



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 8

L'anno 2019 il giorno 25 novembre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE	presente
Arch. Toselli Ernesto	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO	presente
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	assente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Toselli Ernesto

Segretario: Geom. Catuscia Arioli



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2019/00009/SED

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 25/11/2019, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2019/00575/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione di n.3 palazzine residenziali - richiesta di audizione

Intestatario: Immobiliare Gi.Bi. Di Cremascoli Natale E Maria Luisa S.S. - Richiedente

Referenti: Made' Domenico - Progettista, Fabio Di Grandi - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Felice Cavallotti, 48 - Lodi

Esito votazione: //

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe:
- Toselli Ernesto:
- Losi Irma:
- D'Aniello Stefano:
- Fontana Giovanna:



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione ha ricevuto in audizione, come da loro richiesta, i proponenti e i progettisti.

Istanza n. 2019/00750/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione di una palazzina residenziale - Varianti in corso d'opera

Intestatario: Tecno Consulent SRL - Richiedente

Referenti: Segalini Roberto - Progettista, Fabio Di Grandi - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Giuseppe Ungaretti - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: la Commissione esprime a maggioranza un giudizio neutro, fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

La Commissione segnala una incongruenza nelle tavole di confronto (gialli/rossi) che dovranno essere corrette ai fini della presentazione del successivo titolo abilitativo.

Esprime parere contrario il Presidente perchè le modifiche apportate non sono riconducibili ad una lettura organica ed omogenea di un prospetto caratterizzato da semplicità formale.

Istanza n. 2019/00751/IMP

Descrizione intervento: ampliamento autorimessa esistente a confine

Intestatario: Vanini Matteo - Richiedente

Referenti: Altieri Roberto - Progettista, Fabio Di Grandi - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Emilio Alessandrini, 1 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistico-edilizie.

Istanza n. 2019/00858/PAE

Descrizione intervento: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CABINA ENEL DISMESSA SALITA FEDERICO II A LODI

Codice Impresainungiorno n.:

84511920153-18112019-0934

Intestatario: Fondazione Maria Cosway - Richiedente

Referenti: Senzolari Cesare - Dichiarante, Binda Michela - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Salita Federico II°, SNC - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Non partecipa
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: Esce l'arch. Losi Irma.

La commissione esprime parere favorevole.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2019/00860/PAE

Descrizione intervento: PRESENTAZIONE PRATICA PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA MINI-BOX MT/bt N. 469964 IN PORTA CREMONA - LOCALITA' PIAZZALE ZANINELLI.

IN RIFERIMENTO AL PRE-PARERE PROT N. 43454 DEL 21/07/2017 - RIF. 32052/2017 - PRATICA 525/2017

Codice di Impresainungiorno n.:

05779711000-18112019-1150

Intestatario: E-Distribuzione S.P.A. - Richiedente

Referenti: Reale Mara - Dichiarante, Binda Michela - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Piazzale Zaninelli, snc - Lodi

Esito votazione:

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: a Commissione esprime parere favorevole con la prescrizione di prolungare la siepe lungo il fronte "Salita Federico II°" di pari modulo.

Si prescrive di non utilizzare il Laurum Cerasus ma il Cipressocyparis Leylandii al fine di garantire l'effetto muro.

La riunione termina alle ore 17,15