



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 84 DEL 27/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE CANONE UNICO PATRIMONIALE - ANNO 2022

L'anno 2022 addì 27 del mese di maggio alle ore 12:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

La seduta viene svolta in videoconferenza mediante la piattaforma *Google Meet*, ai sensi dell'art.73 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 e dell'art.17 comma 1 del regolamento comunale sul funzionamento della Giunta Comunale.

Sono presenti fisicamente nella sede Municipale, ma collegati in videoconferenza:

- Casanova Sara - Sindaco
- Sichel Angelo
- Fanfani Ettore - Assessore
- Sobacchi Mariagrazia

Sono altresì presenti e collegati in videoconferenza, all'esterno della sede Municipale:

- Tarchini Alberto - Assessore

Risultano assenti, scollegati alla seduta in videoconferenza:

- Maggi Lorenzo - Vicesindaco
- Rizzi Claudia - Assessore

In via convenzionale la seduta si intende svolta nella sede comunale.

Quindi, tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

CASANOVA SARA

Sindaco

Presente

MAGGI LORENZO	Vice Sindaco	Assente
FANFANI ETTORE	Assessore	Presente
SICHEL ANGELO	Assessore	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Assessore	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Assessore	Presente
RIZZI CLAUDIA	Assessore	Assente
TARCHINI ALBERTO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Sara Casanova.

Assiste il Segretario Generale Giovanni Andreassi.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente Gian Alberto Massimiliano

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare gli articoli 42 comma 2, lettera f) e 48, che attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza per la determinazione delle tariffe da approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

Visto, altresì, l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 che testualmente recita: *Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;*

Dato atto che:

- Il decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 ha differito al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024;
- L'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del Decreto Legge 30.12.2021 n. 228, pubblicato in GU Serie Generale n. 49 del 28.02.2022, ha ulteriormente differito al 31 maggio 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 26 del 13/4/2021 e n.27 del 13/4/2021 e successive modificazioni e integrazioni con le quali sono stati istituiti e approvati i rispettivi regolamenti per:

1) il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria previsto dall'art. 1, comma 816 della Legge 160/2019;

2) il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, previsto dall'art. 1, comma 837, della Legge 160/2019;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 45 del 30/4/2021 di approvazione delle tariffe del canone unico patrimoniale relative all'anno 2021;

Preso atto che il Comune ha articolato le tariffe da applicare alle occupazioni di suolo pubblico, compresi i mercati, nonché quelle relative alla diffusione di messaggi pubblicitari, in modo da mantenere invariato il gettito rispetto a quello realizzato con i prelievi precedentemente applicati;

Atteso che per le occupazioni realizzate con cavi e condutture per la fornitura di servizi di pubblica utilità, il canone è dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione all'occupazione sulla base delle utenze complessive del soggetto stesso e di tutto gli altri soggetti che utilizzano le reti, considerando una tariffa forfettaria stabilita ex-lege, al comma 831;

Vista l'interpretazione autentica del suddetto comma 831, operata dall'art. 5, comma 14-quinquies, del D.L. n. 146/2021 convertito in Legge 17/12/2021 n. 215;

Verificato che, sulla base delle integrazioni operate dall'art. 40, comma 5-ter, del D.L. n. 77/2021, il legislatore ha stabilito un apposito canone unico per le occupazioni realizzate da impianti di telefonia mobile;

Considerato, inoltre, che con deliberazioni di Consiglio sono state apportate alcune modifiche ai vigenti regolamenti in base alle quali sono stati riviste/inserite alcune riduzioni in particolare:

- al regolamento per l'applicazione del canone unico:
 - inserimento riduzione del 80 % del canone di occupazione effettuata da comitati, associazioni, fondazioni e da ogni altro ente qualora non rientri nell'esenzione di cui precedente articolo 22) comma 3 lett. b;
 - inserimento riduzione del 50 % del canone di occupazione per l'attività di pubblici esercizi per il periodo aprile/dicembre 2022;
 - riduzione dal 100% al 50% della tariffa base per l'occupazione di area stradali destinate alla sosta dei veicoli effettuate per cantieri edili;
- al regolamento del canone mercatale :
 - variazione della percentuale dal 40% al 33% della riduzione del canone per le occupazioni di mercati con carattere ricorrente e con cadenza settimanale di cui all'art. 1 comma 843 della Legge 160/2019 e l'incremento delle tariffe in ragione dell'adeguamento al tasso di inflazione programmato;

Ritenuto opportuno, in ragione delle disposizioni normative e regolamentari sopra esposte, prevedere l'articolazione tariffaria riportate nell'allegato "A", per il canone unico di occupazione di suolo pubblico, e nell'allegato "D", per il canone mercatale, costituendone parti integranti e sostanziali del presente atto, con l'applicazione dei coefficienti indicati per ogni fattispecie riportata nella tabella;

Vista la circolare 2/DF Ministero dell'economia e delle Finanze del 22 novembre 2019 secondo la quale l'applicazione dell'art. 13, comma 15-ter del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, è relativa alle entrate di natura tributaria e non a quelle di natura non tributaria per le quali i comuni non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari per la relativa pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, con decorrenza dal 1° gennaio 2022, le tariffe del Canone Unico di occupazione e del Canone Mercatale, come sopra illustrate e riportate rispettivamente

nell'allegato "A" e nell'allegato "D" costituendone, parti integranti e sostanziali del presente atto;

3. di dare atto che le tariffe del canone per la pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni approvate con la deliberazione G.C. n. 45 del 30/4/21 dettagliatamente indicate rispettivamente negli allegati "B" e "C" rimangono invariate;
4. di dare atto che l'applicazione delle nuove tariffe del canone di occupazione e mercatale rientrano nella quantificazione delle previsioni di bilancio 2022-2024;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/200, stante l'imminente scadenza dei termini per l'approvazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'imminente scadenza dei termini per l'approvazione

Sottoscritta dal Sindaco
CASANOVA SARA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
ANDREASSI GIOVANNI
con firma digitale

ALLEGATO A) TARIFFE IN VIGORE DAL 1/1/2022

CANONE UNICO PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE												
TARIFFA STANDARD ANNUALE EURO 50,00												
TARIFFA STANDARD GIORNALIERA EURO 1,20												
TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	PRIMA CATEGORIA				SECONDA CATEGORIA				TERZA CATEGORIA			
	COEFF. ANNO	COEFF. GIORNO	TARIFFA ANNUALE AL MQ	TARIFFA GIORNALIERA AL MQ	COEFF. ANNO	COEFF. GIORNO	TARIFFA ANNUALE AL MQ	TARIFFA GIORNALIERA AL MQ	COEFF. ANNO	COEFF. GIORNO	TARIFFA ANNUALE AL MQ	TARIFFA GIORNALIERA AL MQ
1) Occupazioni suolo residuali non riconducibili alle categorie seguenti	0,810	2,500	40,50 €	3,00 €	0,780	2,400	39,00 €	2,88 €	0,510	1,560	25,50 €	1,87 €
2) Passi e accessi carrabili	0,410		20,50 €		0,390		19,50 €		0,260		13,00 €	
3) Passi carrabili a raso	0,205		10,25 €		0,195		9,75 €		0,130		6,50 €	
4) Tende (ART. 21 Comma 5 REGOLAMENTO)	0,240	0,750	12,00 €	0,90 €	0,230	0,720	11,50 €	0,86 €	0,150	0,460	7,50 €	0,55 €
5) Spazi sottostanti - Spazi soprastanti	1,080	1,000	13,50 €	1,20 €	1,040	0,960	13,00 €	1,15 €	0,680	0,625	8,50 €	0,75 €
6) Passi carrabili Distributori di carburanti	0,410		20,50 €		0,390		19,50 €		0,260		13,00 €	
7) Occupazioni del sottosuolo con impianti da parte delle aziende di erogazione di pubblici servizi	COME DA LEGGE N. 160/2019 ARTICOLO 1 COMMA 831 E S.M.I.											
8) Distributori automatici e di tabacchi	0,538		26,90 €		0,492		24,60 €		0,480		24,00 €	
9) Occupazioni attività pubblici esercizi	0,410	1,250	20,50 €	1,50 €	0,390	1,200	19,50 €	1,44 €	0,260	0,780	13,00 €	0,94 €
9 a) Occupazioni attività pubblici esercizi con tavolini e sedie occupazione giornaliera		0,625		0,75 €		0,600		0,72 €		0,390		0,47 €
OCCUPAZIONI PER FASCE ORARIE												
Occupazioni attività pubblici esercizi con tavolini e sedie DALLE ORE 7,00 ALLE ORE 13,00 (TARIFFA AL MQ ALL'ORA)		0,053		0,064		0,050		0,060		0,033		0,040
Occupazioni attività pubblici esercizi con tavolini e sedie DALLE ORE 13,00 ALLE ORE 19,00 (TARIFFA AL MQ ALL'ORA)		0,006		0,007		0,012		0,014		0,008		0,010
Occupazioni attività pubblici esercizi con tavolini e sedie DALLE ORE 19,00 ALLE ORE 7,00 (TARIFFA AL MQ ALL'ORA)		0,010		0,011		0,019		0,023		0,012		0,014
10) Occupazioni per le attività dello spettacolo viaggiante (ART.43 REGOLAMENTO)		0,500		0,60 €		0,480		0,58 €		0,320		0,384
11) Chioschi e Edicole												
11 a) - Chioschi, oltre al canone forfait stabilito per gli operatori che occupano spazi strategici per la vendita in zone non concorrenziali (cimitero maggiore € 1.700,00)	5,800		290,00 €		5,200		260,00 €		5,100		255,00 €	
11 b) - Edicole (la tariffa va applicata per singole fasce di superficie)	0,000		- €		3,900		195,00 €		2,500		125,00 €	
11 b - 1) occupazioni fino a 10 mq	5,950		297,50 €		4,700		235,00 €		4,500		225,00 €	
11 b - 2) occupazioni da 11 mq. a 15 mq.	2,975		148,75 €		2,300		115,00 €		2,250		112,50 €	
11 b - 3) occupazioni da 16 mq. a 20 mq.	1,490		74,50 €		1,200		60,00 €		1,125		56,25 €	
11 b - 4) oltre 20 mq.	0,750		37,50 €		0,500		25,00 €		0,560		28,00 €	
12) Traslochi		2,500		3,00 €		2,400		2,88 €		1,560		1,87 €
13) Scavi, manomissione suolo e sottosuolo		1,250		1,50 €		1,200		1,44 €		0,780		0,94 €
14) Occupazione per attività edile												
14 a) Occupazioni per attività edilizia fino a 15 gg.		0,625		0,75 €		0,600		0,72 €		0,390		0,47 €
14 b) Occupazioni per attività edilizia superiore a 15 gg. fino a 30 gg.		0,625		0,75 €		0,600		0,72 €		0,390		0,47 €
14 c) Occupazioni per attività edilizie oltre i 30 gg.		0,625		0,75 €		0,600		0,72 €		0,390		0,47 €
15) Attività edile su aree di sosta (ART. 44 c. 2 REGOLAMENTO)		0,625		0,75 €		0,600		0,72 €		0,390		0,47 €
16) Serbatoi interrati fino a 3000 litri (per serbatoi di maggiore capacità la tariffa va aumentata di 1/4 per ogni mille litri o frazione di mille litri)	5,000		62,50 €		4,850		60,63 €		4,850		60,63 €	
17) Esposizione merci fuori negozio (ART.48 REGOLAMENTO)	0,400	1,250	20,00 €	1,50 €	0,390	1,200	19,50 €	1,44 €	0,250	0,780	12,50 €	0,94 €
18) Aree di rispetto e Riserve di parcheggio	0,810	2,500	40,50 €	3,00 €	0,780	2,400	39,00 €	2,88 €	0,510	1,560	25,50 €	1,87 €
19) Occupazione con elementi di arredo	0,400	1,250	20,00 €	1,50 €	0,390	1,200	19,50 €	1,44 €	0,250	0,780	12,50 €	0,94 €
20) Occupazioni con riduzioni 80% (politiche,culturali,sportive quando non esenti) non rientranti nell'art. 22 comma 3 lett b		0,200		0,24 €		0,480		0,58 €		0,320		0,38 €
21) Occupazioni con griglie interapedini (ART. 42 REGOLAMENTO)	0,810		40,50 €		0,780		39,00 €		0,510		25,50 €	
22) Fiera di San Bassiano		1,560		1,87 €		1,500		1,80 €		0,980		1,18 €
23) Fiera di Santa Lucia		1,560		1,87 €		1,500		1,80 €		0,980		1,18 €
24) Fiere minori e manifestazioni varie		1,250		1,50 €		1,200		1,44 €		0,780		0,94 €
25) Ambulanti con posteggi sparsi fuori da aree mercatali		1,250		1,50 €		1,200		1,44 €		0,780		0,94 €
26) OCCUPAZIONE SERVIZI PUBBLICA UTILITA' TARIFFA FORFETTARIA EURO 1,00 DA MOLTIPLICARE X N° UTENZE IMPORTO A FORFAIT MINIMO EURO 800,00												

OCCUPAZIONI ESENTI oltre a quelle previste dal art. 1 c. 833 della Legge n. 160/2019

art. 22 c. 3 lett b) le occupazioni temporanee effettuate da soggetti che per statuto non conseguono scopo di lucro, che promuovono manifestazioni od iniziative politiche, sindacali, religiose, culturali, ricreative, assistenziali, celebrative e sportive o per scopi benefici non comportanti attività di vendita o somministrazione, e di durata non superiore a quarantotto ore (48).

art. 22 c. 3 lett d) le occupazioni temporanee effettuate dalle C.C.I.A.A., Associazioni di Categoria del territorio della provincia di Lodi che promuovono manifestazioni od iniziative finalizzate alla promozione del territorio, all'incentivazione d'impresa, alla conoscenza delle produzioni locali comportanti attività di vendita o somministrazione;

ALLEGATO D

TARIFFA ATTUALE

CANONE MERCATALE		
TARIFFA STANDARD GIORNALIERA EURO 1,20		
TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	TARIFFA COEFF. GIORNO	APPLICATA TARIFFA GIORNO
1) Tariffa area mercatale (riduzione 40% tariffa standard giornaliera)		0,720 €
2) Tariffa oraria area mercatale (1/9 tariffa giornaliera)		0,080 €
3) Mercato p.zza Vittoria/p.zza Mercato al mq (tariffa oraria x 6 ore)	0,400	0,480 €
4) Mercato p.zza Omegna/ viale Italia al mq (tariffa oraria x 6 ore)	0,283	0,340 €
5) Spunta p.zza Vittoria/p.zza Mercato (TARIFFA FORFETTARIA GIORNALIERA)		20,00 €
6) Spunta p.zza Omegna/ viale Italia (TARIFFA FORFETTARIA GIORNALIERA)		15,00 €

TARIFFA CON AUMENTO (MEDIANTE RIDUZIONE PERCENTUALE DA 40 A 33)

CANONE MERCATALE		
TARIFFA STANDARD GIORNALIERA EURO 1,20		
TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	TARIFFA COEFF. GIORNO	APPLICATA TARIFFA GIORNO
1) Tariffa area mercatale (riduzione 35% tariffa standard giornaliera)		0,802 €
2) Tariffa oraria area mercatale (1/9 tariffa giornaliera)		0,089 €
3) Mercato p.zza Vittoria/p.zza Mercato al mq (tariffa oraria x 6 ore) beni durevoli	0,445	0,534 €
4) Mercato p.zza Vittoria/p.zza Mercato al mq (tariffa oraria x 6 ore) alimentari - fioristi	0,543	0,652 €
5) Mercato p.zza Omegna/ viale Italia al mq (tariffa oraria x 6 ore) beni durevoli	0,298	0,357 €
6) Mercato p.zza Omegna/ viale Italia al mq (tariffa oraria x 6 ore) alimentari - fioristi	0,395	0,474 €
7) Spunta p.zza Vittoria/p.zza Mercato (TARIFFA FORFETTARIA GIORNALIERA)		20,00 €
8) Spunta p.zza Omegna/ viale Italia (TARIFFA FORFETTARIA GIORNALIERA)		15,00 €

Ai sensi comma 843 è possibile superare l'importo del canone rispetto alle tariffe precedenti di una percentuale del 25% oltre all'adeguamento delle stesse tariffe al tasso d'inflazione programmata pari (ad aprile 2022) al 5,4%

VERIFICA

tariffe tosap e tari anno 2020 € 0,406 + 25 % + 5,4% = 0,534 (beni durevoli) p.zza mercato
 tariffe tosap e tari anno 2020 € 0,495 + 25 % + 5,4% = 0,652 alimentari fioristi p.zza mercato
 tariffe tosap e tari anno 2020 € 0,2710 + 25 % + 5,4% = 0,357 (beni durevoli) Omegna Italia
 tariffe tosap e tari anno 2020 € 0,360 + 25 % + 5,4% = 0,4743 (alimentari fioristi) Omegna Italia



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE CANONE UNICO PATRIMONIALE - ANNO 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. **2154 / 2022**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Lodi, 27/05/2022

**Sottoscritto dal Responsabile
del Servizio Finanziario
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO
con firma digitale**



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE CANONE UNICO PATRIMONIALE - ANNO 2022

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. **2154/2022**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Lodi, 27/05/2022

Sottoscritto dal Dirigente
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. **84** del **27/05/2022**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .
Pubblicata dal 30/05/2022 al 14/06/2022

Lodi, 30/05/2022

Sottoscritto dal
Responsabile della Pubblicazione
ANDREASSI GIOVANNI
con firma digitale