PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL PIANO INVESTIMENTI RIENTRANTI NELL'AMBITO DELL'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEI SERVIZI CIMITERIALI AD ASTEM S.P.A. DA PARTE DEL COMUNE DI LODI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

STRALCIO 2: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO CREMATORIO DI RIOLO, COMPRENSIVI DI OPERE EDILI, IMPIANTISTICHE, ACCESSORIE E COMPLEMENTARI (RECINZIONI E URBANIZZAZIONI), CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALLE ESIGENZE DI COLLEGAMENTO CON LA VIABILITÀ ESTERNA CIRCOSTANTE E CON IL CAMPOSANTO ESISTENTE, NONCHÉ ALLO SVILUPPO DEL PROGETTO DI TRIGENERAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO"

CIG: B59418EE30

LOTTO 1:

Realizzazione dei nuovi confini cimiteriali per l'ampliamento dell'attuale cimitero, degli accessi, della viabilità e delle aree destinate a parcheggio del cimitero sito nella frazione di Riolo (LO).

STAZIONE APPALTANTE

ASTEM S.p.A
Viale Dante Alighieri, 2
26900 - Lodi (LO)
P.IVA: 00791500150
Tel: 0371744000
Email: Ammistrazione@astemlodi.it

IL PRESIDENTE
Dott. Gianluca Carenzo

PROGETTISTI

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Marco Scuderi

GIS DESIGN S.R.L.
Via Santissimo Crocifisso, 19
95037 - San Giovanni la Punta (CT)
P.IVA: 04008950877
Tel: 0958133220
Email: Info@gisdesign.it

IL DIRETTORE TECNICO
Arch. Gioele Farruggia

SICEF S.R.L.
Sede legale e Operativa: Piazza del Popolo n. 18 -00187 - ROMA
Tel: 06.367121
Sede Operativa: Viale Aldo Moro n. 198 - 92026 - Favara (AG)
Tel: 0922.608872
Email: info@sicef.eu

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Vincenzo Caputo

PROGECA S.R.L.
Via Greco, 3
81020 - Capodrise (CE)
P.IVA: 02607750615
Tel: 0823839967
Email: Servizitecnici@progeca.eu

L'ARCHEOLOGO
Archeol. Diego Blanco

ARCHEOGEOS
Via Venezia, 4
00043 - Ciampino (RM)
P.IVA: 13917471008
Tel: 3402636282
Email: Archeogeos@gmail.com

ELABORATO

ALLEGATO 2 - INDENNITÀ DI ESPROPRIO PARTICELLA 135

REV.	DATA	CODICE	DESCRIZIONE	SCALA
00	29/09/2026	PFTE_02_RCZ_ESP_RE_NDE_01_00	Prima emissione	-

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE VOCI E DEGLI IMPORTI ESPROPRIATIVI

Foglio di mappa 9 - Particella 135

	TITOLO	MODALITÀ DI VALUTAZIONE	VALORE	COEFF.	SUP.	COSTO UNITARIO	TOTALE
A. INDENNITÀ DI ESPROPRIO							
A.1	Indennità di base	a1) Areee agricole: art. 40 c.1 - DPR.327/2001	**a1** =Valore Venale x Superficie agricola espropriata	1,00	0,366	65 814,25 €	24 088,02 €
A.2		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 - DPR.327/2001 criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 e quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (A rt . 2 commi 89 e 90)	**a2** =Valore Venale x Superficie edificabile	-	-	-	-
A.3		a3) Fabbricati: art. 38 - DPR.327/2001	**a3**= Stima fabbricati	-	-	-	-
						Indennità di base= a1+a2+a3	*24 088,02 €*
A.4	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c. 4 - DPR.327/2001	**a1 oppure a2, dove:** a1= (V.A.M. x Sup.agricola) a2*= (V.A.M. più rappr.tivo x Sup. Edif.	1,00	0,366	63 868,00 €	23 375,69 €
A.5	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 - DPR.327/2001	**a1 oppure a2, dove:** a1= (V.A.M. x Sup.agricola) a2**= (V.A.M. più rappr.tivo x Sup. Edif.	1,00	0,366	63 868,00 €	23 375,69 €
						TOTALE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	***47 463,70 €***
B. SPESE							
B.1	Pubblicazioni varie	Quotidiani e G.U.R.I.	Indennità di base x 0.05	0,05	-	24 088,02 €	1 204,40 €
B.2	Registrazioni Trascrizioni decreti Notai per Atti Cessione Volontaria Notifiche atti	Da tariffe	Indennità di esproprio + indennità della Terna per: 8-10% per imposte di registro e imposte ipotecarie/catastali 8-12% per trascrizioni, notifiche, ecc Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate	0,08	-	47 463,70 €	3 797,10 €
B.3	Rilievo topografico Aggiornamento catastale Eventuale PREGEO	Da tariffe		-	-	-	1 200,00 €
						TOTALE INTERESSI E SPESE	***6 201,50 €***
						TOTALE GENERALE ESPROPRIO	**53 665,20 €**