



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

Pratica numero: 2023/00019/PDC/SUAP  
Comune Associato di Boffalora d'Adda

Marca da bollo n.  
01211595731608  
del 07/04/2023

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 12 del 2005

### **IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IN RIFERIMENTO alla documentazione relativa al procedimento di "Permesso di costruire" presentata da CLAUDIO FERRARI c.f. FRRCLD78P29E648K titolare dell'Impresa Individuale SUINICOLA FERRARI DI CLAUDIO FERRARI P.IVA. 08844660962, ricevuta con prot. 23607 del 18/04/2023 e ID del Portale Impresa in un Giorno FRRCLD78P29E648K-04042023-1501, intesa ad ottenere il permesso di costruire per le seguenti opere:

#### **costruzione stalla per bovini da latte e creazione locali servizi ai dipendenti**

da eseguirsi in BOFFALORA D'ADDA (LO), CASCINA GELSOMINA S.N.C, foglio 6, part. 4

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- viste le integrazioni ricevute dal Richiedente in data 09/05/2023, 25/07/2023, 11/09/2023;
- vista l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA RILASCIATA DAL PARCO ADDA SUD con DECRETO N. 60 DEL 25/07/2023;
- vista la lettera prot. 46301 del 28/07/2023 con cui il Responsabile del Procedimento ha indetto una Conferenza dei Servizi asincrona invitando gli Enti e le Amministrazioni coinvolti nel procedimento;
- vista la nota del 31 luglio 2023 con cui l'Ufficio d'Ambito di Lodi comunica che nulla ha da rilevare in ordine alla richiesta di permesso di costruire;
- vista la nota ricevuta con prot 47738/2023 con cui la Provincia di Lodi esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento in oggetto, non rilevando elementi di incompatibilità con il PTCF vigente;
- vista la nota prot. 146429 del 18/08/2023 con cui l'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi esprime parere favorevole con prescrizioni;



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

- vista la nota del 08/08/2023 con cui il Responsabile del Servizio urbanistica del Comune di Boffalora d'Adda comunica che la Richiesta di Permesso di Costruire in argomento risulta conforme agli strumenti urbanistico edilizi vigenti e ne propone l'accoglimento previa stipula di atto di impegno che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola (art.60 c.2 LR 12/2005), di atto di vincolo di non edificazione, debitamente trascritto presso i registri immobiliari, istituito su tutte le aree computate ai fini edificatori (dall'art. 59 c.6 LR 12/2005).
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.994 del 06/09/2023 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della conferenza dei servizi, trasmessa al Richiedente il 07/09/2023 tramite il portale Impresa in un giorno unitamente ai pareri degli Enti e delle Amministrazioni coinvolti nel procedimento;
- Vista la nota ricevuta con prot. 59849 del 20/09/2023 con cui il Comune di Boffalora d'Adda dichiara:
  - la corrispondenza tra i disegni allegati al PDC e i disegni approvati da Parco Adda Sud depositati agli Atti Comunali Prot 3957 del 25/07/2023;
  - di aver fatto le verifiche di merito dell'atto di impegno che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola (art.60 c.2 LR 12/2005) e dell'atto di vincolo di non edificazione, debitamente trascritto presso i registri immobiliari, istituito su tutte le aree computate ai fini edificatori (dall'art. 59 c.6 LR 12/2005);
  - di aver svolto dell'attività di accertamento dell'effettiva esistenza e funzionamento dell'azienda agricola, ai sensi dell'art. 60, comma 2, lett. b) della L.R. 12/2005

Preso atto che la pratica in oggetto è soggetta a regime gratuito, ai sensi dall'art. 17 comma 3 a), del D.P.R. 380/2001.

## **RILASCIA**

A CLAUDIO FERRARI C.F. FRRCLD78P29E648K il permesso di costruire per la realizzazione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è allegato al presente atto.

Il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti di terzi ed è rilasciato fatti salvi i poteri attribuiti agli altri organi e sotto l'inosservanza dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle condizioni contenute nell'allegato B "adempimenti ed obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori" e nell'allegato C "obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione"

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. Si intendono



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

ultimati i lavori completi in ogni parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita salva la possibilità di richiedere una proroga prima della scadenza. La realizzazione della parte di intervento non completata è subordinata alla richiesta di nuovo permesso di costruire, o altro titolo abilitativo idoneo, per le opere ancora da eseguire.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. , ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Dirigente dello Sportello Edilizia  
Ing. Ligi Giovanni

*Documento firmato digitalmente*

Allegato A documentazione costitutiva il PdC  
Allegato B adempimenti e obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori  
Allegato C obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

**ALLEGATO "A" (2023/00019/PDC/SUAP)**

**DOCUMENTAZIONE COSTITUTIVA**

1. COPERTURE E VERDE - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
2. DICHIARAZIONE - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
3. DOCUMENTO FERRARI - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
4. ELENCO - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
5. ESTRATTO MAPPA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
6. FOTOGRAFIE - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
7. FOTOSIMULAZIONI - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
8. INVARIANZA IDRAULICA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
9. ISTANZA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
10. MOD E2 - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
11. LINEA VITA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
12. PAGAMENTO - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
13. PIANTA PROSPETTI SEZIONE 3C - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
14. PIANTA PROSPETTI SEZIONE LOCALE SERVIZI 3A - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
15. PIANTA PROSPETTI SEZIONE LOCALI SERVIZI 3B - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
16. PIANTA PROSPETTI SEZIONI STALLA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
17. PLANIMETRIA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
18. PROCURA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
19. PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DE 01 - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
20. PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DE 02 - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
21. PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DE 10 - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
22. PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DE 11 - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
23. PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO RELAZIONE - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
24. RELAZIONE GEOLOGICA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
25. RELAZIONE TECNICA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
26. RETE FOGNARIA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
27. RTA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
28. SOGGETTI - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
29. TETTOIA MUNGITURA - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
30. VISURE - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
31. VOLUMETRIE DI SITO 4 - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
32. VOLUMETRIE DI SITO 5 - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
33. VOLUMETRIE DI SITO 6 - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 165248/17-04-2023
34. CALCOLO INDICI - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 0195678/09-05-2023
35. FASCICOLO AZIENDALE - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 0195678/09-05-2023
36. INTEGRAZIONE ASSEVERAZIONE - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 0195678/09-05-2023
37. TRASMISSIONE INTEGRAZIONI - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 0195678/09-05-2023
38. ATTO UNILATERALE - REP\_PROV\_LO/LO-SUPRO 0366135/11-09-2023



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

**ALLEGATO "B" (2023/00019/PDC/SUAP)**

**ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità dell'Impresa esecutrice che deve sottoscrivere gli elaborati e l'istanza in atti;
- depositare presso il Comune la denuncia dei lavori con strutture in cemento armato o metalliche ai sensi della legge 05/11/1971, n. 1086, e degli articoli da 64 a 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;
- proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti;
- trasmettere alla A.T.S. e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competente. la notifica preliminare di cui all'articolo 99, comma 1 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, affiggendone una copia in cantiere;



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

## **ALLEGATO "C" (2023/00019/PDC/SUAP)**

### **OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE**

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i successivi aventi causa, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- presentare al Comune, prima della loro esecuzione, idoneo titolo abilitativo per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 41, comma 2, della Legge Regionale 11/3/2005, n. 12, le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.T.S. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.T.S. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- Mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
- Comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- Provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- Tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrato, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- Osservare la normativa vigente in materia di rifiuti e qualora durante la realizzazione delle opere in progetto si evidenziassero contaminazioni del terreno, si dovrà attivare la procedura di cui al Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 e del decreto Ministeriale 10/08/2012, n. 161;
- Osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici;
- Adottare gli interventi e i dispositivi indicati nella circolare della Direzione Generale Sanità 23 gennaio 2004 n. 4, relativa alle modalità attuative degli interventi coordinati per la prevenzione degli infortuni sul lavoro in edilizia, con particolare attenzione alle cadute dall'alto;
- Dare immediata notizia della sostituzione del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice o di altri soggetti coinvolti nel procedimento edilizio, segnalando i nuovi nominativi;



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:

- Comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;
- Richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il certificato di agibilità ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;
- Presentare allo sportello unico attività produttive, contestualmente alla richiesta di accatastamento dell'edificio, gli elaborati di aggiornamento del data base topografico e di certificazione energetica in forma digitale, nei termini e secondo le modalità definite dalla Giunta Regionale di cui all'art. 21 della legge regionale 05/02/2010, n. 7;
- Presentare denuncia di variazione ai fini tributari al competente ufficio comunale.