



*Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

n.° prot. 177 del 03/01/2020
Rif. 50089/2019
Cat.08 Cl.04 F. 12/2020

COMUNE DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 743/2019

Il Dirigente

Vista la domanda ricevuta in data 30/09/2019 con n. 50089 di prot. gen. del Comune (Id Impresa in un giorno: 10004100961-12092019-1019) dalla Signora GRETA CHIODA, CF CHDGRT96E50G388E, Amministratore della SOCIETA' AGRICOLA IL GLICINE, P.IVA 10004100961, con sede in Cascina Cesarina 26, Lodi, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE FABBRICATO RURALE PER ATTIVAZIONE ATTIVITA' AGRITURISTICA**, da eseguirsi in questo Comune, in Cascina Cesarina, immobile distinto catastalmente al Fg. 52, Mapp. 76, sub.1;

- Viste le richieste di integrazioni inoltrate in data 16/10/2019, 12/11/2019;
- Vista la documentazione integrativa ricevuta in data 28/10/2019, 11/11/2019, 02/12/2019, 20/12/2019;
- Visto il parere favorevole della Provincia di Lodi, ricevuto con prot. 55624 del 29/10/2019;
- Visto il parere favorevole dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi, ricevuto con prot. 56602 del 04/11/2019;
- Vista la relazione con proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 31/12/2019;

RILASCI A

Alla Signora GRETA CHIODA, CF CHDGRT96E50G388E, Amministratore della SOCIETA' AGRICOLA IL GLICINE, P.IVA 10004100961, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'**inizio dei lavori** viene improrogabilmente fissato **entro mesi 12** dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La **data di inizio lavori** deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 - **prima dell'inizio dei lavori** dovrà essere trasmessa la seguente documentazione, a cura del committente o del responsabile dei lavori:



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

- a. copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
 - b. documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - c. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante.
4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive, tramite il portale telematico Impresa in un giorno, il **deposito sismico** ai sensi della LR 33/2015;
 5. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni **variante** dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
 6. Prima della fine lavori dovrà essere trasmessa al SUAP la documentazione a dimostrazione dell'iscrizione del Richiedente all'elenco degli operatori agrituristici.
 7. Dovrà essere comunicata la **fine lavori**.
 8. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri**.
 9. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli incendi**.
 10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DPCM 08/07/2003.
 11. Per gli allacci alla pubblica fognatura dovrà essere presentata preventiva richiesta all'ASTEM; per i tagli stradali e gli altri lavori conseguenti si dovrà acquisire idoneo permesso comunale.
 12. Non appena i lavori siano completati, le pareti esterne dovranno essere opportunamente tinteggiate.
 13. Si fa obbligo di dichiarare l'agibilità prima di utilizzare gli edifici o parti di essi. La non adempienza comporterà l'applicazione delle le sanzioni pecuniarie previste dalle leggi vigenti in materia, nonché la responsabilità civile e penale circa eventuali danni procurati a persone o cose.
 14. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
 15. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
 16. verificare prima dell'inizio dell'attività che l'attuale concessione del Consorzio Muzza (n.3270) per lo scarico in roggia Codogna soddisfi le esigenze dell'attività stessa;
 17. prima dell'installazione dell'impianto fotovoltaico inoltrare pertinente pratica a Regione Lombardia tramite il portale MUTA, ai sensi della DGR 3298/2012, in quanto il presente titolo non autorizza l'installazione di tale impianto.
 18. Si dovrà dotare il locale cucina di idonea canna di esalazione sfociante oltre il tetto.

Firmato digitalmente
il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi