



Cat. Cl. Fasc. 21

Lodi, 05/05/2023

Prot. 27287

del 08/05/2023

Provvedimento Unico n. 3/2023

Marca da bollo n. 01211457143443
del 15/02/2023

Comune associato di Boffalora d'Adda (LO)

(comunicata il 15/02/2023)

COMUNE DI LODI
Provincia di Lodi

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in forma associata

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
(DPR 160/10 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di autorizzazioni relative al procedimento in oggetto;

Rilevato che il Comune di Boffalora d'Adda (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del Decreto-Legge del 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133" nonché i relativi atti di attuazione;

Vista l'istanza pervenuta in data 15/02/2023 con ID MLNCST63M26E648V-14022023-1629, inoltrata dal Sig. MILANESI CELESTINO, cf MLNCST63M26E648V, residente in via Lodi snc, Boffalora d'Adda, e i relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 20/02/2023, 06/03/2023, 24/03/2023, 03/05/2023, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

ampliamento residenza dell'imprenditore agricolo

da realizzarsi in Comune di Boffalora d'Adda (LO), via Lodi, foglio 8, mapp. 130 sub. 2 e mapp. 382;

VISTO il permesso di costruire n. 3/2023 predisposto dalla Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi – Sportello Unico Attività Produttive ed i Pareri degli Enti ad esso allegati

RILASCIA



Al Sig. MILANESI CELESTINO, cf MLNCST63M26E648V, residente in via Lodi snc, Boffalora d'Adda, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

Allegati trasmessi via portale telematico unitamente al presente atto autorizzativo:

- Elaborati progettuali;
- Permesso di Costruire n.3/2023;



Permesso di Costruire n. 3/2023
Comune associato di Boffalora d'Adda (LO)

Lodi, 05/05/2023

SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Vista l'istanza pervenuta in data 15/02/2023 con ID MLNCST63M26E648V-14022023-1629, inoltrata dal Sig. MILANESI CELESTINO, cf MLNCST63M26E648V, residente in via Lodi snc, Boffalora d'Adda, e i relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 20/02/2023, 06/03/2023, 24/03/2023, 03/05/2023, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

ampliamento residenza dell'imprenditore agricolo

da realizzarsi in Comune di Boffalora d'Adda (LO), via Lodi, foglio 8, mapp. 130 sub. 2 e mapp. 382;

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- vista la nota con cui il Parco Regionale dell'Adda Sud comunica che gli interventi richiesti risultano ubicati in area esterna al Parco regionale Adda Sud;
- vista la nota con cui il Consorzio Muzza comunica di non detenere competenza territoriale sul sito in oggetto;
- vista la nota con cui la Provincia di Lodi esprime parere favorevole all'intervento in oggetto;
- vista la nota con cui l'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - o relativamente ai dispositivi anticaduta della copertura (art.3.2.1 del R.L.I.) nell'integrazione è stata
 - o indicata la piattaforma aerea per accedere in quota: fermo restando che ogni attrezzatura deve essere utilizzata conformemente a quanto dichiarato dal costruttore, le piattaforme aeree non sono idonee per l'accesso in quota e lo sbarco in copertura;
 - o la scala a chiocciola dovrà avere un'apertura di diametro non inferiore a m.1,20;
 - o il soppalco non potrà essere destinato a locale abitativo;
- vista la nota con cui il Comune di responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Boffalora d'Adda (LO) comunica che la Richiesta di Permesso di Costruire in argomento risulta conforme agli strumenti urbanistico edilizi vigenti e se ne propone l'accoglimento;
- vista la Determinazione Dirigenziale Numero 307 del 30/03/2023 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della conferenza dei servizi;
- visto l'atto di costituzione di vincolo di inedificabilità e di impegno per il mantenimento della destinazione di immobili al servizio dell'attività agricola ai sensi della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, ricevuto il 03/05/2023;

RILASCI A



CITTÀ DI LODI

Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

Al Sig. MILANESI CELESTINO, cf MLNCST63M26E648V, residente in via Lodi snc, Boffalora d'Adda, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
13. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi