



Lodi, 30/07/2025
Cat. 06/02 – Fasc. 5/2025
Prot. 51984

Anno 2025
Albo nr. 1870 del 31/07/2025
Inserito da REALE SANTO OTTAVIO

Spett.le
PROVINCIA DI LODI
Via Fanfulla n. 14
26900 Lodi (LO)
provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
AUTORITÀ D'AMBITO DI LODI
Via Fanfulla n. 14
26900 Lodi (LO)
ufficioato.lodi@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
A.R.P.A. Dipartimento di Lodi e Pavia
Via San Francesco n. 13
26900 Lodi (LO)
dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
CONSORZIO BONIFICA MUZZA
Via Nino D'Alloro n. 4
26900 Lodi (LO)
consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
SAL SOCIETÀ ACQUA LODIGIANA S.R.L.
Via dell'Artigianato 1/3 – località San Grato
26900 Lodi (LO)
protocollo@pec.societaacqualodigiana.it

Spett.le
SOCIETÀ LINEA GREEN S.P.A.
Strada Vecchia Cremonese
26900 Lodi (LO)
protocollo@pec.linea-green.it
lineagreen@pec.a2a.eu



Spett.le

LINEA DISTRIBUZIONE SRL

Strada Vecchia Cremonese

26900 Lodi (LO)

ldreti@pec.ldreti.it

Spett.le

SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE SPA

Strada Vecchia Cremonese

26900 Lodi (LO)

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le

SOCIETÀ ENEL X SRL

Via della Giovanna n. 7/B

29121 Piacenza (PC)

enelxitalia@pec.enel.it

Spett.le

LINEA GREEN

SOCIETÀ DEL GRUPPO A2A

Via della Giovanna n. 7/B

29121 Piacenza (PC)

a2a.caloreservizi@pec.a2a.eu

Spett.le

SNAM RETE GAS SPA

Piazza Barbara n. 7

20097 San Donato Milanese (MI)

snamretegas@pec.snamretegas.it

Spett.le

SOCIETÀ TERNA SPA

Via Galileo Galilei

20016 Pero (MI)

info@pec.terna.it

Spett.le

SOCIETÀ TIM SPA

Via G. Verrazzano

26900 Lodi (LO)

aolmilano@pec.telecomitalia.it

telecomitalia@pec.telecomitalia.it



Spett.le
SOCIETÀ FASTWEB SPA
Piazza Adriano Olivetti n. 1
20139 Milano (MI)
fastweb@pec.fastweb.it

Spett.le
SOCIETÀ OPEN FIBER SPA
Viale Certosa n. 2
20155 Milano (MI)
openfiber@pec.openfiber.it

Spett.le
RFI – RETE FERROVIARIA ITALIANA
Via Ernesto Breda n. 28
20100 Milano (MI)
rfi-dpr-dtp.mi2@pec.rfi.it
rfi-ad.dst.dos.aml@pec.rfi.it
rfi-doi.t.mi.ing@pec.rfi.it

Spett.le
STAR MOBILITY SPA
Viale Italia n. 100
26900 Lodi (LO)
starmobility@pec.it

Spett.le
APRICA SPA
Via Lamarmora n. 230
25124 Brescia (BS)
aprica@pec.a2a.eu

Spett.le
COMUNE DI LODI

- ***SUE – Sportello Unico Edilizia***
- ***LAVORI PUBBLICI***
- ***MOBILITÀ URBANA E VIABILITÀ***
- ***BONIFICA SITI INQUINATI E TUTELA ARIA***
- ***POLIZIA LOCALE***

SEDE



e p.c.

Spett.le

TECNOCONSULENT

Via Papa Giovanni n. 9

24050 Cavernago (BG)

tecniconsulentsrl@legalmail.it

Spett.le

STUDIO DE VIZZI

Via XX Settembre n. 8

26900 Lodi (LO)

paolobeniamino.devizzi@ingpec.eu

OGGETTO: Indizione Conferenza dei Servizi Legge 241/90, art. 14 bis e successiva modifica d.lgs. 127/2017; procedimento relativo all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria **“P.I.I. EX-ABB – Isole Verdi – Lotto A”**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- a) con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 29/10/2014, l'amministrazione comunale ha provveduto ad approvare il Masterplan D1, quale strumento di indirizzo per la futura pianificazione attuativa tramite la presentazione di programmi integrati di intervento per sub-comparti (Ex ABB, Ex Linificio ed Ex Consorzio Agrario);
- b) con atto del 19/12/2014 è stata stipulata “Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) relativo al sub-ambito di trasformazione “EX ABB” (D1)” con la quale il Proponente si impegnava a dare esecuzione agli interventi edilizi nelle aree fondiarie del P.I.I.;
- c) con delibera di Giunta Comunale n. 240 del 31/12/2014, l'amministrazione comunale ha provveduto ad approvare lo schema di accordo integrativo di procedimento, provvedimento e variante di progetto planivolumetrico;
- d) con atto registrato il 25/02/2025 è stato stipulato l'“Accordo integrativo di procedimento e provvedimento (ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90) tra il Comune di Lodi, Tecnoconsulent s.r.l. e Banco BPM s.p.a. relativo alla convenzione per l'attuazione del programma integrato di intervento (PII) relativo al sub-ambito di trasformazione EX ABB (D1)”;
- e) in data 30/05/2025 con prot. n. 36751 è stato inoltrato dal Proponente il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, attualmente in istruttoria;
- f) con determinazione dirigenziale n. 841 del 28/07/2025 “Insediamento EX ABB ubicato in Lodi viale Pavia n. 3 - procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del d. lgs. 152/06 e

Ing. Santo Ottavio Reale, tel. 0371.409.728 – e-mail: santo.reale@comune.lodi.it



s.m.i. - approvazione, a seguito dell'esito della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità sincrona, del documento di *AGGIORNAMENTO ANALISI DI RISCHIO IGIENICO-SANITARIA*” si è provveduto a:

- a. prendere atto della certificazione, ai sensi dell'art. 248, c. 2, del D.lgs. 152/2006, del completamento e della conformità al progetto approvato degli interventi di bonifica del sito denominato “EX ABB”;
- b. prendere atto del verbale della conferenza dei servizi tenutasi il 10/06/2025, conclusasi con esito favorevole;
- c. approvare il documento di “Aggiornamento analisi di rischio igienico-sanitario”.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;

Vista la documentazione di progetto sottoscritta digitalmente dallo studio professionale incaricato per la redazione del progetto consistente in:

N	Elaborato	Titolo	Data	Rev.
DOCUMENTI GENERALI – ing. Paolo Beniamino De Vizzi				
1	RG	Relazione generale	maggio 2025	0
2	RA	Relazione dimensionamento reti scarico acque meteoriche	maggio 2025	0
3	PM	Piano di manutenzione dell'opera	maggio 2025	0
4	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione con allegati	maggio 2025	0
5	FO	Fascicolo tecnico dell'opera	maggio 2025	0
6	QIM	Quadro incidenza manodopera	maggio 2025	0
7	CRO	Cronoprogramma	maggio 2025	0
8	EPU	Elenco prezzi unitari	maggio 2025	0
9	CME	Computo metrico estimativo	maggio 2025	0
10	CMES	Computo metrico estimativo estensione sottoservizi	maggio 2025	0
11	AP	Analisi prezzi	maggio 2025	0
12	SC	Schema di contratto	maggio 2025	0
13	CSA	Capitolato Speciale di Appalto	maggio 2025	0
14	CAM	Relazione CAM	maggio 2025	0
15	PRG	Piano gestione rifiuti	maggio 2025	0
16	PDDS	Piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva	maggio 2025	0
17	RSA	Rapporto sullo stato dell'ambiente	maggio 2025	0
18	CRI	Censimento e risoluzione delle interferenze	maggio 2025	0
19	RRT	Relazione sui rilievi topografici	maggio 2025	0
20	RRB	Relazione rischio bellico	maggio 2025	0
21	VPA	Verifica preventiva dell'interesse archeologico	maggio 2025	0
ELABORATI ARCHITETTONICI – ing. Paolo Beniamino De Vizzi				
22	DDA	Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali	maggio 2025	0
23	Tav. 01	stato di fatto inquadramento territoriale e mappa catastale	maggio 2025	0

Ing. Santo Ottavio Reale, tel. 0371.409.728 – e-mail: santo.reale@comune.lodi.it



24	Tav. 02	stato di fatto inquadramento urbanistico	maggio 2025	0
25	Tav. 03	stato di fatto restituzione rilievo celerimetrico	maggio 2025	0
26	Tav. 04	stato di fatto planimetria generale	maggio 2025	0
27	Tav. 05	stato di fatto sezioni	maggio 2025	0
28	Tav. 06	stato di fatto reti acque nere e bianche	maggio 2025	0
29	Tav. 07	stato di fatto altre reti sottoservizi	maggio 2025	0
30	Tav. 08	stato di progetto planimetria generale	maggio 2025	0
31	Tav. 09	stato di progetto sezioni e profili longitudinali nuova rete di smaltimento acque nere	maggio 2025	0
32	Tav. 10	stato di progetto reti acque nere e bianche e opere di invarianza idraulica	maggio 2025	0
33	Tav. 11	stato di progetto altre reti sottoservizi	maggio 2025	0
34	Tav. 12	stato di progetto planimetria segnaletica	maggio 2025	0
35	Tav. 13	stato di progetto planimetria segnaletica dettaglio rotatoria	maggio 2025	0
36	Tav. 14	stato di progetto illuminazione pubblica	maggio 2025	0
37	Tav. 15	stato di progetto planimetria sinottica – demolizioni e scavi	maggio 2025	0
38	Tav. 16	stato di progetto planimetria sinottica – fondazioni, rilevati e massetti	maggio 2025	0
39	Tav. 17	stato di progetto planimetria sinottica – pavimentazioni	maggio 2025	0
40	Tav. 18	stato di progetto planimetria sinottica – opere a verde	maggio 2025	0
41	Tav. 19	stato di progetto cantierizzazione rotatoria	maggio 2025	0
42	Tav. 20	stato comparativo planimetria generale	maggio 2025	0
43	Tav. 21	stato di progetto particolari costruttivi	maggio 2025	0
ELABORATI RELATIVI AL PROGETTO VIABILISTICO – TRM Srl				
44	R01	Relazione generale	maggio 2025	0
45	01	Planimetria di progetto	maggio 2025	0
46	02	Verifiche dinamiche delle manovre	maggio 2025	0
47	03	Sezione tipo	maggio 2025	0
48	04	Verifica di visibilità e deflessione	maggio 2025	0
49	R.01	Relazione tecnica specialistica. Relazione dell'invarianza idraulica	maggio 2025	0
50	R.02	Piano di manutenzione	maggio 2025	0
51	R.03	Computo metrico estimativo invarianza idraulica	maggio 2025	0
52		Allegato E asseverazione del professionista in merito alla conformità	maggio 2025	0
53	I.01	Elaborato grafico planimetria e particolari costruttivi	maggio 2025	0
ELABORATI RELATIVI AL PROGETTO STRUTTURALE CABINE– Dott. Ing. Rubini Enrico				
54	RTG	Relazione tecnica generale. Relazione di calcolo		0
ELABORATI RELATIVI ALLO STUDIO DI FATTIBILITA' IDRAULICO SULLA ROGGIA INTERRATA– Ing. Massimo Bigatti				
55	00	Relazione Idraulica	maggio 2025	0
56	01	Planimetria stato di fatto	maggio 2025	0
57	02	Planimetria stato di progetto. Particolari Stato di fatto. Particolari Stato di progetto	maggio 2025	0

Tutto ciò premesso, con il presente atto:

Ing. Santo Ottavio Reale, tel. 0371.409.728 – e-mail: santo.reale@comune.lodi.it



É INDETTA

la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis, della Legge n. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in **modalità asincrona** ex art. 14-bis, Legge n. 241/90 invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte e a tal fine:

SI COMUNICA

- 1) Oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria "Piano Integrato di Intervento EX-ABB – ISOLE VERDI – LOTTO A;
- 2) Termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, Legge n. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali e chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è fissato per il giorno **lunedì 1 settembre 2025**;
- 3) Termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere i propri pareri relativi alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, è fissato per il giorno **lunedì 15 settembre 2025**.

Si rammenta inoltre che le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti all'art. 14 bis comma 3 della L. 241/90, equivalgono ad assenso senza condizioni. Allo scadere del termine di cui sopra questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, entro cinque (5) giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto esecutivo posto all'esame della Conferenza dei Servizi. La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dalla Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Programmazione e pianificazione urbanistica, della mobilità urbana e dei servizi della città

Per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:

- il Responsabile del Procedimento
ing. Santo Ottavio Reale: 0371/409.728 | santo.reale@comune.lodi.it;
- lo studio professionale incaricato della redazione del progetto
Studio De Vizzi: 0371/426.677 | studio@devizzi.it;
- il Dirigente presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi
ing. Giovanni Ligi: 0371/409.702 | giovanni.ligi@comune.lodi.it;
- la corrispondenza con la scrivente amministrazione dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo pec: comunedilodi@legalmail.it

La documentazione di progetto è scaricabile al seguente link:

https://drive.google.com/file/d/15J0KRnqX1fh8VvaBNupW1uqHKxSe41_d/view?usp=sharing

Copia del progetto su cui dovrà esprimersi la Conferenza è comunque depositata in consultazione presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi, Servizio Pianificazione e Programmazione Urbanistica, in piazzale Forni n.1.

Dispone inoltre, la pubblicazione della presente, secondo disposto dalla normativa vigente, all'Albo Pretorio e sul sito Internet comunale.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Santo Ottavio Reale
(firmato digitalmente)