



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2021/00007/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 1/06/2021, ore 9,00

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

### ESAME ISTANZE

**Istanza n.** 2021/00115/IMP

**Descrizione intervento:** parcheggio interrato

**Intestatario:** Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

**Referenti:** Cerri Michele – Progettista

**Localizzazione:** Via Fissiraga, 14 - Lodi

**Esito votazione:** Sospeso

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Sospeso per sopralluogo
- D'Aniello Stefano: Sospeso per sopralluogo
- Fontana Giovanna: Sospeso per sopralluogo
- Giordano Patrizia: Sospeso per sopralluogo

**Parere:** La Commissione valutando la valenza storica ed architettonica del complesso oggetto di restauro/risanamento e volendo verificare le relazioni tra gli edifici e i cortili, ai fini dell'espressione del parere, ritiene necessario effettuare un sopralluogo in loco.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2021/00268/IMP

**Descrizione intervento:** RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE

**Intestatario:** Cavalli Giacomo - Richiedente

**Referenti:** Cavalli Giacomo - Progettista

**Localizzazione:** Via Nino Dall'Oro, 31 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro per gli interventi edilizi in progetto ad esclusione degli interventi riguardanti il piano sottotetto/copertura in quanto non funzionali ad una organica distribuzione degli spazi interni dei locali.

**Istanza n.** 2021/00348/IMP

**Descrizione intervento:** Restauro e risanamento conservativo di intero fabbricato cielo-terra

**Intestatario:** Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

**Referenti:** Cerri Michele – Progettista

**Localizzazione:** Via Fissiraga, 12-14 - Lodi

**Esito votazione:** sospeso

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Sospeso per sopralluogo
- D'Aniello Stefano: Sospeso per sopralluogo
- Fontana Giovanna: Sospeso per sopralluogo
- Giordano Patrizia: Sospeso per sopralluogo

**Parere:** La Commissione valutando la valenza storica ed architettonica del complesso oggetto di restauro/risanamento e volendo verificare le relazioni tra gli edifici e i cortili, ai fini dell'espressione del parere, ritiene necessario effettuare un sopralluogo in loco.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2021/00233/IMP

**Descrizione intervento:** Esame di impatto paesistico

**Intestatario:** Ciccone Orlando - Richiedente

**Referenti:** Cappellato Romeo – Progettista

**Localizzazione:** Via Vanazzi, 10 - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

**Parere:** La Commissione all'unanimità esprime giudizio negativo in quanto ritiene i prospetti disarmonici a causa della presenza di aperture non uniformate e non allineate.

Consiglia di uniformare il materiale lapideo previsto per le soglie, i davanzali e i rivestimenti di facciata.

Chiede la collocazione di tutti i pannelli solari/fotovoltaici sulla copertura dell'abitazione.

**Istanza n.** 2021/00224/IMP

**Descrizione intervento:** Ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio residenziale

**Intestatario:** Marinoni Alen - Richiedente

**Referenti:** De Palo Matilde – Progettista

**Localizzazione:** Via Dell'Olmo, 7 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di ridurre la lunghezza della tettoia posta sopra la porta di ingresso ed allinearla con le sovrastanti grigie in condizione di apertura.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n. 2021/00433/IMP**

**Descrizione intervento:** Realizzazione di un nuovo Terminal Bus e di un area a verde pubblico, nel Comune di Lodi (LO) a nord di Via Visconti, in attuazione di quanto previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area 'Ex consorzio agrario'

Codice di Impresainungiorno n.: GRNLDR82E16G388R-25032021-1533

**Intestatario:** Garini Luca Dario Domingo - Richiedente

**Referenti:** Catrambone Domenico – Dichiarante

**Localizzazione:** Via Dei Visconti, S.N.C. - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di arrotondare tutti gli angoli retti della biglietteria, compresi anche quelli di raccordo tra biglietteria e muri di contenimento.

**Istanza n. 2021/00418/IMP**

**Descrizione intervento:** DISTRIBUTORE DI CARBURANTI IN LODI , SP 235 KM 33+600 - VARIANTE AL P.C N°271/2016, REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA DI RACCORDO LOCALE GESTORE E PENSILINA CARBURANTI, NUOVA COPERTURA DI UN AUTOLAVAGGIO E INSTALLAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

03245260249-16032021-1613

**Intestatario:** Energia S.P.A. - Richiedente

**Referenti:** Dani Andrea – Dichiarante

**Localizzazione:** N.D. Sp.235 Km 33+600, // - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

**Istanza n.** 2021/00412/IMP

**Descrizione intervento:** INSERIMENTO PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ABITAZIONE

**Intestatario:** Locatelli Massimo - Richiedente

**Referenti:** Sabino Armando – Progettista

**Localizzazione:** Via Vecchio Bersaglio, 5 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

La parete dell'ascensore deve allinearsi con la parete del corpo scala e creare un unico volume; conseguentemente il terrazzo e i parapetti dovranno essere ampliati fino a coprire anche il vano ascensore, ricreando l'elemento a coronamento della torre.

## CONCLUSIONE

La riunione è terminata alle ore 13,00

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Documento firmato digitalmente*

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

*Commissario*  
**Fontana Giovanna**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Giordano Patrizia**

*Documento firmato digitalmente*