



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2026/00006/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 08/06/2026, ore 14:35

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2026/00912/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica in riferimento alla variante al Progetto Esecutivo delle "Opere di messa in sicurezza idraulica del sito "Canottieri Adda" con posa di panconi amovibili – CUP E18H22000500002 in comune di Lodi

Intestatario: Comune di Lodi

Referenti: Arch. Caterina Bragonzi – Direzione organizzativa 3 - RUP incaricato

Localizzazione: Sponda Adda sito "Canottieri Adda"

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere Favorevole all'unanimità

Istanza n. 2026/00293/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per realizzazione di ascensore esterno per superamento barriere architettoniche con struttura metallica autoportante in acciaio verniciato e tamponamenti trasparenti in vetro stratificato extra chiaro antiriflesso

Intestatario: Canottieri Adda 1891 Lodi A.S.D.

Referenti: Moroni Michele - progettista

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 16 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario

Parere: Si conferma il parere negativo espresso nelle sedute precedenti, ma sentito il professionista, si richiede di riformulare una proposta progettuale dell'ascensore esterno in modo che si rapporti in maniera diversa con l'edificio esistente.

Istanza n. 2026/00812/SAN/SUAP

Descrizione intervento: Istanza di autorizzazione per l'installazione o la modifica delle caratteristiche di impianti radioelettrici (art. 44, co. 1 e 2)- richiesta parere di competenza per l'installazione di NUOVA SRB ILIAD LO26900_001 LODI CENTRO

Intestatario: Iliad Italia S.P.A

Referenti: Kim Giovanni

Localizzazione: Corso Adda, 75 - Lodi

Esito votazione: Negativo



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario

Parere: Parere contrario all'unanimità perché la struttura non è integrata con l'edificio esistente e risulta estremamente visibile da punti di vista significativi della città.

Istanza n. 2026/00725/IMP

Descrizione intervento: Richiesta G.I.P. per ampliamento in sagoma di portico esistente

Intestatario: Bignamini Alberto - Richiedente

Referenti: De Simone Davide - Progettista

Localizzazione: Via Fratelli Baggi, 28 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio neutro all'unanimità.

Istanza n. 2026/00497/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Di Lodi - Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico (DPR 31/2017). Opere di manutenzione straordinaria per modificare la distribuzione interna del reparto dedicato al Servizio Mortuario, interno della struttura Ospedaliera e formazione di pensilina esterna

Intestatario: Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Di Lodi

Referenti: Fogazzi Franco - progettista

Localizzazione: Largo Donatori Del Sangue, 1 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere Favorevole a maggioranza.

Istanza n. 2026/00691/PDC/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per realizzazione di infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici e di pensilina fotovoltaica presso parcheggio pubblico di via Piermarini in Comune di Lodi.

Intestatario: Atlante Italia S.R.L.

Referenti: Ibba Monica - progettista

Localizzazione: Via Giuseppe Piermarini, snc - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro con l'indicazione di realizzare la struttura metallica mantenendo la zincatura a caldo con finitura lucida modificando la colorazione utilizzando il colore bianco.

Istanza n. 2026/00867/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico (DPR 31/2017), variazione grafica delle vetrine dell'unità immobiliare oggetto di presente domanda.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Intestatario: Chen Junyu

Referenti: De Simone Davide - progettista

Localizzazione: Via Borgo Adda, 87 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere Favorevole all'unanimità.

Istanza n. 2026/00509/IMP

Descrizione intervento:

Intestatario: Mirabile Alfonso - Richiedente

Referenti: Zaffani Ivan - Progettista, Marsico Claudia - Istruttore

Localizzazione: Via Del Costino, SNC - Lodi

Esito votazione: -

Dettaglio votazione: -

- D'Aniello Stefano: -
- Arioli Anna: -
- Zenoni Federica: -
- Abbiati Anna Caterina: -
- Perani Germana: -

Parere: La pratica viene ritirata d'ufficio in quanto il titolo presentato non risulta corretto per il tipo di intervento e per l'area nel quale risulta localizzato.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2026/00885/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico in riferimento all'intervento sito a Lodi in Corso Adda 69/71 – Variante a 2024/01498/IMP n. prot. 87007 del 12/12/2024

Intestatario: Ezero S.R.L. - Richiedente

Referenti: D'Aniello Stefano - Progettista

Localizzazione: Corso Adda, 69 – Lodi

L'arch. Stefano D'Aniello esce e non partecipa all'esame della pratica.

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio positivo all'unanimità.

Istanza n. 2026/00899/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico per intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento di SNR

Intestatario: Balti Alessandro

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Lomellina, 3 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio positivo con la prescrizione di utilizzare al posto del colore NCS S 4005 - Y50R una tinta più simile al corten o al mattone per uniformare la scelta cromatica del progetto. Si chiede che i nuovi parapetti abbiano un disegno simile a quelli esistenti, magari più "stilizzati" e che si utilizzi una tinta bianca per i medesimi.

Istanza n. 2026/00781/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004). Intervento di sopraelevazione ristorante "FUTURE FUSION" sito in Via Ferrabini n. 5 a Lodi per la costruzione di una locanda composta da 5 camere.

Intestatario: Future Fusion S.R.L.

Referenti: Bottoni Nicola - Progettista

Localizzazione: Via Ferrabini, 5 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere Favorevole all'unanimità

Istanza n. 2026/00777/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per ampliamento di edificio industriale.

Intestatario: Sarfin S.R.L.

Referenti: Guercilena Carolina - progettista

Localizzazione: Via Del Commercio, 20 - Lodi

Esito votazione: -

Dettaglio votazione:

- D'Aniello Stefano: -
- Arioli Anna: -



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Zenoni Federica: -
- Abbiati Anna Caterina: -
- Perani Germana: -

Parere: La pratica viene ritirata d'ufficio in quanto le integrazioni sono pervenute a ridosso della data della commissione e non si è potuto esaminarle approfonditamente.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.00.

Il segretario verbalizzante

Arch. Claudia Marsico