



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2026/00001/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zza Forni 1

Data e ora di inizio: 26/01/2026, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Vicepresidente Gozzi Gio constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - assente
- Gozzi Gio (Vicepresidente) - presente
- Perani Germana (Commissario) – presente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) – assente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2025/01851/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per la realizzazione di un nuovo vano scala con ascensore necessario all'abbattimento delle barriere architettoniche. Posa di pannelli fotovoltaici sulle falde del tetto esistente. Consolidamento dei balconi e l'ampliamento in terrazza di uno di questi.

Intestatario: Giordano Antonino - Richiedente

Referenti: Vigotti Ivana - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Del Capanno, 27 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere Favorevole all'unanimità.

L'arch. Anna Arioli entra alle ore 14.45 e partecipa all'esame delle pratiche.

Istanza n. 2025/01387/PRE/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di parere preventivo per installazione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT e realizzazione di numero 6 parcheggi dotati di colonnina per la ricarica di veicoli elettrici parcheggio nel comune di LODI - centro commerciale San Grato - il gigante

Intestatario: A2a E-Mobility S.R.L. - Richiedente

Referenti: Domenighini Gianfranco - Dichiarante

Localizzazione: Frazione San Grato - Via Emilia (Parcheggio - il Gigante), SNC - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Parere Neutro all'unanimità. Si ritiene ammissibile l'intervento. Si richiedono opere a mitigazione ambientale o con una proposta di rivestimento materico differente oppure una mitigazione arborea utilizzando specie sempreverdi.

Istanza n. 2025/01677/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per opere di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso e modifiche interne ed esterne

Intestatario: Pacchiarini Simonetta - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Progettista

Localizzazione: Corso Adda, 31 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Arioli Anna: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione

Parere: Parere sospensivo a maggioranza. Si prescrive di conservare la sagoma dell'arcata esistente con un serramento interamente vetrato in ferro e vetro allineato al filo interno della muratura per mantenere lo sfondato dell'arcata.

Fatta salva la regolarità urbanistica del box e del portone.

Istanza n. 2025/01932/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per posa sistema di accumulo per stabilizzazione rete elettrica nazionale

Intestatario: Nwj Ita SRL - Richiedente

Referenti: Teta Domenico - Progettista

Localizzazione: Cascina Cavigione, 1 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio neutro con prescrizioni. Si prescrive di posizionare lungo tutto il perimetro con doppia barriera arborea ad alto fusto utilizzando le essenze del boschetto limitrofo esistente. Utilizzare il medesimo RAL 1011 per la cabina/container di cui non è specificato il colore.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2025/01938/IMP

Descrizione intervento: Richiesta di Giudizio dell'impatto paesistico per variante in corso d'opera al PDC prot. n 22133 del 14/05/2020

Intestatario: Sfera Lodi - Richiedente

Referenti: Ercoli Virginio - Progettista

Localizzazione: Via Ferdinando Bocconi, 51 - Lodi

Esito votazione: Ritirata d'ufficio

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: -
- Arioli Anna: -
- Zenoni Federica: -
- Abbiati Anna Caterina: -
- Gozzi Gio: -
- Perani Germana: -

Parere: Pratica ritirata d'ufficio per carenza documentale e incongruenze sugli elaborati.

Istanza n. 2025/00605/PDC

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio dell'impatto paesistico in merito al PDC 2025/00605/PDC, inerente lavori di ristrutturazione edilizia con cambi d'uso.

Intestatario: Zoncada Egidio - Richiedente

Referenti: Moretti Piero – Procuratore, Giorgio Palù - progettista

Localizzazione: Cascina Crocetta, SNC - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio favorevole all'unanimità.

Istanza n. 2025/01275/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Richiesta di giudizio di impatto paesistico in merito al permesso di costruire convenzionato, registrato con il n. 2025/00660/PDC/SUAP, inerente al progetto di un supermercato in via Milano a Lodi nell'area ex Marzagalli.

Intestatario: Nea S.R.L. - Richiedente

Referenti: Gozzi Gio - Dichiarante

Localizzazione: Viale Milano, 27 – Lodi

Gli architetti Gozzi Gio e Zenoni Federica escono dall'aula e non partecipano all'esame della pratica.

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Non partecipa
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Gozzi Gio: Non partecipa
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio positivo per la proposta con pannello prefabbricato verticale non continuo.

Si prescrive di replicare l'utilizzo degli elementi verticali metallici sporgenti attualmente usati per incorniciare le porte anche ai lati delle finestre al fine di mettere in relazione le diverse aperture tra loro ad enfatizzare la verticalità.

Per quanto riguarda le cornici orizzontali alle finestre, si chiede di valutare la loro parziale rimozione o il loro mantenimento.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.50.

Il segretario verbalizzante
Arch. Claudia Marsico