



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00008/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 28/07/2025, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Vicepresidente Gozzi Gio, data l'assenza giustificata della Presidente e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Anna Arioli (Presidente) – assente
- Gozzi Gio (vicepresidente) - presente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - assente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2025/01011/IMP/SUAP

Descrizione intervento: richiesta di giudizio paesaggistico per la realizzazione di un nuovo impianto agrivoltaico

Intestatario: Società Agricola Sabbia Di Zoncada E Zanaboni S.S.

Referenti: Falconi Giuseppe - Dichiarante,

Localizzazione: Strada Statale 472, 0 - Lodi

Esito votazione: Presa d'atto con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Presa d'atto
- D'Aniello Stefano: Presa d'atto
- Perani Germana: Presa d'atto
- Zenoni Federica: Presa d'atto
- Gozzi Gio: Presa d'atto



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Tenuto conto che ai sensi dell'art. 49 delle NTA del PdR, il Comune richiede, a prescindere dalle vigenti disposizioni di legge che non ne prevedono l'obbligo, un parere da parte della Commissione del Paesaggio in merito all'intervento, la commissione ne prende atto con la seguente prescrizione: implementare la mitigazione ambientale sul fronte sud e sul fronte ovest con le medesime essenze arbustive scelte per la mitigazione su strada (corniolo e biancospino)

Istanza n. 2025/00989/IMP

Descrizione intervento: Ristrutturazione e Ampliamento di porzione di immobile residenziale unifamiliare

Intestatario: Pavani Flavio - Richiedente

Referenti: Moroni Elisa - Progettista

Localizzazione: Via Giovanni Gandini, 8 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro all'unanimità con la prescrizione di utilizzare il medesimo materiale di copertura esistente (tegole marsigliesi) e di allineare il filo esterno dell'apertura al piano terra 90x140 con l'apertura esistente al piano primo.

Istanza n. 2025/00792/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio di impatto paesistico per nuova struttura leggera in carpenteria metallica a servizio delle attività della centrale Master di cogenerazione e teleriscaldamento di Lodi con inserimento paesaggistico e mitigazione ambientale e visiva

Intestatario: A2a Calore & Servizi S.R.L. - Richiedente

Referenti: Ori Maurizio Mario - Dichiarante

Localizzazione: Via Pierre e Marie Curie, SNC - Lodi

Esito votazione: Negativo con prescrizioni all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Perani Germana: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario
- Gozzi Gio: Contrario

Parere: Giudizio negativo con prescrizioni all'unanimità. Si prescrive che la progettazione di entrambi gli edifici in progetto sia organica, in modo che le due funzioni dialoghino dal punto di vista architettonico, escludendo l'uso del prefabbricato.

Istanza n. 2025/01062/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico relativo a titolo edilizio della palazzina "5" con visione complessiva del piano attuativo di via Piermarini

Intestatario: Impresa Edilalba - Richiedente

Referenti: Fenini Pieroalberto - Progettista

Localizzazione: Via Giuseppe Piermarini, 8 – Lodi

L'arch. Giuseppe Tamagnini esce e non partecipa all'esame della pratica

Esito votazione: Neutro all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro all'unanimità.

Istanza n. 2025/00842/IMP

Descrizione intervento: Ampliamento di villa unifamiliare e formazione di box esterno

Intestatario: Fiumara Giancarlo - Richiedente

Referenti: Ronchetti Clara - Progettista



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Via Lorenzo Perosi, 1/A - Lodi

Esito votazione: Giudizio Neutro all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro all'unanimità

Istanza n. 2025/00949/IMP

Descrizione intervento: Demolizione e ricostruzione con ampliamento

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Carlo Carloni, 21 - Lodi

Esito votazione: Non esaminata

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- D'Aniello Stefano: -
- Perani Germana: -
- Zenoni Federica: -
- Gozzi Gio: -

Parere: la pratica viene ritirata dall'ufficio avendo riscontrato la necessità di approfondimenti istruttori.

Istanza n. 2025/00497/IMP

Descrizione intervento: Richiesta giudizio di impatto paesistico per ristrutturazione e ampliamento con recupero piano seminterrato

Intestatario: Lodi Holiday - Richiedente

Referenti: Gozzi Gio - Progettista



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Cascina Gambarina, SNC - Lodi

Esito votazione: Non esaminata

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- D'Aniello Stefano: -
- Perani Germana: -
- Zenoni Federica: -
- Gozzi Gio: -

Parere: Dovendo uscire dall'aula il Vicepresidente e un commissario per incompatibilità, la pratica non viene esaminata per sopravvenuta assenza di n. legale e per assenza del presidente ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Regolamento della Commissione per il Paesaggio approvato con Delibera di C.C. n. 22 del 27/02/20214 e modificato con Delibera di C.C n. 115 del 08.11.2023.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.30.

Il segretario verbalizzante

arch. Claudia Marsico