

ESAME IMPATTO PAESISTICO DGR 21/10/2009

In riferimento alla analisi paesaggistica svolta negli allegati di progetto e di variante di PGT allegati alla variante n° 7 al PGT del Comune di Ossago Lodigiano, in funzione delle modifiche apportate all'ambito agricolo in località Ceppeda, si riportano le schede regionali per la valutazione della sensibilità dei luoghi, il grado di incidenza del progetto, l'impatto paesaggistico (rif. D.G.R. 21/10/2009 n. 8/10360).

Il progetto di nuova costruzione di un silos a trincea adiacente all'edificio esistente viene attuato all'interno di un nuovo ambito di trasformazione agricola (ambito di SUAP) che induce la variante al PGT:

- non è assoggettato a procedure di valutazione ambientale
- non interferisce con beni culturali e paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004
- non interferisce con siti della rete Natura 2000.
- non rientra nell'allegato E del PTCP della Provincia di Lodi
- si inserisce in aree di protezione dei valori ambientali (tavola 2.1 b) del sistema fisico naturale del PTCP vigente della Provincia di Lodi riportato sugli elaborati di PGT

La tabella di valutazione riassuntiva per le chiavi di lettura a livello locale e sovra locale, è predisposta in riferimento alla Tabella 1 delle LINEE GUIDA PER L'ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI Approvate con D.G.R.. 8 novembre 2002 N. 7/11045. Il giudizio complessivo è riportato con valore di importanza crescente da 1 a 5.

In questa sede il sito, inteso come 'ambito territoriale complessivamente interessato dalle opere proposte' è individuato come l'area di progetto e l'intorno indagato nello studio.

Tabella 1 – valutazione della sensibilità paesistica dei luoghi

Modo di valutazione	Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello sovralocale	Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello locale	Note esplicative
<i>sistemico</i>	Sensibilità paesistica bassa (2)	Sensibilità paesistica media (3)	Il sito appartiene al sistema Provinciale delle Rete dei Valori Ambientali. L'ambito non è direttamente interessato dalla rete irrigua e del reticolo idrico minore; non è interessato da vincoli di tutela paesaggistico-ambientale ex DLgs 42/2004, ma è incluso nell'allegato E del PTCP della Provincia di Lodi
<i>vedutistico</i>	Sensibilità paesistica bassa (2)	Sensibilità paesistica bassa (2)	Il sito non è visibile dalle reti infrastrutturali di livello nazionale che attraversano il lodigiano. In lontananza e solo parzialmente si intravede dalla ferrovia . L'ambito è posto nella campagna a nord dell'abitato di Ossago L e a est della SP107 che collega Ossago a Lodi, dalla quale non è visibile; il sito non è percepibile dalle vie del centro abitato di Ossago. Il sito non è intercettato dai percorsi ambientali che corrono su strade di campagna; non interferisce con punti panoramici. Data la posizione dell'ambito di SUAP in aderenza all'edificato rurale esistente, la visuale sulla campagna non è interrotta né modificata.
<i>simbolico</i>	Sensibilità paesistica molto bassa (1)	Sensibilità paesistica molto bassa (1)	Il sito non interferisce con alcun luogo simbolico.
GIUDIZIO SINTETICO	Il sito di intervento presenta sensibilità paesistica media bassa sia a scala sovra locale che a scala locale		
GIUDIZIO COMPLESSIVO	Sensibilità paesistica bassa (2) Valore calcolato 1,8		

Tabella 2 – valutazione del grado di incidenza del progetto

Modo di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a livello sovralocale	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a livello locale	Note esplicative
<i>Incidenza morfologica e tipologica</i>	Incidenza paesistica bassa (2)	Incidenza paesistica media (3)	Gli interventi portano a mutamenti contenuti nella morfologia dell'ambito, in considerazione della presenza dell'edificato rurale preesistente della cascina Ceppeda
<i>incidenza linguistica</i>	Incidenza paesistica bassa (2)	Incidenza paesistica media (3)	Il manufatto proposto è un tipico silos a trincea in cls con una altezza relativamente bassa.
<i>incidenza visiva</i>	Incidenza paesistica bassa (2)	Incidenza paesistica bassa (2)	Data la posizione del fabbricato in aderenza all'edificato esistente e delle mitigazioni previste la percezione è molto contenuta
<i>incidenza ambientale</i>	Incidenza paesistica bassa (2)	Incidenza paesistica bassa (2)	incidenza molto bassa, considerate le caratteristiche e le dimensioni dell'intervento e le mitigazioni e compensazioni ambientali previste
<i>incidenza simbolica</i>	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Il progetto di fatto non interferisce con elementi simbolici nella zona
GIUDIZIO SINTETICO	L'intervento presenta incidenza paesistica molto bassa, a scala sovra locale; in generale bassa a scala locale		
GIUDIZIO COMPLESSIVO	Incidenza paesistica bassa (2) Valore calcolato 2		

Per la quantificazione dell'impatto si sono applicate le indicazioni delle linee guida regionali, più volte citate; si assume che l'impatto sia dato dal prodotto tra la sensibilità, intesa come capacità di essere turbato dalle trasformazioni e l'incidenza, intesa come capacità di portare turbamento.

Tabella 3 – valutazione dell’impatto paesistico del progetto

Impatto paesistico del progetto					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	1	2	3	4	5
5					
4					
3					
2		4			
1					

Il progetto si posiziona sotto la soglia di rilevanza (soglia di rilevanza: 5; soglia di tolleranza: 16), nella zona di valore 2 .

Il valore calcolato è 4 (2 sensibilità del sito x 2 incidenza del progetto).