

## VALORI PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO anno 2012 CONFERMATI FINO AL 2023 (D.G. N. 27 DEL 24/2/2023)

| DESCRIZIONE ZONA  | MICROZONA      | VALORE UNITARIO €/mq | RISPETTO        |
|---|----------------|----------------------|-----------------|
| AMBITI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI            | San Grato      | € 20,00              | FASCIA RISPETTO |
| AMBITI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI            | San Grato      | € 20,00              | -               |
| AMBITO P1 - MARZAGALLI                                      | Pratello       | € 366,00             | -               |
| AMBITO P2 - CORESIDENZA ANZIANI                             | Campo di Marte | € 77,00              | -               |
| AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI - R1 RIOLO                    | Riolo-Fontana  | € 60,00              | -               |
| AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R2 FONTANA                    | Riolo-Fontana  | € 60,00              | -               |
| AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R3 OLMO                       | Olmo           | € 60,00              | -               |
| AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R4 OLMO                       | Olmo           | € 60,00              | -               |
| AMBITO T1   | Campo di Marte | € 91,00              | -               |
| AMBITO T10  | San Bernardo   | € 140,00             | -               |
| AMBITO T11  | Campo di Marte | € 91,00              | -               |
| AMBITO T2   | San Grato      | € 125,00             | -               |
| AMBITO T3   | Pratello       | € 125,00             | -               |
| AMBITO T4   | Pratello       | € 125,00             | -               |
| AMBITO T5   | San Bernardo   | € 140,00             | -               |
| AMBITO T6   | Campo di Marte | € 91,00              | -               |
| AMBITO T7   | Campo di Marte | € 91,00              | -               |
| AMBITO T8   | Campo di Marte | € 91,00              | -               |
| AMBITO T9   | San Bernardo   | € 140,00             | -               |
| ART 31 - AREA CONVENZIONATA                                 | San Bernardo   | € 457,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Campo di Marte | € 83,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Campo di Marte | € 166,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Centro         | € 457,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Chiosino       | € 114,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Chiosino       | € 228,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Fanfani        | € 137,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Fanfani        | € 274,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Laghi          | € 129,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Laghi          | € 259,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Olmo           | € 83,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Olmo           | € 166,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Pratello       | € 220,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Pratello       | € 110,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Riolo-Fontana  | € 166,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | Riolo-Fontana  | € 83,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | San Bernardo   | € 137,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | San Bernardo   | € 274,00             | -               |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | San Grato      | € 83,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA | San Grato      | € 166,00             | -               |
| ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA           | Chiosino       | € 170,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA           | Chiosino       | € 341,00             | -               |
| ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA           | Fanfani        | € 411,00             | -               |
| ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA           | Laghi          | € 388,00             | -               |
| ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA           | Pratello       | € 330,00             | -               |
| ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA           | San Bernardo   | € 411,00             | -               |
| ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA           | San Bernardo   | € 205,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP                  | Campo di Marte | € 73,00              | -               |
| ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP                  | Chiosino       | € 99,00              | -               |
| ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP                  | Fanfani        | € 112,00             | -               |
| ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP                  | Pratello       | € 100,00             | -               |
| ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP                  | San Bernardo   | € 112,00             | -               |
| ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP                  | San Bernardo   | € 56,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE   | Chiosino       | € 176,00             | -               |
| ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE   | Chiosino       | € 88,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE   | Fanfani        | € 176,00             | -               |
| ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE   | Laghi          | € 176,00             | -               |
| ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE   | Pratello       | € 176,00             | -               |
| ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE   | San Bernardo   | € 176,00             | -               |
| ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE   | San Grato      | € 176,00             | -               |
| ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE   | San Grato      | € 88,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | Campo di Marte | € 186,00             | -               |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | Chiosino       | € 198,00             | -               |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | Chiosino       | € 99,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | Fanfani        | € 138,00             | -               |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | Olmo           | € 93,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | Olmo           | € 186,00             | -               |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | Pratello       | € 111,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | Pratello       | € 223,00             | -               |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | San Bernardo   | € 210,00             | -               |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | San Bernardo   | € 105,00             | FASCIA RISPETTO |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | San Grato      | € 93,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO | San Grato      | € 186,00             | -               |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE                        | Chiosino       | € 176,00             | -               |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE                        | Pratello       | € 176,00             | -               |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE                        | Riolo-Fontana  | € 88,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE                        | Riolo-Fontana  | € 176,00             | -               |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE                        | San Bernardo   | € 88,00              | FASCIA RISPETTO |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE                        | San Bernardo   | € 176,00             | -               |

|   |              |   |                 |
|---|--------------|---|-----------------|
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE        | San Grato    | € 176,00  | -               |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE        | San Grato    | € 176,00  | -               |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE        | San Grato    | € 88,00   | FASCIA RISPETTO |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE        | San Grato    | € 176,00  | -               |
| ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE        | San Grato    | € 88,00   | FASCIA RISPETTO |
| PII - D1 EX ABB CONSORZIO AGRARIO           | Chiosino     | € 228,00  | -               |
| PII - D2 EX CETEM                           | Laghi        | € 228,00  | -               |
| PII - D3 SPINA VERDE                        | Pratello     | € 200,00  | -               |
| PII - D6 S. GUALTIERO                       | Pratello     | € 228,00  | -               |
| PII D4 FORNACE SANDONE                      | Chiosino     | € 91,00   | -               |
| PII - LODI VECCHIO                          | Chiosino     | € 96,00   | -               |
| PII - SAN BERNARDO                          | San Bernardo | € 177,00  | -               |
| PII - SECONDINA                             | Chiosino     | € 477,00  | -               |
| PII - SELVAGRECA                            | Laghi        | € 355,00  | -               |
| SERVIZIO 12 - CANILE COMUNALE               | San Grato    | € 20,00   | -               |
| SERVIZIO 17 - STRUTTURE SPORTIVE PRIVATE    | San Grato    | € 20,00   | -               |
| AREA PARCO TECNOLOGICO                      | Olmo         | € 44,50   | -               |
| <b>Legenda Microzone</b>                    |              |   |                 |
| CENTRO                                      |              | fogli catastali: 37-38-40-41-42                           |                 |
| PRATELLO                                    |              | fogli catastali: 18-19-20-30-31-33-34                     |                 |
| FANFANI                                     |              | fogli catastali: 32-35                                    |                 |
| CHIOSINO / ALBAROLA                         |              | fogli catastali: 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-68         |                 |
| SAN BERNARDO                                |              | fogli catastali: 60-61-62-63-64-65-66-69                  |                 |
| LAGHI                                       |              | fogli catastali: 43-44                                    |                 |
| CAMPO DI MARTE                              |              | fogli catastali: 10-11-21-22-23-24-36-39                  |                 |
| FRAZIONI (Riolo/Fontana + San Grato + Olmo) |              | fogli catastali: 2-3-5-9-12 -13-14-15-16-28-29 + 70-71-72 |                 |

