

Riepilogo dei requisiti necessari per poter beneficiare delle agevolazioni IMU relative agli immobili concessi in uso gratuito a familiari con contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato.

La verifica di tali requisiti è fondamentale per stabilire quale tipologia di agevolazione possa essere applicata al caso specifico.

1)USO GRATUITO CON RIDUZIONE BASE IMPONIBILE 50% E ALIQUOTA AGEVOLATA

Requisiti del Proprietario:

Residenza nel comune di Lodi.

Possesso dell'abitazione principale e/o dell'immobile concesso in uso gratuito, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

Non deve possedere altri immobili ad uso abitativo sul territorio nazionale.

Gradi di Parentela:

Il contratto di uso gratuito deve essere stipulato con parenti di primo grado in linea retta (genitori-figli).

Requisiti dell'Utilizzatore (Comodatario dell'uso gratuito):

Utilizzo dell'immobile come abitazione principale con residenza e dimora nello stesso.

Non deve essere proprietario o titolare di altri diritti reali di godimento su immobili.

AGEVOLAZIONE APPLICABILE: riduzione del 50% della base imponibile + aliquota comunale del 7,6 per mille.

MODULISTICA DA PRESENTARE: Modulo agevolazioni IMU 2025 entro il 31.12.2025

2)USO GRATUITO SOLO CON ALIQUOTA AGEVOLATA

Requisiti del Proprietario:

L'immobile concesso in uso gratuito non deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Gradi di Parentela:

Il contratto di uso gratuito può essere stipulato con parenti di primo grado in linea retta (genitori-figli) o di secondo grado in linea retta (nonni/nipoti).

Requisiti dell'Utilizzatore (Comodatario dell'uso gratuito):

Utilizzo dell'immobile come abitazione principale con residenza e dimora nello stesso.

Non deve essere proprietario o titolare di altri diritti reali di godimento su immobili.

AGEVOLAZIONE APPLICABILE: aliquota comunale del 7,6 per mille.

MODULISTICA DA PRESENTARE: Modulo agevolazioni IMU 2025 entro il 31.12.2025