



Cat. *08* Cl. *04* Fasc. *19/0*
Prot. n° *73129* del *06/12/2022*
Provvedimento Unico n. 7/2022
Comune associato di Cavenago d'Adda (LO)

Lodi, 06/12/2022

Marca da bollo n. 01211168035244
(comunicata il 06/07/2022)

COMUNE DI LODI Provincia di Lodi

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE in forma associata

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO (DPR 160/10 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di autorizzazioni relative al procedimento in oggetto;

Rilevato che il Comune di Cavenago d'Adda (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del Decreto-Legge del 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133" nonché i relativi atti di attuazione;

Vista la domanda presentata con prot. 42381 del 08/07/2022, codice pratica 10253550965-29042022-1117, dal Sig. FERRANTE GIUSEPPE MASSIMO, cf FRRGPP70A09F205U, in qualità di SOCIO UNICO della SOCIETA' EKEO S.R.L., cf 10253550965, con sede in Milano, via Lodovico Mancini 5, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 19/10/2022, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

da eseguirsi nel Comune di Cavenago d'Adda (LO), via Ada Negri, sul terreno distinto catastalmente al foglio 12, part. 494-496-334-335-368;

VISTO il permesso di costruire n. 7/2022 predisposto dalla Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi – Sportello Unico Attività Produttive ed i Pareri degli Enti ad esso allegati

RILASCI A

Al Sig. FERRANTE GIUSEPPE MASSIMO, cf FRRGPP70A09F205U, in qualità di Socio Unico della ditta SOCIETA'



EKEO S.R.L., cf 10253550965, con sede in Milano, via Lodovico Mancini 5, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

Allegati trasmessi via portale telematico unitamente al presente atto autorizzativo:

- Elaborati progettuali;
- Permesso di Costruire n.7/2022.



Permesso di Costruire n. 7/2022
Comune associato di Cavenago d'Adda (LO)

Lodi, 06/12/2022

SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Vista la domanda presentata con prot. 42381 del 08/07/2022, codice pratica 10253550965-29042022-1117, dal Sig. FERRANTE GIUSEPPE MASSIMO, cf FRRGPP70A09F205U, in qualità di SOCIO UNICO della SOCIETA' EKEO S.R.L., cf 10253550965, con sede in Milano, via Lodovico Mancini 5, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 19/10/2022, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere: **REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO** da eseguirsi nel Comune di Cavenago d'Adda (LO), via Ada Negri, sul terreno distinto catastalmente al foglio 12, part. 494-496-334-335-368.

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- viste le integrazioni ricevute dal Richiedente in data 28/07/2022, 17/08/2022, 18/10/2022, 21/10/2022, 01/12/2022;
- vista la nota del 25/07/2022 nella quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cavenago d'Adda ha reso noto che nell'area oggetto del presente procedimento (foglio 12, mapp.494) la soc. Lodigiana Recuperi S.r.l. con sede in Corte Palasio (LO) ha presentato la procedura di cui all'art.19 del D.Lgs.152/2006 s.m.i. "Verifica di assoggettabilità alla VIA" per la costruzione e l'esercizio di un nuovo impianto di trattamento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi;
- vista la nota del 20/09/2022 prot 56273 nella quale la Provincia di Lodi ha comunicato al SUAP di ritenere che il procedimento di "Richiesta di Permesso di Costruire" possa procedere in modo separato e autonomo rispetto al procedimento di "Verifica di assoggettabilità alla VIA" tenendo comunque in considerazione che i due procedimenti riguardano la stessa area, come anche da dichiarazione della soc. Lodigiana Recuperi S.r.l. del 9/9/2022;
- visto il parere favorevole del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana prot. 01/2022/0002348/P/001 del 26/09/2022;
- visto il parere edilizio/urbanistico favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cavenago del 10/10/2022, con la specificazione che l'agibilità dell'immobile e l'inizio dell'attività sono subordinati all'osservanza e al rispetto, mediante la trasmissione all'autorità competente di quanto in esso previsto, dell'art. 26 (Norme generali per le aree produttive, artigianali e commerciali) - CAPO III - AMBITI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI EXTRAGRICOLI delle NTA del PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 18.06.2014;
- visto il parere favorevole con prescrizioni di SNAM rete gas SPA prot. NORD/PAV/22/207/COP del 19/10/2022;
- vista la nota del 26/10/2022 con cui l'Ufficio d'Ambito di Lodi comunica di non aver nulla da rilevare in ordine all'invio delle acque decadenti dai servizi igienici e delle docce dell'insediamento in pubblica fognatura separata ramo acque nere e che le acque di prima pioggia saranno invece accolte nella p.f. separata, ramo acque nere, solo laddove l'attività da insediarsi sia tra quelle per cui vige l'obbligo di



separazione e trattamento delle acque di pioggia ai sensi dell'art. 3 comma 1 del R.R. 4/2006, diversamente la Ditta dovrà trovare un recapito alternativo per il loro scarico;

- visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi, prot. 180057 del 02/11/2022.
- vista la Proposta di Provvedimento e la Relazione con qualifica tecnico-giuridica dell'intervento redatta dal Responsabile del Procedimento del 09/11/2022;
- vista la nota del 17/11/2022 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cavenago d'Adda accoglie la richiesta di rateizzazione oneri inoltrata dal Richiedente, specificando che prima del rilascio del Permesso di Costruire il Richiedente dovrà versare la prima rata di € 14.030,78 (con deposito di fidejussione bancaria o assicurativa di primario istituto a garanzia della somma corrispondente alle rate in successiva scadenza) e € 515,00 per diritti di segreteria;
- vista la Determinazione Dirigenziale n. 1280 del 18/11/2022 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della conferenza dei servizi;
- vista la ricevuta di versamento della prima rata del contributo di costruzione di €. 14.545,78 e la polizza fidejussoria trasmesse dal Richiedente il 01/12/2022;
- vista la nota del 05/12/2022 con la quale il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio del Comune di Cavenago d'Adda conferma che l'importo della prima rata e la fidejussione a garanzia della rateizzazione degli oneri corrispondono a quanto richiesto dal Comune di Cavenago d'Adda al fine del rilascio del Permesso di Costruire;
- preso atto che dalla documentazione di progetto risulta che il nuovo insediamento produttivo è costituito da due corpi di fabbrica destinati genericamente a deposito senza l'identificazione di una specifica attività;

RILASCIA

Al Sig. FERRANTE GIUSEPPE MASSIMO, cf FRRGPP70A09F205U, in qualità di SOCIO UNICO della SOCIETA' EKEO S.R.L., cf 10253550965, con sede in Milano, via Lodovico Mancini 5, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.



6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e s.m.i. le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 s.m.i., della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
13. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nelle autorizzazioni e concessioni degli Enti;
14. L'identificazione della tipologia di attività comporterà la verifica dell'assoggettabilità alla normativa dei Vigili del Fuoco preliminarmente all'avvio della stessa.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Maggi



