



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 8

L'anno 2020 il giorno 15 settembre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE	presente
Arch. Toselli Ernesto	VICEPRESIDENTE	assente
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO	presente
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	presente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario:

Segretario: geom. Catuscia Arioli

Responsabile dello Sportello Edilizia e Patrimonio: geom. Fabio Di Grandi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2020/00008

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 15/09/2020, ore 09:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente (entra alle ore 10,30)

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2020/00289/IMP

Descrizione intervento: Demolizione ex case coloniche fatiscenti e ricostruzione portico ricovero mezzi agricoli

ZRBNST59S50M109B-19032020-1204

Intestatario: Zerbi Anna Ester Maria - Richiedente

Referenti: arch. Caserini Gabriele - progettista

Localizzazione: Via San Colombano, 50 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione, ascoltate le motivazioni espresse dal progettista arch. Caserini Gabriele, conferma il parere espresso nella seduta del 13/07/2020.

A fronte di quanto emerso in sede di udienza la Commissione ritiene che la soluzione progettuale debba essere più consona alla tradizione sia da un punto di vista materico che volumetrico.

Dal punto di vista tipologico il progetto non presenta le caratteristiche dei portici già esistenti in quanto viene proposta una copertura a sbalzo e l'utilizzo di materiali quali il cemento armato.

Per le finiture venga preferito l'utilizzo dei materiali di recupero.

Verificata l'esistenza sul lato Nord di un androne di accesso di altezza considerevole si ritiene non necessaria la modifica dell'androne posto ad Est. Si chiede di rivedere la soluzione progettuale del muro posto ad Est.

Devono essere mantenute le pendenze dei tetti esistenti, la continuità delle falde nonché delle linee di gronda.

Istanza n. 2020/00478/PAE

Descrizione intervento: FORMAZIONE DI N.2 PENSILINE A COPERTURA DEGLI INGRESSI DEL CENTRO DIURNO E CRA DI LODI.

APERTURA DI 2 VARCHI INTERNI E PARETI DIVISORIE

POSIZIONAMENTO POMPE DI CALORE ESTERNE

09322180960-13072020-1158

Intestatario: Asst Di Lodi - Richiedente

Referenti: Sangalli Paolo – Dichiarante

Localizzazione: Via Mose` Bianchi da Mairago, 5 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Parere favorevole.

Istanza n. 2020/00533/PAE

Descrizione intervento: Chiusura di una loggia mediante posa di nuovo serramento (porta finestra) e parziale chiusura di un balcone con aumento della superficie residenziale dell'unità abitativa

Intestatario: Barzotti Valentina - Richiedente

Referenti: Ing. Mondonico Giorgio - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Giacomo Arrigoni, 4 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime parere favorevole con la prescrizione di allineare le nuove aperture a quelle sovrastanti e sottostanti esistenti.

Istanza n. 2020/00524/PAE

Descrizione intervento: ampliamento superficie residenziale di una unità abitativa unifamiliare sita in Lodi, Via Arrigoni n.4

Intestatario: Re Glauco - Richiedente

Referenti: arch.Vasino Aurelia - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Arrigoni, 4 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Assente

Parere: La commissione rinvia l'espressione del parere in quanto gli elaborati grafici non sembrano rappresentativi dell'effettivo stato dei luoghi.

Istanza n. 2020/00586/IMP

Descrizione intervento: nuova canna fumaria

ID pratica:03233230733-07072020-1123

Intestatario: A&D S.r.l.s - Richiedente

Referenti: arch. Moroni Michele - progettista

Localizzazione: Via Rossetti, 4 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: parere favorevole.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 13,30.