CITTÀ DI LODI

Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
UFFICIO ESPROPRI

Lodi, 17/11/2026

AVVISO PUBBLICO

Avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con valore di variante allo strumento urbanistico generale e alla dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.)

Realizzazione del nuovo polo crematorio di Riolo, comprensivi di opere edili, impiantistiche, accessorie e complementari (recinzioni e urbanizzazioni), con particolare attenzione alle esigenze di collegamento con la viabilità esterna circostante e con il camposanto esistente, nonché allo sviluppo del progetto di trigenerazione del nuovo impianto

IL DIRIGENTE

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. concernente il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità e s.m.i.
VISTI gli artt. 10 comma 1, 11, 16 e 19 comma 1 e 2 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
VISTI l'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
VISTA la L.R. Lombardia 4 marzo 2009 n. 3 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dei lavori di *"Realizzazione dei nuovi confini cimiteriali per l'ampliamento dell'attuale cimitero, degli accessi, della viabilità e delle aree destinate a parcheggio del cimitero sito nella frazione di Riolo (LO)"*, opera di pubblica e generale utilità, avente rilevanza e valenza sovracomunale;
- che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica PFTE in esame comporta la necessità di disporre una variante allo strumento urbanistico generale comunale vigente, al fine di commutare la destinazione urbanistica di porzione di terreni interessati da quella attualmente indicata dal vigente PGT " Territorio rurale (art.49 NTA PGT)" ad altra destinazione, denominata dal vigente PGT "Aree a Servizi Pubblici e/o ad uso pubblico – attrezzature di interesse sovralocale" (art.25 NTA PGT e PdS)", con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 327/2001 e art. 38 del D.lgs. 36/2023;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 commi 1 e 2 e dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001

AVVERTE CHE:

- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Lodi al fine di localizzare l'opera pubblica con conseguente

apposizione del vincolo preordinato di esproprio e l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica comportante la dichiarazione di pubblica utilità;

- i lavori relativi a tale progetto interessano porzioni di aree appartenenti a soggetti privati, ed individuati come segue:

foglio	mappale	superf. catastale (mq)	area da espropriare (mq)
9	135	5.180	2.373
9	137	7.170	3.665

- destinazione urbanistica attuale: Agricola;

- destinazione urbanistica proposta: Attrezzature di pubblica e generale utilità con valenza sovracomunale;

- che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10, il proprietario delle aree, ed ogni altro interessato, potranno presentare eventuali osservazioni, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, al protocollo generale dell'ente in piazza Mercato o a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica certificata: comunedilodi@legalmail.it;

- che le osservazioni pervenute verranno valutate dall'autorità espropriante con atto motivato;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001

PROPONE:

la determinazione provvisoria dell'indennità come di seguito riportata:

foglio	mappale	area da espropriare (mq)	indennità
9	135	3.665	€ 24.088,02
9	137	2.373	€ 15.663,79

Oltre all'eventuale indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc… (art. 40, c. 4 del DPR 327/2001) e per coloni affittuari, ecc… (art. 42 del DPR 327/2001).

Ai sensi dell'art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/2001, al fine dell'accettazione dell'indennità provvisoria, si richiede di far pervenire:

- comunicazione di condivisione della suddetta indennità (sottoscrizione della comunicazione di indennizzo);

- documentazione comprovante, anche mediante attestazione di atto notarile, la piena e libera proprietà del bene;

- le dichiarazioni dovranno pervenire entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione della presente comunicazione. La dichiarazione di condivisione dell'indennità è irrevocabile. Se verrà depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, o relativa attestazione notarile, sarà stipulato l'atto di cessione del bene, previa redazione di apposito frazionamento;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, la proprietà è tenuta a consentire, all'autorità espropriante che ne faccia richiesta, l'immissione in possesso del bene oggetto di espropriazione; in tal caso la proprietà avrà diritto all'80% dell'indennità su presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

- ai sensi dell'art. 20, comma 7, la proprietà in caso di non accettazione dell'indennità, potrà nominare un tecnico di fiducia secondo quanto disposto dall'art. 21, comma 2 del D.P.R. 327/2001.

SI COMUNICA CHE:

- con successiva comunicazione, la ditta in indirizzo, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.lgs. 36/2023, sarà invitata alla conferenza dei servizi semplificata ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990;

- ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241:

amministrazione competente:	Comune di Lodi;
oggetto del procedimento:	Realizzazione dei nuovi confini cimiteriali per l'ampliamento dell'attuale cimitero, degli accessi, della viabilità e delle aree destinate a parcheggio del cimitero sito nella frazione di Riolo (LO);
ufficio:	l'ufficio espropri è istituito presso la Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici in piazzale Forni n. 1;
responsabile del procedimento:	Ing. Giovanni Ligi, Dirigente della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi, tel. 0371-409.702, giovanni.ligi@comune.lodi.it;
referente uff. espropri:	Dott.ssa Bruna Albini, Funzionario Amministrativo, tel. 0371-409.733, bruna.albini@comune.lodi.it;
referente uff. espropri:	Ing. Santo Ottavio Reale, Funzionario Tecnico, tel. 0371-409.728, santo.reale@comune.lodi.it;

referente opera pubblica: Arch. Caterina Bragonzi, Funzionario Tecnico, tel. 0371-409.708, caterina.bragonzi@comune.lodi.it.

- data entro la quale deve concludersi il procedimento: ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. 327/2001 il vincolo preordinato di esproprio avrà durata di 5 anni dalla data di costituzione. Entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- rimedi esperibili in caso di inerzia: in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopra citato articolo, è il Segretario Generale;

- accesso atti: gli atti relativi al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto sono depositati presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi (Ufficio Tecnico – P. le Forni n. 1) e sono consultabili, previo appuntamento, per gg. 30 dalla data di ricevimento della presente, termine entro il quale gli interessati possono presentare eventuali osservazioni al progetto.

A norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001 si fa presente che non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

In caso di non adesione alla cessione volontaria, questo Ente procederà con le azioni conseguenti previste dal DPR 327/2001.

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

Allegati:

- relazione sulla aree da espropriare (mappale 135 e 137)
- planimetria aree di esproprio
- calcolo indennità di esproprio (mappale 135)
- calcolo indennità di esproprio (mappale 137)