



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 8

L'anno 2019 il giorno 14 ottobre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE	presente
Arch. Toselli Ernesto	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO	assente
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	presente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO	assente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Stefano D'Aniello

Segretario: Geom. Catuscia Arioli



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2019/00008

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 14/10/2019, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2019/00348/PAE

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria per intervento di restauro e risanamento conservativo con riqualificazione energetica immobile

Intestatario: Giuseppe Carteni - Proprietario

Referenti: Moroni Michele - Progettista

Localizzazione: Piazza Castello, 11 - Lodi

Esito votazione: negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione prende atto del parere della Soprintendenza ribadendo il parere precedentemente espresso.

Istanza n. 2019/00575/IMP

Descrizione intervento: Esame impatto paesistico per realizzazione di n. 3 palazzine residenziali

Intestatario: Immobiliare Gi.Bi. Di Cremascoli Natale E Maria Luisa S.S. - Richiedente

Referenti: Made' Domenico - Progettista

Localizzazione: Via Felice Cavallotti, 48 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La proposta progettuale manca di una visione d'insieme della disposizione dei volumi e conseguente organizzazione delle aree esterne pertinenziali.

Con riferimento ai corpi accessori, il progetto deve valutare e integrare la dislocazione dei volumi in modo più organico con i volumi principali, valutando la possibilità di realizzare un "unicum urbano".

Particolare attenzione va posta verso gli spazi pubblici tenendo conto degli allineamenti rispetto alla viabilità pubblica, con maggior cura architettonica dei fronti.

Il linguaggio architettonico dei fronti non risulta infatti adeguato rispetto alla consistenza dell'intervento e alla localizzazione/contesto in cui esso si propone.

La caratteristica stilistica dei fabbricati deve risultare sintesi progettuale che tenga meglio conto dei pieni e dei vuoti e che dia ordine all'intervento nel suo insieme.

Istanza n. 2019/00630/IMP

Descrizione intervento: Esame impatto paesistico per variante C.na Polledra

Intestatario: Antonio Arcaini - Richiedente

Referenti: Luca Cambie' - Progettista

Localizzazione: Cascina Polledra - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2019/00629/IMP

Descrizione intervento: istanza rilascio giudizio di impatto paesistico per nuova residenza privata

Intestatario: Forni Arianna - Richiedente

Referenti: Bottoni Nicola - Progettista

Localizzazione: Via Felice Cavallotti - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro per quanto riguarda l'edificio.

Con riferimento alla recinzione, tenuto conto delle diverse letture che gli elaborati portano ad eseguire tra cieco o permeabile, si esprime giudizio sospensivo.

Per la stessa si chiede la presentazione di un particolare costruttivo (tavola di dettaglio in scala 1:10), con particolari dei colori.

Si chiede la presentazione di un progetto del verde con l'indicazione dettagliata delle essenze previste (indicazione delle specie, possibilmente autoctone).



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2019/00716/PAE

Descrizione intervento: Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica di scala esterna a collegamento del piano giardino con il piano primo (soggiorno) e relativa ringhiera

Intestatario: Riboni Francesca - Richiedente

Referenti: Chiodaroli Matteo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Arrigoni, 4 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione, dopo aver visionato la documentazione allegata all'istanza, ritiene che i lavori eseguiti non hanno creato una variazione morfologica del contesto significativa ed in dissonanza con gli altri edifici.

Pertanto all'unanimità accerta la totale compatibilità ambientale dell'intervento.

Istanza n. 2019/00699/IMP

Descrizione intervento: Domanda di valutazione dell'impatto paesistico per nuova villa singola

Intestatario: Mangiarotti Luca - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Progettista

Localizzazione: Via Elena Cazzulani, snc - Lodi

Esito votazione: negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione esprime all'unanimità parere contrario in quanto rileva eccessive eterogeneità nelle coperture.

La forometria deve essere organizzata sia a livello di dimensioni che di collocazione.

Rileva una modesta incoerenza tra prospetto C/rendering e sezione XX'.

La seduta termina alle ore 18,00