



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2026/00003/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 24/03/2026, ore 09:15

APPELLO INIZIALE

Il Vice Presidente Gozzi Gio constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- D'Aniello Stefano (Commissario) - assente
- Perani Germana (Commissario) - assente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente
- Arioli Anna (Presidente) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2025/01677/IMP

Descrizione intervento: restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso e modifiche interne ed esterne

Intestatario: Pacchiarini Simonetta - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Progettista

Localizzazione: Corso Adda, 31 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio neutro a maggioranza.

Si astiene l'arch. Tamagnini



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2025/01886/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Opere di Demolizione dei fabbricati siti in Lodi, in Località "Cascina Rodina" individuati nel N.C.E.U. al Foglio 4 Mapp. 53 Sub.702

Intestatario: Minoja Ambrogio - Richiedente

Referenti: Ferrari Fabio - Dichiarante

Localizzazione: N.D. Cascina Rodina, snc - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio neutro a maggioranza in riferimento all'intervento così come proposto.

L'arch. Tamagnini si astiene confermando il parere espresso nella seduta del 16/10/2025 in quanto il proponente non ha motivato come richiesto le ragioni della demolizione.

Istanza n. 2026/00090/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico relativo a titolo edilizio della palazzina "6" con visione complessiva del piano attuativo di via Piermarini

Intestatario: Impresa Edilalba - Richiedente

Referenti: Fenini Pieroalberto - Progettista

Localizzazione: Via Giuseppe Piermarini, 8 - Lodi

Esito votazione: Non esaminata

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: -
- Tamagnini Giuseppe: -
- Abbiati Anna Caterina: -
- Gozzi Gio: -

Parere: La pratica non viene esaminata in quanto dovendo uscire per incompatibilità un componente della commissione per il paesaggio, viene meno il n. legale.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2026/00232/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Installazione di un impianto fotovoltaico Progetto con fondi PNRR M2.C1.I2.2 - Parco Agrisolare iniziativa Next Generation EU, domanda AGRS1000011596, progetto identificato dal CUP D17H23011580004 e dal codice concessione RNA COR 22630013, compreso smaltimento lastre di copertura contenenti fibre di amianto

Intestatario: Il Ceraseto Di Mizzi Marco - Richiedente

Referenti: Canevara Giovanni - Dichiarante

Localizzazione: N.D. Cascina Zumala, 0 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità.

Istanza n. 2026/00253/IMP

Descrizione intervento: realizzazione di piscina parzialmente interrata e rifacimento parziale recinzioni

Intestatario: Uggetti Matteo - Richiedente

Referenti: Benelli Paola Rachele - Progettista

Localizzazione: Via Perosi, 1/B - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2026/00245/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Costruzione nuova cabina ENEL a servizio di impianto agrivoltaico di prossima realizzazione

Intestatario: Societa' Agricola Sabbia Di Zoncada E Zanaboni S.S. - Richiedente

Referenti: Falconi Mariavittoria - Dichiarante

Localizzazione: N.D. Cascina Crocetta, snc - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità. Si chiede idonea mitigazione ambientale vegetale utilizzando essenze arboree autoctone a perimetro del fabbricato.

Istanza n. 2026/00244/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Costruzione di nuova cabina UTENTE a servizio di impianto agrivoltaico avanzato di prossima realizzazione.

Intestatario: Societa' Agricola Sabbia Di Zoncada E Zanaboni S.S. - Richiedente

Referenti: Falconi Mariavittoria - Dichiarante

Localizzazione: N.D. Loc. Cascina Crocetta, SNC - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2026/00290/PAE/SUAP

Descrizione intervento: posizionamento e installazione insegna non retroilluminata senza interventi edilizi esterni, su vetrina già esistente

Intestatario: Agorisorse -Fondazione Ist.Tecnico Superiore Nuove Tecnologie Per Il Made In Italy - Richiedente

Referenti: Moroni Elisa - Dichiarante

Localizzazione: Viale Iv Novembre, 15 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Parere Favorevole all'unanimità.

Istanza n. 2026/00289/PAE/SUAP

Descrizione intervento: posizionamento e installazione insegna non retroilluminata senza interventi edilizi esterni, su vetrina già esistente

Intestatario: Cesvip - Richiedente

Referenti: Moroni Elisa - Dichiarante

Localizzazione: Viale Iv Novembre, 15 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Parere Favorevole all'unanimità.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2026/00293/PAE/SUAP

Descrizione intervento: realizzazione di ascensore esterno per superamento barriere architettoniche con struttura metallica autoportante in acciaio verniciato e tamponamenti trasparenti in vetro stratificato extra chiaro antiriflesso

Intestatario: Canottieri Adda 1891 Lodi A.S.D. - Richiedente

Referenti: Moroni Michele - Dichiarante

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 16 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Contrario
- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Gozzi Gio: Contrario

Parere: Parere contrario all'unanimità in quanto, considerata la conformazione dell'immobile, si ritiene che l'ascensore debba essere collocato all'interno del fabbricato.

Istanza n. 2026/00417/PDC

Descrizione intervento: intervento di ristrutturazione edilizia con recupero sottotetto – pdc di completamento.

Intestatario: Vanimmobiliare - Richiedente

Referenti: Vojkic Boris - Procuratore

Localizzazione: Via Lodino, 48 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Neutro all'unanimità. Si prescrive di uniformare tutti i parapetti in progetto in modo che siano uguali a quelli dei balconi su via Lodino.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2025/01942/IMP

Descrizione intervento: piano attuativo - intervento di ristrutturazione edilizia - art. 40 bis l.r. 12/2005 area via san Fereolo, via Mancini, via Folli - Lodi

Intestatario: Lodifin - Richiedente

Referenti: Altomare Armando - Progettista

Localizzazione: S. Fereolo, 24 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Zenoni Federica: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità fatte salve le verifiche urbanistiche.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 12.00.

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Marsico