



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00003

Data e ora di inizio: 4/03/2021 - ore 9:00

La seduta viene svolta in video conferenza/audio mediante la piattaforma Hangoust Mett, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18.

In via convenzionale la seduta si intende svolta nella sede del Comune di Lodi di P.le Forni, 1.

Sono collegati in modalità video conferenza i commissari:

APPELLO INIZIALE

Il vice Presidente Toselli Ernesto constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - assente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2020/00790/IMP

Descrizione intervento: Giudizio impatto paesistico per ristrutturazione edilizia con ampliamento

Intestatario: Moroni Stefano - Richiedente

Referenti: Moroni Paolo - Progettista

Localizzazione: Via Luigi Cadamosto, 17 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione all'unanimità esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2020/00646/IMP

Descrizione intervento: E.P PER MODIFICHE ESTERNE E PICCOLO AMPLIAMENTO

Intestatario: Bracchitta Maurizio - Richiedente

Referenti: Zerbinati Erika - Progettista

Localizzazione: Via Ferdinando Bocconi, 47 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime all'unanimità giudizio neutro.

Istanza n. 2021/00054/PAE

Descrizione intervento: A.P. semplificata per modifica della finestra prospiciente la Via Mattei come meglio rappresentato nell'elaborato grafico

Intestatario: Barzotti Valentina - Richiedente

Referenti: Mondonico Giorgio - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Giacomo Arrigoni, 4 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime all'unanimità parere favorevole.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2021/00006/IMP

Descrizione intervento: E.P. per realizzazione di nuova piscina interrata

Intestatario: Maietti Luca - Richiedente

Referenti: Montemarano Andrea - Progettista

Localizzazione: Cascina Cavrigone, 4 - Lodi

Esito votazione: Sospensivo

Dettaglio votazione:

- Toselli Ernesto: sospensivo
- Losi Irma: sospensivo
- D'Aniello Stefano: sospensivo
- Giordano Patrizia: sospensivo

Parere: La Commissione rileva che la proposta progettuale non evidenzia che l'intervento comporta l'abbattimento di essenze arboree di pregio esistenti, per le quali si rinvia alle disposizioni del vigente Regolamento Comunale di tutela del verde, per i preliminari procedimenti autorizzativi.

La Commissione esprime parere sospensivo al fine di valutare una diversa soluzione progettuale tramite la ricollocazione della piscina sull'area di pertinenza a salvaguardia e mantenimento delle essenze arboree esistenti.

Istanza n. 2020/00881/IMP

Descrizione intervento: Richiesta giudizio impatto paesistico per parziale chiusura portico

Intestatario: Lissandrello Rosario - Richiedente

Referenti: Manenti Gabriele - Progettista

Localizzazione: Via Lomellina, 11 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione, esaminato il progetto, esprime all'unanimità giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

- 1) allineare l'architrave della finestra delle scale con le nuove finestre di progetto (prospetto Ovest);
- 2) Nel prospetto Est le aperture dei locali tecnici dovranno essere entrambe uniformate (o porte o finestre).

Istanza n. 2021/00009/IMP

Descrizione intervento: E.P per nuovo edificio residenziale

Intestatario: Lodishore SRL - Richiedente

Referenti: Ferrari Fabio - Progettista

Localizzazione: Via Galileo Galilei, 6/8 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione, esaminato il progetto, esprime all'unanimità giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

- 1) Uniformare le finestre del P.T. e P.1° (prospetto Ovest) con quelle dei piani superiori (2° e successivi);
- 2) Verificare la corrispondenza delle aperture tra piante e prospetti.

Istanza n. 2021/00002/IMP

Descrizione intervento: Recupero e risanamento conservativo

Intestatario: Ercoli Pierantonio - Richiedente

Referenti: Defendenti Pierluigi - Progettista

Localizzazione: Via Giuseppina Strepponi, 25 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione all'unanimità esprime giudizio negativo in quanto ritiene che debba essere meglio ricondotta la proposta progettuale alle caratteristiche dell'intervento conservativo previsto per l'immobile dal P.G.T. (art. 28.5 delle NA del PdR) e rispetto soprattutto alle caratteristiche preesistenti del fabbricato.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 13,30.

Vice presidente
Toselli Ernesto

Documento firmato digitalmente

Commissario
Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario
Giordano Patrizia

Documento firmato digitalmente