



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

**Seduta n. VINC/2022/0004/SED**

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 21/03/2022 ore 14,30

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

### ESAME ISTANZE

**Istanza n. 2022/00211/IMP**

**Descrizione intervento:** Codice Impresainungiorno n.: LDNFBN78R31E648T-21062021-1520

**Intestatario:** Floralia Di Oldani Fabiano - Amministratore

**Referenti:** Losi Irma - Progettista

**Localizzazione:** Via della Marescalca n. 20

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Non partecipa
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Non partecipa
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2022/00219/PAE

**Descrizione intervento:** Installazione nuova stazione radio base di proprietà INWIT S.p.A. su cui sono ospitati gli impianti dei gestori TIM S.p.A., Vodafone Italia S.p.A.

08936640963-29122021-1524

**Intestatario:** Inwit - Richiedente

**Referenti:** Pisanu Andrea - Dichiarante, Di Grandi Fabio - Responsabile unità organizzativa

**Localizzazione:** Via San Colombano, 55 - Lodi

Pratica non esaminata in quanto ritirata dal SUAP

**Istanza n.** 2022/00162/IMP

**Descrizione intervento:** CASA DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE

**Intestatario:** Hernandes Carolina - Richiedente

**Referenti:** Bongiorno Rinaldo - Progettista

**Localizzazione:** Via Luigi Bay, 20 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime a maggioranza un giudizio neutro.

Esprime parere contrario il Presidente perchè la forometria è totalmente in dissonanza con i canoni della tradizione locale che prevede apertura aventi una larghezza inferiore rispetto all'altezza.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2022/00212/IMP

**Descrizione intervento:** Progetto ristrutturazione con recupero abitativo del sottotetto, viale dei Platani 20

**Intestatario:** Reguera Sierva Daniel Francisco - Richiedente

**Referenti:** Pagani Laura - Progettista

**Localizzazione:** Viale Dei Platani, 20 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Astenuto
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime a maggioranza un giudizio neutro.

Si astiene il Commissario Fontana in quanto nella valutazione sono preponderanti gli aspetti architettonici che esulano dalle proprie competenze.

**Istanza n.** 2022/00197/IMP

**Descrizione intervento:** Recupero sotto tetto

**Intestatario:** Devecchi Costantino - Richiedente

**Referenti:** Rossi Giuseppe Rossi - Progettista

**Localizzazione:** Via Pace da Lodi, 21 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro.

**Istanza n.** 2022/00282/IMP

**Descrizione intervento:** RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI - VARIANTI FINALI

**Intestatario:** Cavalli Giacomo - Richiedente

**Referenti:** Cavalli Giacomo - Progettista

**Localizzazione:** Via Nino Dall'Oro, 21 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro.

**Istanza n.** 2022/00161/IMP

**Descrizione intervento:** VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO PER REALIZZAZIONE NUOVO LOCALE AD USO DEPOSITO.

92505610151-10022022-1038

**Intestatario:** Parrocchia S. Maria Della Clemenza E S. Bernardo - Richiedente

**Referenti:** Vignati Emilio - Progettista

**Localizzazione:** Piazzale San Bernardo, 45 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro con la prescrizione di realizzare la copertura di tipo piano.

### CONCLUSIONE

La commissione termina alle ore 17,00.

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Vice presidente*  
**Toselli Ernesto**

*Commissario*  
**Losi Irma**

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Commissario*  
**Fontana Giovanna**

*Commissario*  
**Giordano Patrizia**