



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2026/00008/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 27/07/2026, ore 09:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - assente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2026/01123/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio paesaggistico relativamente alla realizzazione di un nuovo impianto agrivoltaico – art. 49 NTA del PdR

Intestatario: Zucchetti SPA - Richiedente

Referenti: Falconi Mariavittoria - progettista

Localizzazione: Via Della Marescalca - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario
- Gozzi Gio: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Perani Germana: Contrario

Parere: Giudizio negativo all'unanimità. Si chiede di ripresentare il progetto paesaggistico prevedendo tutto intorno all'impianto un terrapieno verde con doppia scarpata di altezza indicativa minima di 2 m con piantumazione di arbusti e alberi adeguati al totale mascheramento durante tutto l'anno. Sarà necessario prevedere un sistema di irrigazione delle piantumazioni a mascheramento. Si richiede di presentare un progetto paesaggistico delle recinzioni e dei ponti precisandone i materiali che saranno oggetto di valutazione. Circa le cabine di trasformazione, si chiede di indicarle sugli elaborati riportandone le dimensioni e i materiali di finitura. Si chiede che si presti particolare attenzione al percorso ciclopedonale su via della Marescalca la cui percezione del progetto risulta più impattante.

Istanza n. 2026/01076/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per costruzione di una pergola – art. 142 comma 1 lett. f) del Dlgs 42/2004 – Parco Adda Sud

Intestatario: Rivaroli Simone - Richiedente

Referenti: Castellazzi Massimo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Pietro Ferrabini, 9 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere favorevole all'unanimità.

Istanza n. 2026/00623/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per intervento di ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione – art. 51 NTA del PdR

Intestatario: Rosa Paola - Richiedente

Referenti: Rosa Paola - Progettista

Localizzazione: Viale Milano, 19 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Negativo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario
- Gozzi Gio: Contrario
- Perani Germana: Contrario

Parere: Giudizio contrario all'unanimità. Si chiede di trasformare la porta finestra centrale in finestra e posizionarla equidistante dalla due laterali allineandola a quella sottostante. Si chiede di utilizzare lo stesso disegno a pannelli del portone del box per le porte della cantina e dell'ingresso. Si chiede di rendere più comprensibile l'elaborato dei gialli e rossi al fine di rendere più chiaro l'intervento nel suo insieme.

Istanza n. 2026/01140/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per intervento manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico – art. 51 NTA del PdR

Intestatario: Camera Maria Giuseppina - Richiedente

Referenti: Benelli Paola Rachele - Progettista

Localizzazione: Via Dell'Olmo, 11 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio favorevole all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2026/01203/IMP/SUAP

Descrizione intervento: richiesta di giudizio impatto paesistico per la realizzazione di una palazzina prefabbricata su due piani fuori terra da destinare ad attività didattiche socio-educative, ad ampliamento del centro sociale educativo esistente, da realizzare all'interno dell'area cortilizia di pertinenza – art. 7 NTA del PdR

Intestatario: Società Cooperativa Sociale Il Mosaico Servizi Ets - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Dichiarante

Localizzazione: Via Agostino Da Lodi, 9 - Lodi

Esito votazione: Positivo a maggioranza con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio favorevole con prescrizioni. Si chiede di uniformare le aperture e che il colore del basamento sia uguale a quello dell'edificio esistente.

L'arch. Tamagnini si esprime contrario perché considera il progetto non studiato e non legato al contesto esistente.

L'arch. Gio Gozzi lascia la seduta e non partecipa all'esame delle pratiche successive.

Istanza n. 2026/01021/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio di impatto paesistico per la realizzazione di una vetrata panoramica da collocare lungo due balconi di unità distinte adiacenti della stessa proprietà - art. 7 NTA del PdR

Intestatario: Codeluppi Vittorio - Richiedente

Referenti: Aloisi Leyla - Dichiarante

Localizzazione: Via Benedetto Croce, 19 - Lodi

Esito votazione: non Esaminata



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- D'Aniello Stefano: -
- Arioli Anna: -
- Zenoni Federica: -
- Perani Germana: -

Parere: La pratica viene ritirata d'ufficio in quanto la proposta progettuale non si configura come VEPA non rispettando i requisiti previste dell'art. 6 comma 1 lett. b) bis.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 12.30.

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Marsico