



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

**Seduta n. /2020/00012 del 17/12/2020**

**La seduta viene svolta in video conferenza/audio mediante la piattaforma Hangoust Mett, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18.**

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 17/12/2020, ore 9,00.

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) – assente

Il segretario precisa che le pratiche in elenco verranno esaminate seguendo tassativamente l'ordine di protocollo; in caso di integrazioni si terrà conto dell'ultimo protocollo.

### ESAME ISTANZE

**Istanza n. 2020/00088/IMP**

**Descrizione intervento:** istanza nulla osta paesistico per realizzazione di portico in ampliamento

Codice Impresainungiorno n.:

GGLMRZ55T20E648R-29012020-1124

**Intestatario:** Goglio Maurizio - Richiedente

**Referenti:** Chiodaroli Matteo – Progettista

**Localizzazione:** N.D. Paderno, 156 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di intonacare i nuovi pilastri, come quelli già esistenti nel contesto della cascina.

**Istanza n.** 2020/00360/IMP

**Descrizione intervento:** NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

**Intestatario:** Edilsole Immobiliare SRL - Richiedente

**Referenti:** Sabbadini Paolo - Progettista

**Localizzazione:** Via Alfredo Passerini, snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione a maggioranza esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni

- 1) Inglobare il pilastro nel balcone (prospetto Via Passerini angolo Via Cavallotti);
- 2) Eliminare gli smussi a 45° del fascione di copertura;
- 3) Rimuovere le sporgenze del fascione di copertura;
- 4) Ridurre (almeno del 50%) l'altezza del fascione di copertura;
- 5) Uniformare i balconi (sia per l'aggetto che per la forma);

Esprime parere contrario il Presidente in quanto la proposta progettuale si caratterizza per una disorganica composizione sia planivolumetrica che nei prospetti. Vi sono incongruenze che di fatto mi impediscono una chiara lettura dell'edificio nella sua interezza. Non ritengo che le prescrizioni sopra elencate possano garantire la soluzione delle eccezioni da me sollevate.

Pertanto esprimo giudizio negativo.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2020/00791/PAE

**Descrizione intervento:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE CANCELLO CON NUOVE STRUTTURE ACCESSORIE E DI SOSTEGNO

07580080153-05112020-1629

**Intestatario:** L'Erbolario S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** Giazzoli Cristian - Progettista

**Localizzazione:** Viale Milano, 74 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole.

**Istanza n.** 2020/00801/IMP

**Descrizione intervento:** RICHIESTA DI VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALE DESTINATO A PUNTO RISTORO (COFFEE BREAK) PER IL PERSONALE ADDETTO ALL'AREA PICKING, IN ADIACENZA LA RIBALTA DI CARICO.

08126200156-14092020-1126

**Intestatario:** Innocenti Depositi SPA - Richiedente

**Referenti:** Piolini Renato - Progettista

**Localizzazione:** N.D. Sud - Localita' Cascina Carazzina, snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di tinteggiare il nuovo corpo di una tonalità simile al fronte del capannone su cui prospetta.

### CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 13,00.

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Documento firmato digitalmente*

*Vice presidente*  
**Toselli Ernesto**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Losi Irma**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Fontana Giovanna**

*Documento firmato digitalmente*