



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 5

L'anno 2019 il giorno 8 luglio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE	presente
Arch. Toselli Ernesto	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO	assente
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	presente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Irma Losi e arch. Stefano D'Aniello

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

L'Arch. Toselli Ernesto entra alle ore 15,20

Pratica: n. 385/2019 del 20/05/2019 prot. n. 25231

Richiedente: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI LODI

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Ubicazione: Largo Donatori del Sangue, 1

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LODI

La commissione ha espresso il seguente parere:

La commissione esprime parere favorevole con la prescrizione di realizzare una schermatura a rispetto del transito delle salme.

_____ **Verbale della**

Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 356/2019 del 20/05/2019 prot. n. 25271

Richiedente: Pacchioni Giovanni

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Milano, snc

Oggetto: Intervento di nuova costruzione: nuova palazzina ad uso residenziale con 4 piani fuori terra (piano terra box + 3 piani ad uso residenziale) da realizzare su lotto di terreno ubicato in Lodi, viale Milano snc, identificato catastalmente nel NCT al foglio 33 mappale 27

La commissione ha espresso il seguente parere:

La commissione, analizzato il progetto ritiene che l'impianto dell'edificio non sia coerente con l'asse viario di V.le Milano con il quale si ritiene opportuno venga creato un parallellismo al fine di favorirne il dialogo.

Per quanto concerne la proposta progettuale si ritiene che la stessa debba migliorare la percezione visiva del contesto di per se estremamente variegato e pertanto privo di identità.

Si suggerisce una maggior attenzione verso le scelte compositive, architettoniche e materiche.

L'estrema ridondanza degli elementi aggettanti compromette la visione del paramento murario.

Il progetto è carente del disegno della recinzione.

Per il progetto del verde si ritiene inappropriata la scelta del maggiociondolo e si suggerisce di individuare specie più idonee.

Alla luce delle motivazioni sopra esposte la commissione esprime giudizio negativo.

_____ **Verbale della**

Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 348/2019 del 17/05/2019 prot. n. 24830

Richiedente: Giuseppe Carteni

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Ubicazione: Piazza Castello, 11

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo con riqualificazione energetica immobile

La commissione ha espresso il seguente parere:

La commissione all'unanimità, considerando le peculiarità stilistiche e morfologiche dell'edificio che caratterizza la Piazza Castello su cui si affaccia, ritiene avulsa la collocazione del nuovo manufatto all'interno del cortile in quanto in totale dissonanza con l'edificio.

Si chiede che l'ascensore venga collocato all'interno del perimetro del fabbricato.

Si chiede inoltre di rivalutare il colore delle facciate che non tiene conto delle tonalità della piazza.

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 398/2019 del 03/06/2019 prot. n. 27948

Richiedente: UMANA SPA

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Ubicazione: Via Cavallotti, 3

Oggetto: Domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata per l'installazione di insegne d'esercizio

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

_____ **Verbale della**

Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 246/2019 del 05/04/2019 prot. n. 17887

Richiedente: D'ERRICO ALESSANDRO

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Maffeo Vegio, 11

Oggetto: Interventi sui prospetti interni e su strada con chiusura e apertura di finestre.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione che le aperture sulle pubbliche vie siano tutte uguali con larghezza massima di m. 1,10 e altezza m. 1,50

Esprime parere contrario il Presidente in merito alle bucatore previste sul cortile interno in quanto non rientranti nella tipologia prevista dal nucleo storico di antica formazione.

_____ **Verbale della**

Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 397/2019 del 03/06/2019 prot. n. 27971

Richiedente: Santa Francesca Cabrini Srl Societa' Benefit

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Battisti, 1

Oggetto: Apertura di nuove finestre, ampliamento di finestre già esistenti, modifica di una finestra in porta per creazione di secondo accesso, modifica del colore delle persiane, recupero del piano seminterrato ad uso abitativo secondo la L.R. 10 Marzo 2017, creazione di n° 2 unità abitative distinte.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche edilizie ed igienico sanitarie.

_____ **Verbale della**

Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 370/2019 del 23/05/2019 prot. n. 25906

Richiedente: Lara Srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Strada Vecchia Cremonese, 15

Oggetto: Progetto nuovo edificio residenziale in via vecchia cremonese n.15

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche ed edilizie.

Si suggerisce di trovare una soluzione più idonea per le specie arboree (ad esempio collocandole nella zona verde totale).

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

ESCE L'ARCH. LOSI IRMA

Pratica: n. 383/2019 del 29/05/2019 prot. n. 27105

Richiedente: Cibelli Giuseppe

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Folli, 10

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO PER CHIUSURA VANO SCALA, CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE DELLA SCALA ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO. IL TUTTO NEI LIMITI DELLA VOLUMETRIA CONSENTITA.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La commissione esprime un parere di massima favorevole con la prescrizione che l'edificio venga tinteggiato di bianco.

Si chiede la presentazione di un inserimento fotografico coerente con gli elaborati grafici.

Si suggerisce l'allargamento della porta carraia con un rivestimento con doghe orizzontali.

La recinzione dovrà essere verniciata con colore grigio.

Si chiede la campionatura.

_____ **Verbale della**

Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 822/2018 del 19/11/2018 prot. n. 59991

Richiedente: Bianchi Piera

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Ubicazione: Viale Piave, 7

Oggetto: Trattasi di nuova unità abitativa unifamiliare

La commissione ha espresso il seguente parere:

La commissione esprime parere di massima favorevole in merito al progetto identificato come "ipotesi progettuale semplificata" - Tav. 09 datata 15/6/2019, con le seguenti prescrizioni:

- 1) le aperture sul fronte Est devono essere di forma rettangolare;
- 2) Non ha ottemperato alla richiesta di attingere all'elenco delle specie botaniche del parco Adda Sud.

La commissione sospende il rilascio del parere in attesa che la pratica venga ripresentata in recepimento delle suddette prescrizioni.

_____ **Verbale della**

Commissione per il Paesaggio n. 5 del 08/07/2019 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 436/2019 del 18/06/2019 prot. n. 31110

Richiedente: Cavalli Giacomo

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Dall'Oro Nino, 31

Oggetto: Risanamento conservativo immobile; realizzazione box; modifiche esterne variante a precedente Valutazione Impatto Paesistico

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

La seduta termina alle ore 18,20