



P. G. dal 2008

N° 54734 del 06/11/2020 10:26

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2020/24

Doc. Esterno n° 32095 del 06/11/2020 00:00

Oggetto: **COMUNE DI OSSAGO LODIGIANO (LO). PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I., PER LA COSTRUZIONE DI UN SILO IN TRINCEA A DOPPIO CORPO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLO PRESSO LA CASCINA CEPPEDA (VARIANTE N. 7). CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 19.11.2020 - TRASMISSIONE DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 91 DEL 03.11.2020**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	06/11/2020	06/11/2020	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		MemDoc_CreaPdf_12451273624291666115333694566337.pdf.p 7m
		OSSAGO_LODIGIANO_RELAZIONE_ISTRUTTORIA_SUAP_CN A_CEPPEDA_VAR_7.pdf



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 07.14.01

Allegati n.2: Delibera del Presidente n. 91
del 03.11.2020 e allegato

Lodi,

Spett. le

Città di Lodi
Direzione Organizzativa n. 3
Sportello Unico Attività Produttive
P.za Broletto, 1
26900 LODI
comunedilodi@legalmail.it

e, p.c.

Comune di Ossago Lodigiano
Via Roma, 1
26816 OSSAGO LODIGIANO (LO)
comune.ossagolodigiano@pec.regione.lombardia.it

Parco Adda Sud
Viale Dalmazia, 10
26900 LODI
info@pec.parcoaddasud.it

Oggetto: Comune di Ossago Lodigiano (LO). Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per la costruzione di un silo in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricolo presso la Cascina Ceppeda (Variante n. 7). Conferenza dei Servizi del 19.11.2020 - Trasmissione Deliberazione del Presidente della Provincia n. 91 del 03.11.2020.

Richiamata la Nota dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi n. 53434 del 28.10.2020 (prot. prov. n. 31008 del 29.10.2020) di convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14, e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma asincrona ai sensi dell'art. 1, comma 5 del DPCM del 18.10.2020, per il giorno 19.11.2020, relativa al procedimento ai sensi dell' art.8 DPR 160/10 s.m.i. in oggetto.

Con la presente, in riferimento agli adempimenti in competenza alla Provincia, di cui all' art. 97, comma 2, della lr 12/2005 e s.m.i., si trasmette la Deliberazione del Presidente n. 91 del 03.11.2020, avente ad oggetto; "Comune di Ossago Lodigiano (LO). Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per la costruzione di un silo in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricolo presso la Cascina Ceppeda (Variante n. 7). Parere di compatibilità con il PTCP vigente ex art. 97, comma 2 della lr 12/2005 e s.m.i.", unitamente all'allegato.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dell'Area 1- Tecnica
Ing. Alessandro Farnè

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Funzionario tecnico:
geom. Andrea Garzia
Tel. 0371/442.314
e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Lodi, 30 ottobre 2020

**Oggetto: Comune di Ossago Lodigiano (LO). Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per la costruzione di un silo in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricolo presso la Cascina Ceppeda (Variante n. 7).
Relazione istruttoria ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità con il PTCP Vigente tramite Deliberazione del Presidente ex art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente.**

Premessa

Con Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del SUAP Comune di Lodi n. 53434 del 28.10.2020 (prot. prov. n. 31008 del 29.10.2020) è stata convocata la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14, e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma asincrona ai sensi dell'art. 1, comma 5 del DPCM del 18.10.2020, per il giorno 19.11.2020 alle ore 12.00, relativa al procedimento ai sensi dell' art.8 DPR 160/10 s.m.i. in oggetto.

L'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della Lr 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che *“ Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160”*, e al comma 2 prevede che *“Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento”*.

La Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006.

L'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex lege 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Istruttoria propedeutica all'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente della Provincia di Lodi ex art. 97, comma 2 della Lr 12/05

La verifica di compatibilità è condotta secondo il combinato disposto degli artt. 13.5 e 25.4 della L.r. 12/05, che, pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti, sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della Lr 12/05, ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono: le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa L.r. 12/05; la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità; l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola; l'indicazione delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico.

Territorio (PTCP vigente, L.r. 12/2005 e s.m.i. e L.r. 31/2014 e s.m.i.)

Il Permesso di Costruire in variante al PGT consiste nell'individuazione del nuovo ambito di trasformazione agricola ATA8, avente una superficie complessiva di circa 8.156 mq, destinata alla realizzazione di infrastrutture esclusivamente agricole con l'indicazione di una fascia su cui concentrare gli impianti a verde di mitigazione ambientale.

In particolare il permesso di Costruire in variante prevede le seguenti modifiche agli atti del PGT:



Documento di Piano:

- inserimento nello scenario strategico del DdP la scheda relativa all'ambito definito ATA8: riportante i parametri urbanistici, le sensibilità ambientali e paesaggistiche e indicante le mitigazioni, specificandone tipologia e quantità e localizzazione, come previsto dal PGT;
- aggiornamento della cartografia: nella Tavola 2.2 - tavola delle previsioni di piano 1:5000 dello Scenario strategico del DdP (1:5000) viene inserito ATA8, con individuazione dell'ambito di mitigazione con individuazione dell'ambito destinato al filare previsto come mitigazione.

Piano dei Servizi: aggiornamento cartografico delle tavole 3_Piano dei Servizi e 4_Sistema del verde e della mobilità dolce, riportando ATA8 e relativo e relativo filare.

Piano delle Regole: le modifiche consistono nella formalizzazione cartografica delle modifiche al PGT introdotte con la variante di che trattasi: modifica delle tavole n. 2, 3 e 4 del piano delle regole con individuazione del nuovo ambito di trasformazione agricola ATA8, del nuovo e l'ambito di costruzione dei filari. e aggiornamento della base cartografica.

Relativamente alla pianificazione provinciale, il PTCP vigente della Provincia di Lodi classifica l'area oggetto di variante come "Ambito agricolo di pianura irrigua", non rilevando incompatibilità con le previsioni e le tutele introdotte dal Piano Provinciale.

Si rileva che il Permesso di Costruire, in variante al vigente PGT, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, rispetto alla previsione di PGT vigente, in quanto non vi è cambio di destinazione d'uso dell'area interessata, che permangono legate all'attività agricola/zootecnica, in coerenza con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i..

Verifica di assoggettabilità alla VAS (art.4 della l.r. 12/05 e s.m.i)

In attuazione della dgr n. VIII/6420/2007, della dcr n.VIII/0351/2007, dell'art.4 della l.r. 12/05, del D.Lgs. 152/06 e della direttiva 2001/42/CE, la proposta di variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La Provincia di Lodi ha partecipato al procedimento di VAS, formulando osservazioni/contributi alla procedura stessa con Nota del 03.09.2020 (prot. prov. n. 24536).

L'Autorità Competente per la VAS, in data 05.10.2020, ha decretato la non assoggettabilità alla VAS Procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 s.m.i. in variante in oggetto, con prescrizioni.

Valutazione di Incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97)

Il territorio del Comune di Ossago Lodigiano è contermina a Comuni il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000: SIC IT2090007 *Landca di Soltarico*, ricadente in parte nei Comuni di San Martino in Strada e Cavenago d'Adda, e SIC IT2090008 *La Zerbaglia*, ricadente in parte nel Comune di Cavenago d'Adda, all'interno del Parco Regionale Adda Sud.

Dato che il PGT del Comune di Ossago Lodigiano non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano.



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

In merito si richiama che con Determinazione della Provincia di Lodi n. REGDE/680/2020 del 01.09.2020, acquisito il parere obbligatorio dell'Ente gestore (Parco adda Sud), è stata espressa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, Valutazione di Incidenza positiva.

Rete Ecologica Regionale (d.g.r. n. 8/10962 del 30.12.2009)

L'area oggetto di Permesso di Costruire in variante al PGT ricade marginalmente all'interno di un elemento di secondo livello della Rete Ecologica Regionale (RER), in un'area di supporto del Corridoio regionale primario della Muzza, non andando tuttavia ad interferire direttamente con il corridoio stesso.

Piano Provinciale di Indirizzo Forestale (Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53 del 28.12.2011)

L'area oggetto di Permesso di Costruire in variante al PGT non interferisce con il Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Lodi.

Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005, dgr 30 novembre 2011 - n. IX/2616 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)

Ai sensi della dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738, la Variante al PGT, tramite SUAP, risulta corredata dell'Asseverazione, di cui all'Allegato 6 alla dgr X/6738/2017 – nuovo schema asseverazione (ex Allegato 15 dgr IX/2616/2011).

Paesaggio (D.lgs. 42/2004)

L'area di intervento non risulta sottoposta a nessun vincolo, di cui al D.lgs. 42/2004, pertanto non necessita di rilascio di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 dello stesso D.lgs. 42/2004.

Il progetto, incidendo sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici, risulta essere accompagnato dall'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002, dal quale è risultato avere un impatto paesistico pari a 4, pertanto sotto la soglia di rilevanza.

Conclusioni

Alla luce dell'istruttoria tecnica, il Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per la costruzione di un silo in trincea a doppio corpo in ambito di trasformazione agricolo presso la Cascina Ceppeda, risultata coerente con i disposti immediatamente cogenti della l.r. 31/2014 e s.m.i., così come tradotti anche nell'Integrazione del PTR, approvata con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018 e compatibile con il PTCP Vigente della Provincia di Lodi.

Firmato

Il Funzionario tecnico
Geom. Andrea Garzia



PROVINCIA
DI LODI

CODICE ENTE 11600

Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

Reg.Del.P. **91 / 2020**

Seduta n. **29** del giorno **03-11-2020**

Oggetto: COMUNE DI OSSAGO LODIGIANO (LO). PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I., PER LA COSTRUZIONE DI UN SILO IN TRINCEA A DOPPIO CORPO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLO PRESSO LA CASCINA CEPEDA (VARIANTE N. 7). PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP VIGENTE EX ART . 97, COMME 2 DELLA LR. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventi** addì **tre** del mese di **Novembre** alle ore **13:30** nella sede della Provincia di Lodi il Presidente **FRANCESCO PASSERINI** con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **MARIA RITA NANNI**.

ADOTTA

La deliberazione di seguito riportata

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che l'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della Lr 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che *“ Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160”*, e al comma 2 prevede che *“Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento”*;
- che la Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006;
- che l'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex lege 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Vista la Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del SUAP Comune di Lodi n. 53434 del 28.10.2020 (prot. prov. n. 31008 del 29.10.2020) di convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14, e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma asincrona ai sensi dell'art. 1, comma 5 del DPCM del 18.10.2020, per il giorno 19.11.2020 alle ore 12.00, relativa al procedimento ai sensi dell' art.8 DPR 160/10 s.m.i. in oggetto.

Visto:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente;
- l'adeguamento del PTCP ai contenuti della LR 12/05, adottato con delibera di C.P. n. 8 del 06.04.2009 e la sua ripresa del procedimento con adempimenti connessi dell'approvazione del PTCP adeguato alla LR 12/05 e s.m.i., avvenuto con Delibera di C.P. n. 9 del 22.12.2014.

Vista:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 7 settembre 2010, n.160.

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area 1 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL., dando atto che il presente provvedimento non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

DELIBERA

1. Di prendere e dare atto della relazione tecnica – parere sopra riportata ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere, in riferimento agli adempimenti in competenza alla Provincia, di cui all' art. 97, comma 2, della Lr 12/2005 e s.m.i., la presente Deliberazione allo Sportello Unico Attività Produttive del SUAP Comune di Lodi, funzionalmente ai lavori della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14, e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma asincrona ai sensi dell'art. 1, comma 5 del DPCM del 18.10.2020, per il giorno 19.11.2020.
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Dott. **MARIA RITA NANNI**

FRANCESCO PASSERINI

Atto dichiarato immediatamente eseguibile il 03.11.2020.

Atto esecutivo decorso l'undicesimo giorno della pubblicazione.

Lodi, 03-11-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **MARIA RITA NANNI**

Copia conforme all'originale in atti

Lodi, 03-11-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **MARIA RITA NANNI**