



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2024/00008/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, piazzale Forni 1

Data e ora di inizio: 10/09/2024, ore 09:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Bradaschia Maurizio (Vice presidente) – assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - assente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2024/00330/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per intervento di nuova costruzione (realizzazione di nuovo box prefabbricato) e modifica recinzione verso Via della Selvagreca.

INTEGRAZIONE PDC 2023/00999.

Intestatario: Tomasso Danilo - Richiedente

Referenti: Ciozzani Francesco Valerio - Progettista

Localizzazione: Via Della Selvagreca, 1 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio neutro

Istanza n. 2024/00913/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico relativo a progetto di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.40bis, comma 1, della L.R. 12/2005

Intestatario: Edilalba - Richiedente

Referenti: Fenini Pieroalberto - Progettista

Localizzazione: Via San Giacomo, 13 - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: Parere SOSPENSIVO. Si chiede di semplificare il trattamento del fronte est, ovvero dando continuità ai terrazzi marcapiano e raddrizzando i terrazzi in copertura. Sul fronte di via San Giacomo, regolarizzare il punto di innesto tra il volume aggettante e quello a filo con la cortina edilizia esistente. Allo stesso modo deve essere data una regolare chiusura al volume in aggetto sul lato destro. Specificare i materiali e colore intonaco, studiando un contrasto cromatico fra le parti aggettanti e quelle della cortina edilizia, dialogando con il colore della zoccolatura. Relativamente ai parapetti dei balconi, si chiede di studiare parapetti diversi dal vetro, mantenendo la leggerezza e la linearità del prospetto. Su via Bastioni, si propone di ristudiare l'inserimento del portone di accesso in una fascia orizzontale che richiami la zoccolatura del prospetto principale.

Istanza n. 2024/00920/PAE

Descrizione intervento: Le opere per cui si chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica sono le seguenti:

- Lieve modifica della sagoma dell'edificio, rientrando nelle tolleranze costruttive del 2%;
- Spostamento delle bucatore di facciata, con diversa dimensione delle stesse, senza influire in maniera impattante sui prospetti precedentemente approvati;



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Modifica del ballatoio esterno di accesso al piano rialzato;
- Modifica del parapetto del ballatoio, con aggiunta di elementi in legno, ma rimanendo a disegno regolare e semplice come precedentemente richiesto;
- Modifica nella distribuzione delle aperture della recinzione di ingresso; si mantengono gli stessi materiali e la stessa posizione prevista nella pratica precedente.

Intestatario: Carobba Alessandra - Richiedente

Referenti: Confalonieri Denis Lorenzo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Del Capanno, 21 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

Parere: Parere POSITIVO

Istanza n. 2024/00921/PAE

Descrizione intervento: Modifica del parapetto del ballatoio esterno, con rimozione pilastri in ferro esistenti e installazione di pilastri e travi in legno; modifica colore di facciata, con intonaco RAL 3022 e realizzazione di cornici intorno alle aperture con intonaco grigio RAL 7035, come basamento esistente del fabbricato.

Intestatario: Carobba Alessandra - Richiedente

Referenti: Confalonieri Denis Lorenzo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Del Capanno, 21 - Lodi

Esito votazione: Non valutata

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Astenuto
- Zenoni Federica: Astenuto
- Abbiati Anna Caterina: Astenuto



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Perani Germana: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Astenuto
- Tamagnini Giuseppe: Astenuto

Parere: la pratica viene RITIRATA D'UFFICIO, in attesa dell'esito dell'accertamento di conformità da parte della Soprintendenza

Istanza n. 2024/00963/PAE

Descrizione intervento: Lavori di allestimento del secondo Pronto Soccorso dedicato mediante conversione di parte della Radiologia presso il Presidio Unico – Stabilimento Ospedaliero di Lodi – Realizzazione 3° volume – Sala Angiografica. Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 1107/22 – VARIANTE.

Intestatario: Azienda Socio Sanitaria Territoriale Di Lodi - Richiedente

Referenti: Rachelini Melissa - Dichiarante

Localizzazione: Largo Donatori Del Sangue, 1 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

Parere: Giudizio POSITIVO

Istanza n. 2024/00964/PAE

Descrizione intervento: ampliamento del polo industriale esistente nell' area nord già configurata nel p.g.t. a tessuto per attività produttive: realizzazione di numero due edifici prefabbricati contigui, ad uso magazzino e relativa area picking/movimentazione e controllo qualità.

06750910157-12062024-0904

Intestatario: Ciprea SRL - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Dichiarante



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Strada Provinciale N. 25 Km. 2,8, scn - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

Parere: Parere POSITIVO con le seguenti prescrizioni. I volumi di nuova realizzazione al fine di uniformarsi ai capannoni adiacenti esistenti dovranno presentare la stessa finitura materica e cromatica delle facciate con omologa scansione e dimensione dei pannelli prefabbricati. Venga implementata del 10% il n. delle piante ad alto fusto, preferibilmente nei settori triangolari vicino all'invaso d'acqua. Le piante ad alto fusto dovranno essere piantumate di una dimensione tale da garantire il corretto attecchimento

Istanza n. 2024/01058/PAE

Descrizione intervento: realizzazione di nuovo edificio con prevalente destinazione residenziale e di tutte le opere complementari come meglio raffigurato nella relazione paesaggistica e dagli elaborati grafici allegati.

Intestatario: Serena Costruzioni S.R.L. - Richiedente

Referenti: Coroneo Riccardo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Elena Cazzulani, SNC - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Contrario

Parere: Parere NEGATIVO per le seguenti motivazioni: tenuto conto della contestualizzazione esistente, al fine di rendere più eterogeneo l'inserimento paesaggistico del comparto, si suggerisce di modificare il disegno dei prospetti, ad



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

esempio, modificare il trattamento dei rivestimenti ceramici (altra tinta, altra dimensione e moduli);

- allineamento dei fronti con abbaini: eliminare gli abbaini e rendere regolari le gronde, studiare una diversa e più semplice proposta per i parapetti, togliere le cornici alle finestre, precisare un trattamento cromatico legato alle forometrie, valutare un diverso materiale di copertura.

Istanza n. 2024/01126/PAE

Descrizione intervento: Modifica di un impianto di proprietà Wind tre s.p.a. situato in Via Emilia 81 C/O Palo Tim "Lodi Tiberone"; -LODI (LO) denominato LO039

02517580920-26072024-0915

Intestatario: Wind Tre - Richiedente

Referenti: Russo Franco - Tecnico incaricato

Localizzazione: via Emilia , 81 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

Parere: Parere POSITIVO

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 12.45

Presidente
Arioli Anna

Commissario
Tamagnini Giuseppe

Commissario
D'Aniello Stefano

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario
Zenoni Federica

Commissario
Abbiati Anna Caterina

Commissario
Perani Germana