gestione e per la vendita dei beni immobili patrimoniali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 15.7.1999 e successive modificazioni ed integrazioni, laddove si prevede la possibilità di ridurre sino al 50% il canone da applicare alle concessioni/locazioni;

Ritenuto pertanto che, sulla base di quanto stabilito dall'art. 24 del Regolamento sopraccitato, è possibile applicare una riduzione fino del 50% del canone di concessione, che viene pertanto rideterminato in € 10.005,30 annui, canone che si ritiene interamente corrisposto ad inizio concessione e per l'intera durata della stessa, fissata dal 1.4.2013 sino al 31.3.2028 e ciò

in considerazione dell'arricchimento patrimoniale derivante dall'acquisizione al patrimonio comunale dei n. 2 campi di bocce e dell'area tematica per il gioco degli scacchi;

D E T E R M I N A

1.
di rinnovare, per le motivazioni in premessa esposte, al Club Wasken Boys, Associazione Sportiva Dilettantistica, con sede in Lodi, P.le degli Sport n. 1, la concessione relativa all'uso dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Lodi, P.le degli Sport n. 1, e contraddistinto in Catasto al Foglio 62, Particella 44;
2.
di fissare la decorrenza della concessione dal 1.4.2013 sino al 31.3.2028;
3.
di determinare in € 10.005,30 il canone annuo di concessione, evidenziando che tale canone si ritiene di fatto corrisposto ad inizio concessione e per tutta la durata della stessa e ciò in considerazione dell'arricchimento patrimoniale derivante dall'acquisizione al patrimonio comunale dei n. 2 campi di bocce e dell'area tematica per il gioco degli scacchi e per il gioco dell'oca e quantificato in complessivi € 145.200,00, oltre ai conseguenti oneri a carico dell'Associazione Sportiva e previsti dal relativo contratto di concessione;
4.
di approvare l'allegato schema di contratto di concessione che si considera parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che il Dirigente del Settore interverrà alla firma dello stesso,

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Geom. Maurizio Bertoletti)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giovanni Ligi)