



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2021/00008/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 14/06/2021, ore 9,00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2021/00115/IMP

Descrizione intervento: parcheggio interrato

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Fissiraga, 14 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione esprime giudizio negativo con le seguenti differenti motivazioni:

il presidente Tamagnini esprime giudizio negativo in quanto il progetto presentato non tiene conto della storicità del contesto seicentesco che richiederebbe un'analisi progettuale più congrua alle caratteristiche tipo-morfologiche del fabbricato.

Il vice-presidente Toselli e i commissari D'Aniello, Losi e Fontana esprimono giudizio negativo in merito alla realizzazione della rampa nel cortile di Via Fissiraga, suggerendo la realizzazione di piattaforma elevatrice che consentirebbe l'accesso ai box interrati salvaguardando il piccolo ambito urbano all'interno del CS, da destinare a giardino privato, come lo era originariamente.

La Commissione, verificando che sull'edificio non sono presenti vincoli di tutela architettonica, segnala all'A.C. l'opportunità di approfondire la congruità con l'assenza di vincolo.

Istanza n. 2021/00348/IMP

Descrizione intervento: Restauro e risanamento conservativo di intero fabbricato cielo-terra

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Fissiraga, 12-14 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario

Parere:

La Commissione esprime giudizio negativo con le seguenti differenti motivazioni:

il Presidente Tamagnini esprime giudizio negativo in quanto il progetto presentato non tiene conto della storicità del contesto seicentesco che richiederebbe un'analisi progettuale più congrua alle caratteristiche tipo-morfologiche del fabbricato.

Il vice-Presidente Toselli e i commissari D'Aniello, Losi e Fontana esprimono giudizio negativo in merito alla realizzazione dei box al piano terra nel cortile principale. Chiedono uno studio della sistemazione della corte interna, con lo scopo di riportarla al disegno originale. Esprimono parere contrario alla realizzazione dei balconi al piano sottotetto, chiedendo di realizzare solo lucernari, che dovranno essere uniformati nelle dimensioni e allineati tra loro sulla falda dei tetti; chiedono inoltre di mantenere in Via XX Settembre colori e finiture uguali alla porzione di edificio confinante (proprietà Squintani) in quanto prospetto comune.

I serramenti dovranno essere in legno uguali a quelli esistenti (con profilo sagomato).



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Per Via Fissiraga chiedono di mantenere il disegno della vecchia zoccolatura, sia per l'edificio che per il muro di delimitazione del giardino.

Il vice-Presidente Toselli e i commissari D'Aniello, Losi e Fontana evidenziano come gli interventi ai piani primo e secondo hanno impatto neutro

La Commissione, verificando che sull'edificio non sono presenti vincoli di tutela architettonica, segnala all'A.C. l'opportunità di approfondire la congruità con l'assenza di vincolo.

Istanza n. 2021/00430/IMP

Descrizione intervento: GIUDIZIO IMPATTO PAESISTICO per varianti al progetto approvato dalla Commissione Paesaggio in data 10.12.2019

Intestatario: Forni Arianna - Richiedente

Referenti: Bottoni Nicola - Progettista

Localizzazione: Via Cavallotti, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione a maggioranza esprime giudizio neutro per le modifiche progettuali (recinzione ed edificio).

La Commissione a maggioranza esprime giudizio negativo in merito al progetto del verde che non tiene conto in modo adeguato degli aspetti tecnici richiamati nel precedente parere.

Si astiene il Presidente in quanto la recinzione iniziale, anche per l'originalità, era sicuramente migliore di quella proposta.

Istanza n. 2021/00360/IMP

Descrizione intervento: Immobile Via Magenta 49, recupero sottotetto a fini abitativi, apertura nella copertura di quattro nuovi lucernari

Intestatario: Ferrari Francesca - Richiedente

Referenti: D'Aniello Stefano - Progettista

Localizzazione: Via Magenta, 49 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2021/00468/PAE

Descrizione intervento: Installazione di n.1 insegna a marchio Findomestic c/o filiale di Viale Agnelli n. 27 consistente in lettere scatolate singole luminose applicate a parete. Necessita di Aut. Paesaggistica

Intestatario: Damaste SRL - Richiedente

Referenti: Rossi Silvia - Dichiarante

Localizzazione: Viale Giovanni Agnelli, 27 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere favorevole.

Istanza n. 2021/00197/IMP

Descrizione intervento: AMPL. EDIFICIO ESISTENTE, DIV. DISTRIB. SPAZI INTERNI E COSTRUZIONE NUOVA AUTORIMESSA

Intestatario: Mazzola Maurizio - Richiedente

Referenti: Rozza Luca - Progettista

Localizzazione: Viale Milano, 100 - Lodi

Esito votazione: Positivo



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Non partecipa
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 13,15

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Vice presidente
Toselli Ernesto

Documento firmato digitalmente

Commissario
Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario
Fontana Giovanna

Documento firmato digitalmente