



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

**Seduta n. VINC/2022/0003/SED**

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 03/03/2022 ore 9:15

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

### ESAME ISTANZE

**Istanza n. 2022/00211/IMP**

**Descrizione intervento:** Codice Impresainungiorno n.: LDNFBN78R31E648T-21062021-1520

**Intestatario:** Floralia Di Oldani Fabiano - Amministratore

**Referenti:** Losi Irma - progettista

**Esito votazione:** La pratica non è stata esaminata per mancanza del n. legale in quanto il progetto risulta firmato da un commissario

**Istanza n. 2022/00096/IMP**

**Descrizione intervento:** Realizzazione di una copertura con sistema Kopron adiacente al capannone esistente.

Codice di impresainungiorno n.: 06755700157-07122021-1300

**Intestatario:** F.lli Bertola S.N.C. Di Bertola Stefano e Luigi

**Referenti:** Marini Tiziano –progettista

**Localizzazione:** Viale Torino, 14 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro.

**Istanza n.** 2022/00106/IMP

**Descrizione intervento:** Richiesta parere Commissione Paesaggio per trasformazione di negozio e ufficio in box - Corso Roma n.138 e 140

**Intestatario:** Maccagni Mariarosa - Richiedente

**Referenti:** De Simone Davide – Progettista

**Localizzazione:** Corso Roma, 138 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

Il Presidente chiede che venga intonacato l'archetto posto sopra l'ingresso pedonale.

**Istanza n.** 2022/00116/IMP

**Descrizione intervento:** Ristrutturazione edilizia di immobile esistente e contestuale recupero del sottotetto a fini abitativi

**Intestatario:** Marazzi Roberto - Richiedente

**Referenti:** Rossetti Antonio – Progettista

**Localizzazione:** Via S. Cremonesi, 30 - Lodi

**Esito votazione:** Negativo



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

**Parere:** La Commissione esprime giudizio negativo in quanto nel nuovo progetto sono state recepite solo parzialmente le indicazioni della Commissione.

Si consiglia di uniformare e allineare le dimensioni delle aperture, di rivedere e semplificare il disegno degli abbaini rendendoli rettangolari, di rimuovere il setto del balcone prospiciente via S. Cremonesi; di rivedere il prospetto SUD-EST semplificando il disegno delle pensiline al fine di ricreare una lettura più armonica delle facciate.

**Istanza n.** 2021/01187/IMP

**Descrizione intervento:** Recupero sottotetto villetta unifamiliare

**Intestatario:** Carini Paolo

**Referenti:** Porretti Giuseppe Rocco Giovanni - Progettista

**Localizzazione:** Viale Dei Tigli, 8 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

- 1) Sul fronte strada rimuovere il sopra luce sul portone di ingresso;
- 2) Alleggerire o sagomare le testate delle travi del tetto per renderle meno impattanti;
- 3) Sul fronte posteriore allineare le aperture del piano sottotetto a quelle della facciata;
- 4) Rimuovere la lattoneria sulla parte di tetto in coppi.

**Istanza n.** 2022/00161/IMP

**Descrizione intervento:** VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO PER REALIZZAZIONE NUOVO LOCALE AD USO DEPOSITO -92505610151-10022022-1038



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Intestatario:** Parrocchia S. Maria Della Clemenza E S. Bernardo

**Referenti:** Vignati Emilio - Progettista

**Localizzazione:** Piazzale San Bernardo, 45 - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

**Parere:** La Commissione esprime giudizio negativo in quanto la proposta risulta dissonante rispetto all'edificio attiguo.

## CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 12,00.

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Losi Irma**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Giordano Patrizia**

*Documento firmato digitalmente*