

*Società Agricola Franciosi Massimo & Carlo s.s.*

## **REALIZZAZIONE SILOS ORIZZONTALI**

Progetto ai sensi dell'Art. 97 della L.R.12/05 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010

### **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA DELL'OPERA**



## **INDICE**

- 1.     PREMESSA**
- 2.     COMPATIBILITA' URBANISTICA**
- 3.     DESCRIZIONE DELL'OPERA: il layout funzionale**
- 4.     LA FOGNATURA**
- 5.     VERIFICA DEL RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) PER IL NUOVO AMBITO ATA8**
- 6.     VERIFICA LEGGE REGIONALE 12/2005 – PER AREE AGRICOLE**
- 7.     ELENCO ELABORATI GRAFICI COMPONENTI IL PROGETTO**

## **1. PREMESSA**

L'opera che sarà realizzata sarà adibita allo stoccaggio dell'insilato prodotto in ambito aziendale, per il fabbisogno del bestiame, non essendo più sufficienti i silos orizzontali esistenti dato l'ampliamento del ramo d'azienda e dei terreni in coltivazione.

## **2. COMPATIBILITA' URBANISTICA**

Le nuove strutture in oggetto saranno realizzate su un'area accatastata al N.C.T. al Fg. 1 - mappale 140, con strada privata ai mappali 136 e 142 del Comune di Ossago Lodigiano, ed inserito in zona denominata da P.G.T. Vigente: "Zona TCA1 Tessuto consolidato agricolo".

Non essendo ammissibile tale intervento secondo le NTA del PGT Vigente, in accordo con le istituzioni di competenza, si è proceduto ad una variante dello stesso, per ridefinire l'area in oggetto in ATA8.

La variazione contempla anche un'area di mitigazione e compensazione paesaggistico-ambientale, di cui alla TAV. 02.

Il titolo autorizzativo presentato risulta essere pertanto un PERMESSO DI COSTRUIRE SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, secondo Art. 97 della L.R. 12/05 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R.160/2010.

## **3. DESCRIZIONE DELL'OPERA: IL LAYOUT FUNZIONALE**

L'esigenza dell'azienda agricola è lo stoccaggio dell'insilato prodotto dai propri terreni in coltivazione. A fronte di un continuo aumento di tale prodotto, non sono più sufficienti gli attuali silos orizzontali esistenti.

Pertanto la proprietà ha pensato di ampliare la zona di stoccaggio sull'area adiacente all'esistente, in modo da crearne un'unica grande dedicata allo stoccaggio, con l'obiettivo di ridurre tempi e costi gestionali dell'attività.

I nuovi silos orizzontali avranno dimensioni di mt. 70,00 x 15,00 e 60,00 x 15,00 posti tra loro in aderenza, ed aventi un'altezza max. di mt. 4,00.

Le strutture saranno di tipo prefabbricato precompresso, con pavimentazione interna in c.a.; attorno ai silos sarà realizzata nuova pavimentazione in asfalto necessaria all'esercizio dell'attività. Come si evince dagli elaborati grafici di progetto dal punto di vista strutturale non sarà necessario uno scavo di sbancamento rispetto all'attuale quota del terreno esistente poiché solo il basamento degli elementi in c.a.p. sarà a -0,20 cm., il resto sarà realizzato partendo dalla quota 0,00 in su.

L'opera in progetto non è soggetta a valutazione per impatto illuminoso, poiché non richiede impianto di illuminazione, in ragione del fatto che l'attività viene principalmente svolta durante le ore diurne; tuttavia per il protrarsi occasionalmente nelle ore notturne, è sufficiente l'illuminazione dei mezzi agricoli che vi lavorano.

Per tale motivazione anche l'area di stoccaggio esistente è priva di illuminazione.

## **4. LA FOGNATURA**

Le strutture da realizzare, in ragione della loro funzione di deposito non richiedono una vera e propria rete fognaria se non per lo smaltimento del percolato. In ragione del volume di stoccaggio totale (calcolato secondo dimensioni dei 2 silos) il refluo prodotto sarà di Lt. 550 pari a mc. 0,60 circa.

Lo schema di raccolta dello stesso prevede due reti in pvc interrate con caditoie carrabili poste sull'asse della mezzeria di ogni silos, nel senso longitudinale; le due aste convoglieranno sul retro dove poi, insieme, convoglieranno in una vasca di raccolta di capienza mc.1,20 > 0,60 mc, dotata di

chiusino per prelievo e successivo trasporto e smaltimento nel vascone di raccolta liquami dell'azienda, distante circa 600 mt.

## 5. VERIFICA LEGGE REGIONALE 12/2005-PER AREE AGRICOLE

Verifica dei parametri urbanistici relativamente al progetto e riferiti alla verifica del rapporto di Copertura (R.C.).

Da allegata scheda d'ambito, riferita alla Variante parziale alle NTA del PGT Vigente, alla pag.10 per Ambito di trasformazione Agricola ATA8- si ha:

S.T. di mq. 8.156,00

R.C. max 60% di S.T. (e pertanto 60% di mq. 8.156,00 è pari a mq. 4.893,60)

Verifica R.C. - dai disegni allegati la superficie coperta in progetto dei nuovi silos risulta pari a: mt. (70,00x15,00) + (60,00x15,00) = mq. 1.950,00  $\leq$  mq. 4.893,60  $\rightarrow$  VERIFICATA.

## 6. VERIFICA LEGGE REGIONALE 12/2005-PER AREE AGRICOLE

Da legge 12/2005: SUP. COPERTA  $\leq$  10% DELLA SUP. VINCOLATA

### ● SUPERFICIE VINCOLATA:

Da atto del 28/07/2005 repertorio n. 313.539 raccolta n.10949 risultavano vincolate le seguenti particelle:

N.C.T. fg. 1 particella 12 mq. 17.460,00

N.C.T. fg. 1 particella 35 mq. 35.780,00

Tot. mq. 53.240,00 (10% ammissibili da coprire risultano essere mq. 5.324,00)

Avendo redatto tale atto in funzione della realizzazione del portico in ferro adibito ad uso deposito attrezzi agricoli da mq. 1.400,00, in data 28/07/2005 restavano a disposizione mq. 3.924,00 (mq. 5.324,00-1.400,00);

### ● SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO NON ANCORA VINCOLATA:

dal 28/07/2005 ad oggi sono state realizzate:

tettoia coperta da mq. 280,00

nuova stalla da mq. 8.360,00

nuovi silos orizzontali (in oggetto) mq. 1.950,00

tot. da aggiungere mq. 10.590,00

Pertanto se dopo il 28/07/2005 restavano a disposizione mq. 3.924,00 ma ad oggi ne servono 10.590,00, la superficie a vincolo da reperire con atto integrativo risulta almeno pari a mq. 66.660,00, cioè 10 volte 6.666,00 mq. (10.590,00 - 3.924,00).

## 7. ELENCO ELABORATI GRAFICI COMPONENTI IL PROGETTO

Il progetto definitivo ed esecutivo risulta composto dalle seguenti elaborati grafici:

- Tavola 01 – Inquadramento urbanistico e catastale, scala 1:100-1:200;
- Tavola 02 – Planimetria con schema delle aree di mitigazione, scala 1:500;
- Tavola 03 – Relazione fotografica dello stato attuale;
- Tavola 04 – Piante, schema fognatura e rendering, scala 1:100-1:200;
- Tavola 05 – Sezione e prospetti, scala 1:100-1:150;

Villanova del Sillaro - Fraz. Bargano, li 26/06/2020.