



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 19 DEL 06/02/2025

OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2025.

L'anno 2025 addì 06 del mese di febbraio alle ore 12:30 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Assente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
SCOTTI GIANLUCA	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Vice Sindaco Laura Tagliaferri.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente regolamento Comunale IMU – approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 26/6/2020 e s. m. i - in particolare l'art 2 , comma 1, che recita : “ La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019, n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno.”

Considerato che con deliberazione G.C. n. 70 del 29/3/2010, a seguito dell'adozione del PGT, sono stati definiti i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione ICI, valori confermati e meglio precisati con deliberazione G.C. n. 125 del 27/8/2012 anche ai fini della vecchia IMU (di cui al D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011), fino all'annualità d'imposta 2019;

Considerato, altresì che, in relazione alla valutazione dei valori venali attribuiti con l'analisi di stima approvata anche dall'Agenzia del Territorio in rapporto alla immutata situazione urbanistica del P.G.T. vigente, si ritiene di confermare il criterio di calcolo approvato con deliberazione G.C. n. 125 del 27/8/2012 precisando che i valori stimati sono da considerare come valori massimi in caso di aree in condizione ordinarie, senza vincoli urbanistici; non vincolanti né per il Comune né per il contribuente che potrà presentare una sua approfondita stima analitica;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 in cui si confermava il criterio della determinazione del valore delle aree fabbricabili agli effetti della nuova IMU per l'anno 2024;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visti:

- l'art. 48 D.lgs. 267/200 in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- i pareri di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 Ing. Giovanni Ligi e di regolarità contabile espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa Dr. Alberto Massimiliano Gianì ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti.

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2025, i criteri di calcolo per i valori venali delle aree fabbricabili agli effetti IMU approvate con delibere G.C. n. 70/2010 e n. 125 del 27/8/2012 e determinate con criterio di stima sintetica, precisando che i valori stimati sono da considerare come massimi in caso di aree in condizione ordinarie, senza vincoli urbanistici e da ritenersi comunque non vincolanti né per il Comune né per il contribuente che potrà presentare una puntuale stima analitica di parte;
2. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento per dar corso alla programmazione di bilancio.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Sottoscritta dal Vice Sindaco
TAGLIAFERRI LAURA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
CARLINO DIEGO
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2025.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. **321/2025**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Lodi, 04/02/2025

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comuneditodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. **321 / 2025**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Lodi, 05/02/2025

**Sottoscritto dal Responsabile
del Servizio Finanziario
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO
con firma digitale**



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. **19** del **06/02/2025**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .

Pubblicata dal 06/02/2025 al 21/02/2025

Lodi, 06/02/2025

Sottoscritto dal
Responsabile della Pubblicazione
CARLINO DIEGO
con firma digitale