



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2021/000012/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 23/08/2021 ore 9,00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2021/00520/IMP

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE STRUTTURA ADIBITA A SERRA

Intestatario: Bova Alessio - Richiedente

Referenti: Arioli Anna - Progettista

Localizzazione: Via Pace Di Lodi, 21 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime a maggioranza giudizio neutro con la prescrizione che eventuali future strutture vengano realizzate con la stessa tipologia, materiali e colori.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esprime parere contrario il Presidente in quanto l'elemento aggiunto risulta una superfetazione rispetto al disegno lineare ed organico del prospetto dell'edificio.

Istanza n. 2021/00708/IMP

Descrizione intervento: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE - MODIFICA COPERTURA PER UTILIZZO LOCALI SOTTOTETTO

Intestatario: Cavalli Giacomo - Richiedente

Referenti: Cavalli Giacomo - Progettista

Localizzazione: Via Nino Dall'Oro, 31 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2021/00782/IMP

Descrizione intervento: Posa cappotto su facciate edificio sito in via Marsala 44 Lodi

Intestatario: Amministratore Condominio Via Marsala 44 - Richiedente

Referenti: D'Aniello Stefano - Progettista

Localizzazione: Via Marsala, 44 - Lodi

Esito votazione:

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe:
- Losi Irma:
- Giordano Patrizia:
- D'Aniello Stefano: (esce dalla riunione in quanto tecnico progettista)

Parere: La pratica non è stata sottoposta all'esame della commissione per mancanza di numero legale.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2021/00785/IMP

Descrizione intervento: Ristrutturazione immobile sito in via Ferretti 12 in Lodi

Intestatario: Depaoli Scotti Alessandra - Richiedente

Referenti: Puviani Elisabetta - progettista

Localizzazione: Via Ferretti, 12 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Istanza n. 2021/00384/IMP

Descrizione intervento: giudizio di impatto paesistico per opere di demolizione e ricostruzione di edificio unifamiliare

Intestatario: Bassi Chiara - Richiedente

Referenti: Ratto Elena - Progettista

Localizzazione: Via Andrea Timolati, 7 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Istanza n. 2021/00828/IMP

Descrizione intervento: realizzazione di ascensore esterno

Intestatario: Cesarini Franco - Richiedente

Referenti: Centenaro Stefano - Progettista



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Via Lago Di Como, 9 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

Parere: La Commissione esprime giudizio negativo in quanto la proposta presentata non si integra e non si relaziona in alcun modo con la preesistenza.

Istanza n. 2021/00662/IMP

Descrizione intervento: Variante in corso d'opera palazzina A e box esterni (paesista n.769/19 del 12.12.2019)

Intestatario: Tecno Consulent SRL - Richiedente

Referenti: Segalini Roberto - Progettista

Localizzazione: Viale Giovanni XXIII°, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di realizzare gli sfondati unificativi delle porzioni di facciate con uno spessore di 10 cm. e di colore come da proposta.

Istanza n. 2021/00312/IMP

Descrizione intervento: DOMANDA di Esame Paesistico PER NUOVA COSTRUZIONE 3 VILLE UNIFAMILIARI A SCHIERA

Intestatario: Serena Costruzioni S.R.L. - Richiedente

Referenti: Pisati Nicola - Progettista

Localizzazione: Via Felice Cavallotti, snc - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

- 1) Prevedere un sopraluce sulle porte di ingresso al fine di allinearsi con la parte inferiore dell'architrave delle porte finestre;
- 2) Allineare le porte finestre del piano primo (camera letto) con le porte finestra del piano terra.

Istanza n. 2021/00882/CDS

Descrizione intervento: richiesta pre- parere Conferenza di Servizi AIPO per opere sponda dx Adda

Intestatario: AIPO

Referenti: Ing. Michela Binda – SUAP Comune di Lodi

Localizzazione: Sponda dx fiume Adda

Parere: la Commissione esprime all'unanimità un pre-parere di massima e in considerazione della nuova scala suggerisce che i materiali utilizzati siano gli stessi di quelli già presenti. Suggerisce la realizzazione di un marciapiede di raccordo tra scala e strada.

Per quanto riguarda l'intervento "A", suggerisce una maggior attenzione nell'utilizzo del rivestimento del container; suggerisce di ruotare il container ponendo l'ingresso verso via dei Pescatori al fine di ridurre l'area di intervento e di preservare un collegamento pubblico tra l'area verde esistente e la Piarda Ferrari.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 13,00.

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Commissario
Losi Irma

Documento firmato digitalmente

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario
Giordano Patrizia

Documento firmato digitalmente