



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

### **DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 27 DEL 24/02/2023**

**OGGETTO:** OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2023

L'anno 2023 addì 24 del mese di febbraio alle ore 09:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Assente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
SCOTTI GIANLUCA	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

**OGGETTO:** CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2023

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamate** le disposizioni contenute all'articolo 1 commi, da 739 e 783 della legge 27/12/2019 n. 160 del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 che disciplina la nuova IMU con decorrenza 1/1/2020;

**Visto** il vigente regolamento Comunale IMU – approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 26/6/2020 e s. m. i - in particolare l'art 2, comma 1, che recita : “ La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019, n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno.”

**Considerato che** con deliberazione G. C. n. 70 del 29/3/2010, a seguito dell'adozione del PGT, sono stati definiti i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione ICI, valori confermati e meglio precisati con deliberazione G.C. n. 125 del 27/8/2012 anche ai fini della vecchia IMU (di cui al D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011), fino all'annualità d'imposta 2019;

**Considerato, altresì che**, in relazione alla valutazione dei valori venali attribuiti con l'analisi di stima approvata anche dall'Agenzia del Territorio in rapporto alla immutata situazione urbanistica del P.G.T. vigente, si ritiene di confermare il criterio di calcolo approvato con deliberazione G.C. n. 125 del 27/8/2012 precisando che i valori stimati sono da considerare come massimi e che devono ritenersi non vincolanti né per il Comune né per il contribuente che potrà presentare una sua approfondita stima analitica;

**Preso atto** della deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 16.05.2022 in cui si confermava il criterio della determinazione del valore delle aree fabbricabili agli effetti della nuova IMU per l'anno 2022;

**Visto** il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

**Visti:**

- l'art. 48 D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- i pareri di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 Ing. Giovanni Ligi e di regolarità contabile espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa Dr. Alberto Massimiliano Giani ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti.

## **DELIBERA**

1. di confermare per l'anno 2023 i criteri di calcolo per i valori venali della aree fabbricabili agli effetti IMU approvate con delibere G.C. n. 70/2010 e n. 125 del 27/8/2012 e determinate con criterio di stima sintetica, precisando che i valori stimati sono da considerare come massimi e devono ritenersi non vincolanti né per il Comune né per il contribuente che potrà presentare una sua approfondita e dettagliata stima analitica;
2. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento per dar corso alla programmazione di bilancio.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

**Sottoscritta dal Sindaco**  
**FUREGATO ANDREA**  
**con firma digitale**

**Sottoscritta dal Segretario Generale**  
**CARLINO DIEGO**  
**con firma digitale**



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunelodi@legalmail.it](mailto:comunelodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

# PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

**OGGETTO:** OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2023

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. **728 / 2023**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

**FAVOREVOLE**

Lodi, 23/02/2023

**Sottoscritto dal Responsabile  
del Servizio Finanziario  
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO  
con firma digitale**



**CITTÀ DI LODI**

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunelodi@legalmail.it](mailto:comunelodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**OGGETTO:** OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2023

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. **728/2023**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

**FAVOREVOLE**

Lodi, 21/02/2023

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunelodi@legalmail.it](mailto:comunelodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. **27** del **24/02/2023**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .

Pubblicata dal 27/02/2023 al 14/03/2023

Lodi, 27/02/2023

**Sottoscritto dal**  
**Responsabile della Pubblicazione**  
**BRAMBATI PAOLO**  
**con firma digitale**