



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00005/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 05/05/2025, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Vicepresidente Gozzi Gio constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - assente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - assente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2025/00449/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per ampliamento edificio esistente in Largo Danelli, 1 – Lodi (LO)

Intestatario: Fondazione Stefano E Angela Danelli

Referenti: Senzalari Cesare - Progettista

Localizzazione: Largo Stefano e Angela Danelli, 1 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Gozzi Gio: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Perani Germana: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro all'unanimità

Istanza n. 2025/00469/IMP

Descrizione intervento: Giudizio dell'impatto paesistico per nuova costruzione di due edifici residenziali

Intestatario: Edilsol Immobiliare - Richiedente

Referenti: Rozza Lucia - Progettista

Localizzazione: Via Terzaghi, 1 - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Gozzi Gio: Sospensione
- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione

Parere: Giudizio SOSPENSIVO all'unanimità.

La commissione consiglia di sviluppare approfondimenti rispetto ai seguenti elementi:

- 1) Per quanto concerne i fronti dell'edificio visibili sulle vie pubbliche, si chiede di ristudiarne il disegno al fine di uniformarne la percezione utilizzando un linguaggio più omogeneo;
- 2) Eliminazione o riduzione in altezza del cornicione di copertura o proponendo un altro disegno;
- 3) Rispetto al materiale di rivestimento scelto per le logge, si chiede di, o rimuoverlo o di riproporlo utilizzando un linguaggio più moderno ed una tonalità più uniforme a quella delle tinteggiature esterne e, di conseguenza, di adeguare la porzione di rivestimento della recinzione esterna;
- 4) In riferimento ai parapetti in vetro dei balconi, si chiede di far riferimento al disegno della recinzione esterna, eliminando il vetro;
- 5) eliminare le cornici alle finestre



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

La dott.ssa Germana Perani esce alle ore 15.30.

Istanza n. 2025/00473/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Giudizio dell'impatto paesistico per la realizzazione di un edificio commerciale nell'Unità 1, in attuazione delle previsioni del P.I.I. "Ex Consorzio Agrario" - Variante al PDC n° 2021/00628/PDC del 10/12/2021

Intestatario: Esselunga SPA - Richiedente

Referenti: Catrambone Domenico - Dichiarante

Localizzazione: Via Abate Luigi Anelli, s.n.c. - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Gozzi Gio: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio NEUTRO all'unanimità fatte salve le verifiche urbanistiche ed edilizie.

Istanza n. 2025/00480/IMP

Descrizione intervento: Giudizio dell'impatto paesistico per opere di manutenzione straordinaria su edificio esistente

Intestatario: Lucini Diego - Richiedente

Referenti: Galletta Giuseppe - Progettista

Localizzazione: Via Monsignore Tarcisio Vincenzo Benedetti, 2 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Gozzi Gio: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio POSITIVO all'unanimità con le seguenti prescrizioni: mantenere al piano terreno l'attuale disegno del parapetto da utilizzare anche per il disegno del parapetto del piano superiore per mantenere l'uniformità con gli edifici del contesto circostante.

Istanza n. 2025/00536/PAE

Descrizione intervento: Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità da titolo abilitativo

Intestatario: Vignati Marina - Richiedente

Referenti: Dragoni Barbara - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 31 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Gozzi Gio: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere FAVOREVOLE all'unanimità.

Istanza n. 2025/00572/PAE/SUAP

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica semplificata per formazione di nuova recinzione lungo la strada vicinale Portadore Alto, in prossimità del magazzino in fase realizzazione, costituita da muretto in c.a. con pannelli prefabbricati di cls ciechi ed in parte con cancellata in ferro zincato, a sostituzione di quella esistente in rete metallica.

Intestatario: Ciprea SRL - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Dichiarante

Localizzazione: Strada Provinciale N. 25 Km. 2,8, scn - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Gozzi Gio: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere FAVOREVOLE all'unanimità.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.30.

Il segretario verbalizzante
arch. Claudia Marsico