



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2023/00003/SED

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 20/04/2023, ore 15:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/00036/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico relativo a titolo edilizio della palazzina "4" con visione complessiva del piano attuativo di via Piermarini.

Intestatario: Impresa Edilalba - Richiedente

Referenti: Fenini Pieroalberto - Progettista

Localizzazione: Via Piermarini, 8 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Esaminata la convenzione regolatrice del piano attuativo, rilevate le precise disposizioni planivolumetriche e tipologiche in essa contenute, si esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2023/00402/IMP



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Descrizione intervento: Giudizio impatto paesistico per la realizzazione di n. 2 volumi tecnici esterni limitrofi a fabbricati esistenti e di n. 1 riserva idrica isolata con annesso locale pompe necessari al rinnovo del CPI.

Intestatario: Sipcam Oxon S.P.A. - Richiedente

Referenti: Riva Michele - Dichiarante

Localizzazione: Via San Colombano, 81/A - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: Si rinvia richiedendo una soluzione meno impattante per quanto riguarda la riserva idrica che eventualmente ne preveda l'interramento parziale o totale.

Istanza n. 2023/00244/IMP

Descrizione intervento: spostamento di 1 lucernario esistente.

Intestatario: Immobiliare Lodi - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Venti Settembre, 55 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2023/00403/PAE

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica relativa a intervento di risanamento conservativo dell'intero immobile, incluso il rifacimento del tetto con installazione di



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

lucernari di superficie non superiore a 1 mq per il rispetto dei rapporti aero illuminanti come richiesto dal regolamento d'igiene di Lodi.

Intestatario: Lucciola Società Cooperativa Edilizia - Richiedente

Referenti: Capra Stefano - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Defendente Da Lodi, 2 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: Si rinvia e si richiede di ripensare il disegno della facciata prospettante su Via Defendente, prevedendo la rimozione delle serrande ormai prive di utilità ed il tamponamento delle relative aperture. Si richiede inoltre il riordino distributivo e dimensionale dei lucernari, anche in relazione all'effettiva necessità di adeguamento dei rapporti aeroilluminanti. Si segnalano delle incongruenze nella rappresentazione grafica della copertura.

Istanza n. 2023/00583/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di Impatto Paesistico in relazione al progetto di inserimento paesaggistico-ambientale della nuova Centrale Termica D'emergenza di Lodi.

Intestatario: A2a Calore E Servizi SRL - Richiedente

Referenti: Ori Maurizio Mario - Dichiarante

Localizzazione: Via Vecchio Bersaglio, SNC - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio negativo. Si richiede un progetto più architettonico che metta più in evidenza gli aspetti formali dell'impianto con limitate porzioni di mascheratura vegetale. Si ritiene che il progetto presentato crei delle notevoli criticità dal punto di vista della necessità idrica, alla luce delle sistematiche emergenze degli ultimi anni e nella prospettiva futura.

Si astiene l' Arch. Irma Losi per motivi deontologici.

Istanza n. 2023/00581/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per installazione di un nuovo autolavaggio scoperto, affiancato al lavaggio esistente e copertura ombreggiante delle isole di aspirazione in in fregio alla S.P. n°235 km 33+600.

Intestatario: Energia S.P.A. - Richiedente

Referenti: Rasia Dani Andrea - Dichiarante, Galli Francesco - Istruttore

Localizzazione: N.D. S.P. 2325 Km 33+600, // - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2023/00412/PAE

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica per sostituzione del manto di copertura attualmente in lastre di fibrocemento di amianto con pannelli in lamiera finitura coppo color testa di moro. Vengono mantenute sia la sagoma che la pendenza attuali.

Intestatario: Marini Giuseppina - Richiedente

Referenti: Arisi Paolo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Francesco Melzi D'Eril, 20 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2023/00090/IMP

Descrizione intervento: GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO PER RECUPERO SOTTOTETTO IN VIA CASTELFIDARDO N.5.

Intestatario: Confalonieri Giuliano - Richiedente

Referenti: Abbiati Claudio - Progettista

Localizzazione: Via Castelfidardo, 5/7 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18:00.

Presidente
Tamagnini Giuseppe

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario
Losi Irma

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Giordano Patrizia