



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 1

L'anno 2020 il giorno 27 gennaio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE	presente
Arch. Toselli Ernesto	VICEPRESIDENTE	assente
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	assente
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO	presente
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	presente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Irma losi

Segretario: Geom. Catuscia Arioli



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2020/00001

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 27/01/2020, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - assente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2019/00857/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico, pratica per costruzione di n° 8 appartamenti in villa e n°1 abitazione autonoma - Fg.30 mapp.387,395, 396, 399, 81, 450, 452, 454, 456

Intestatario: Ferrari Gualtero - Richiedente

Referenti: Ercoli Virginio - Progettista

Localizzazione: Via Ferdinando Bocconi, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione esprime un parere sospensivo in quanto:



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- a) la forometria deve essere ordinata;
 - b) le altezze dei fabbricati devono essere uniformate;
 - c) il fronte degli edifici, considerando le dimensioni e la forma del lotto, deve essere allineato;
 - d) eliminare le capriate ancorate ai balconi;
 - e) si chiede di rivedere la collocazione e la tipologia delle scale a servizio del P. 1°.
- Si suggerisce inoltre di rivedere la collocazione del box a confine con la roggia Gelata.
-

Istanza n. 2019/00948/IMP

Descrizione intervento: E.P. per realizzazione nuovo accesso carraio e pedonale

Intestatario: Bartolucci Sebastiano - Richiedente

Referenti: Camia Severo - Progettista

Localizzazione: Via Elena Cazzulani, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio positivo.

Istanza n. 2019/00949/IMP

Descrizione intervento: Domanda di valutazione di impatto paesistico

Intestatario: Schellini Gabriele - Richiedente

Referenti: Rozza Lucia - Progettista

Localizzazione: Via Castelfidardo, 16 - Lodi

Esito votazione: Negativo



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione ritiene che le facciate dell'edificio collocate nel Centro Storico della città siano connotate da una elevata qualità architettonica sia per quanto concerne l'uso dei materiali che per le proporzioni e le scelte stilistiche.

L'edificio da sempre caratterizza un angolo del Centro Storico per la sua identità che si ritrova in pochi altri esempi nella città, assumendo una significativa rilevanza nella memoria dei residenti.

Pertanto, la Commissione, esaminato il progetto, esprime parere contrario.

Nello specifico:

1) I prospetti in fregio alle vie comunali non possono essere variati, fatto salvo quello relativo ai corpi accessori retrostanti il corpo principale al fine di realizzare il nuovo passo carraio. Dovrà essere mantenuto o restaurato l'attuale paramento murario in mattoni pieni in laterizio.

2) Tenuto conto della storicità dell'edificio e delle proporzioni del manufatto, eventuali interventi assentibili dalle vigenti disposizioni di legge, devono riproporre i volumi esistenti.

3) Le aperture interne fronte cortile devono essere mantenute inalterate. Dal punto di vista paesistico si ritiene che gli abbaini proposti siano del tutto avulsi rispetto alle caratteristiche storico-architettoniche del fabbricato.

4) Le demolizioni previste nello spazio cortilizio devono essere il più possibile limitate qualora ritenute dai proponenti necessarie, per esempio mantenute in corrispondenza dei box in progetto.

Istanza n. 2020/00022/IMP

Descrizione intervento: realizzazione di serra

Intestatario: Calì Alessandro - Richiedente

Referenti: Centenaro Stefano - Progettista

Localizzazione: Via Giovanni Spezzaferri, 6 - Lodi

Esito votazione: Positivo



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di uniformarsi alle strutture simili esistenti al fine di promuovere una visione stilisticamente omogenea.

Le seduta termina alle ore 17,30