

Irma Losi
ARCHITETTO

**Al Comune di Lodi
Direzione Organizzativa n.3
SUAP**

Oggetto: richiesta Permesso di Costruire in variante al PGT del 25/6/2021
prot. n.35576 – Floralia di Oldani Fabiano

In riferimento alla **CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA** e alle richieste di chiarimento si evidenzia quanto segue

ATS:

L'Azienda dal 2015 è riconosciuta dalla Regione Lombardia, ha tutti i requisiti per svolgere, al suo interno, attività produttiva agricola "connessa" ad una serie di mansioni specifiche e servizi innovativi a favore di persone che presentano forme di fragilità o di svantaggio psicofisico o sociale.

La realizzazione di un'area a verde, destinata all'attività produttiva della fattoria sociale (agricoltura, allevamento), nasce dall'esigenza di ampliare l'offerta di servizi culturali, educativi, assistenziali, formativi e occupazionali **a supporto di soggetti svantaggiati con un** parco tematico quale integrazione dell'attività della Fattoria Sociale e per questo si prevede inoltre un elemento a tunnel chiuso al servizio dell'attività, come aula didattica.

Per maggiori informazioni visitate il sito

<https://www.floricolturaoldani.it/agriturismo-e-fattoria-didattica>

La fattoria sociale

Oltre a essere un'azienda florovivaistica, Floricoltura Oldani è anche un agriturismo con fattoria Didattica e Sociale a Lodi.

Immersa nel cuore delle campagne lodigiane e ad appena cinque minuti dal centro della città, l'attività è accreditata dalla Regione Lombardia sia come fattoria didattica sia come fattoria sociale.

L'aula didattica

Nel nostro agriturismo con fattoria didattica a Lodi è presente un'aula didattica coperta e riparata, dove svolgere le attività di laboratorio o la lezione in caso di maltempo su pratiche panche, mentre nel resto del vivaio si svolgeranno le escursioni.

Didattica e laboratori

I progetti didattici sono vari, articolati in base all'età dei partecipanti e si snodano sia presso il nostro agriturismo sia presso la Foresta di Pianura di Lodi. Una guida esperta ti accompagnerà tra i sentieri del bosco, alla scoperta della flora e della fauna che abitano il nostro territorio.

Per le scuole materne abbiamo pensato a dei progetti didattici divertenti e istruttivi: "Il semino Giovannino" e "Pasqualino e il fiorellino".

La struttura esistente e quindi anche la parte oggetto della richiesta è servita dall'acquedotto comunale.

In considerazione della tipologia della copertura del corpo servizi non è prevista linea vita ma si installerà su un lato protezione fissa al fine di avere un parapetto a norma sul perimetro (vedi schema allegato).

Consorzio Muzza:

Si precisa che come indicato nella tav.10 è previsto lo smaltimento reflui mediante subirrigazione e quindi non riguarderà nessun corpo idrico superficiale.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, cordiali saluti.

Irma Losi architetto e paesaggista

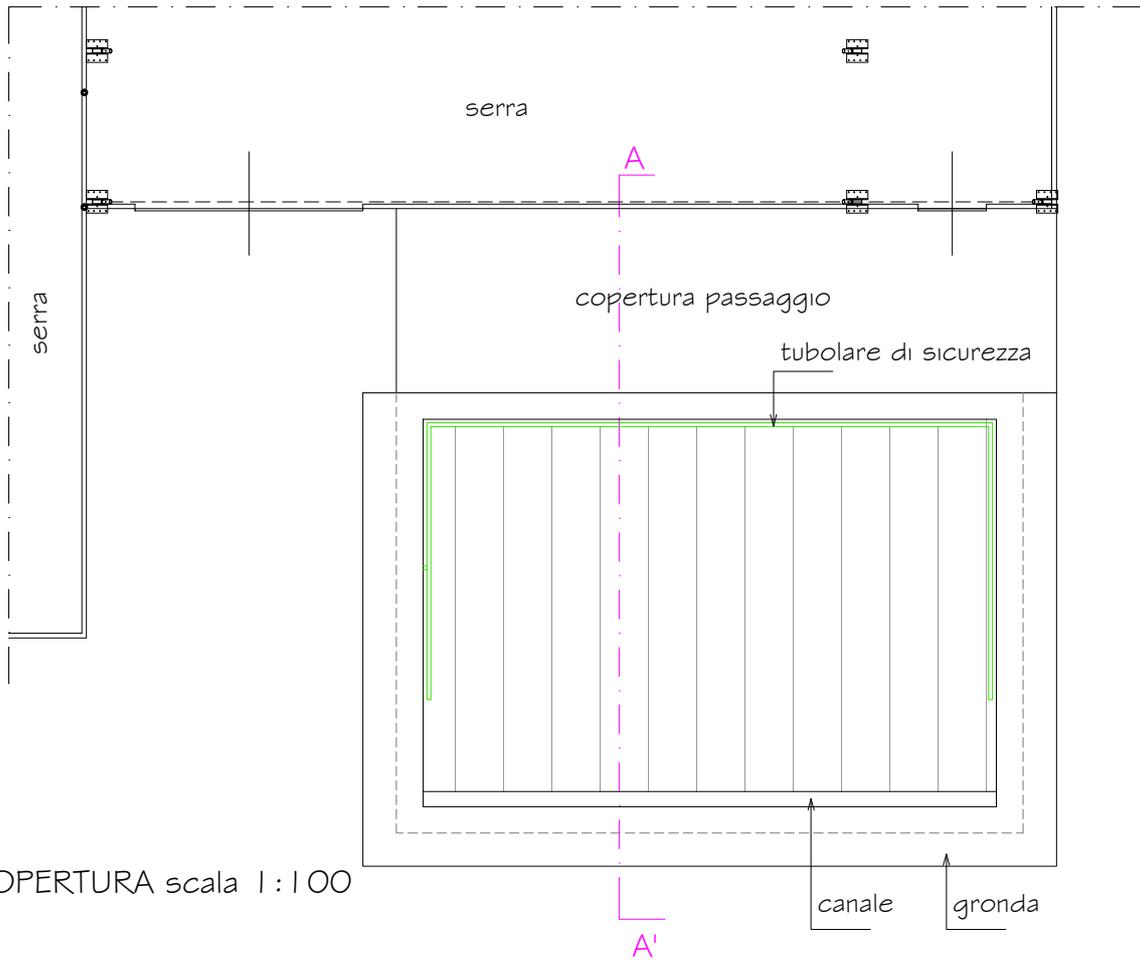
Lodi, 7 novembre 2022



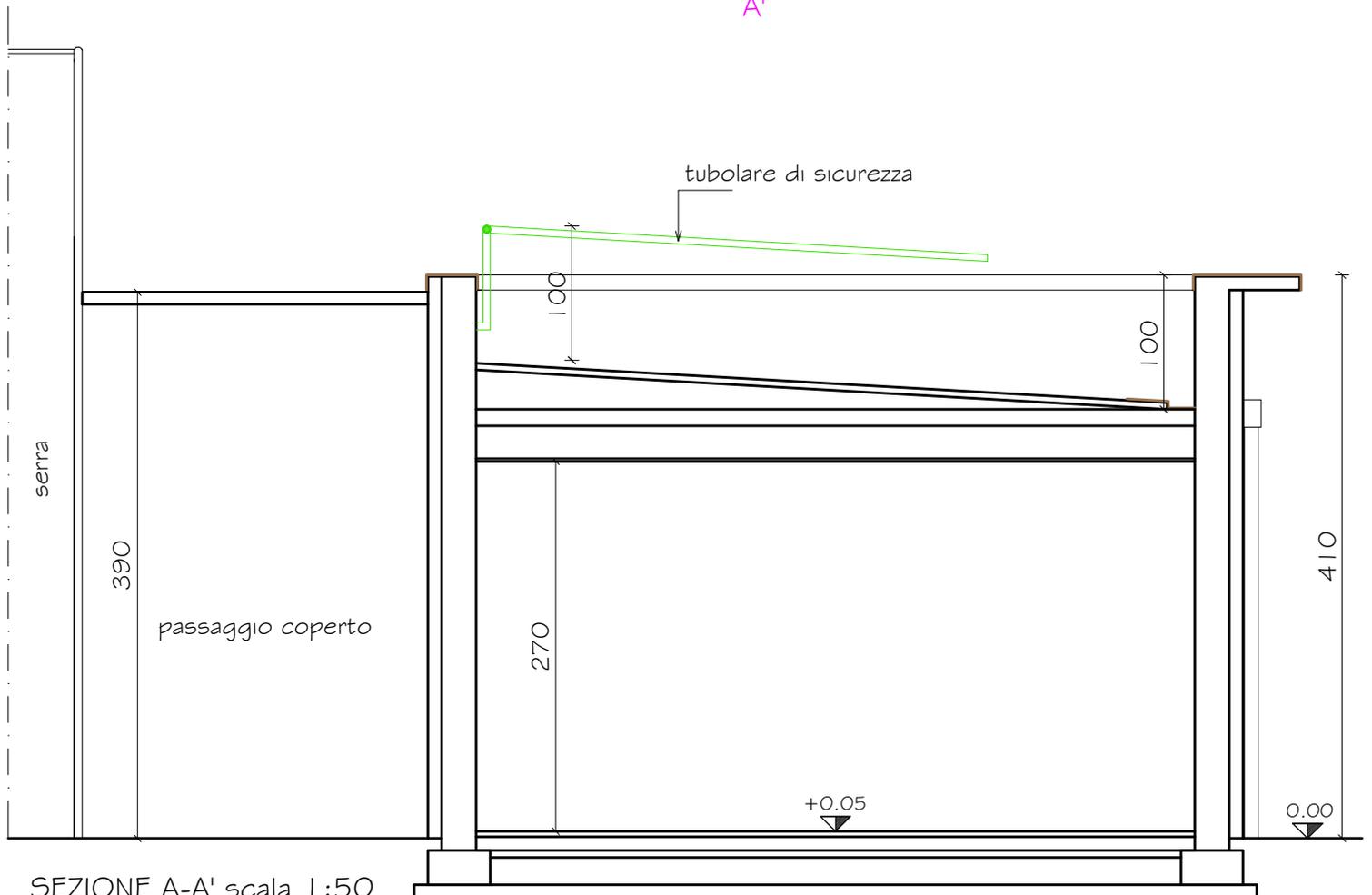
Cesare Senzalari e Irma Losi – Architetti Associati

Via del Sandone, 20 – 26900 Lodi – telefono 0371/423689 – e-mail:senzalosi@libero.it – P.IVA 12312480150

SCHEMA PARAPETTO DI PROTEZIONE IN COPERTURA



PIANTA COPERTURA scala 1:100



SEZIONE A-A' scala 1:50