



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2023/00002/SED

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 03/04/2023, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) – presente
- Losi Irma (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/00175/ALP

Descrizione intervento: NUOVA STAZIONE RADIO BASE

Intestatario: Iliad - Amministratore

Referenti: Ing. Rubegni Simone

Localizzazione: Cascina Cavrigo - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Astenuto
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro con la prescrizione di prevedere l'impianto di alberi (si suggerisce *Populus Nigra Italica*) con diametro del fusto di almeno 10 - 12 centimetri posizionati in modo da creare una mascheratura alla vista dell'antenna lungo il perimetro dell'insediamento rurale.

Si astiene il commissario Fontana, perché non condivide le modalità di mitigazione prescritte.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2023/00078/IMP

Descrizione intervento: Domanda di rilascio di giudizio di impatto paesistico per realizzazione di modifiche esterne

Intestatario: Antoniazzi Chiara - Richiedente

Referenti: Arioli Anna - Progettista

Localizzazione: Via Francesco Gabba, 5 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: Giudizio negativo; si ritiene che i lucernari di nuova realizzazione debbano essere allineati con i preesistenti e che al fine di non creare dissonanza nell'intersezione tra le due falde con l'inserimento di un'apertura per il terrazzino, la Commissione Paesaggio chiede di riproporre aperture a lucernario.

Istanza n. 2023/00036/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico relativo a titolo edilizio della palazzina "4" con visione complessiva del piano attuativo di via Piermarini

Intestatario: Impresa Edilalba - Richiedente

Referenti: Fenini Pieroalberto - Progettista

Localizzazione: Via Piermarini, 8 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Si sospende l'esame della pratica perché la Commissione Paesaggio ritiene di dover svolgere approfondimenti riguardo le caratteristiche tipo-morfologiche degli edifici ed il loro inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale in considerazione dell'entità dell'intervento.

Istanza n. 2023/00323/IMP

Descrizione intervento: Modifica forometrie in prospetto di edificio esistente, chiusura lucernari in copertura di edificio esistente, modifiche alla distribuzione interna di edificio esistente e installazione pannelli fotovoltaici in copertura.

Intestatario: Laboratorio Analisi Mediche San Giorgio S.R.L. - Richiedente

Referenti: Zaffani Ivan - Dichiarante

Localizzazione: Via Della Selvagreca, Snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro. Si richiede di sottoporre alla Commissione Paesaggio più soluzione della tinteggiatura dei prospetti utilizzando coloriture policrome, come suggerito durante l'incontro con il tecnico Geom. Zaffani nella seduta odierna.

Istanza n. 2023/00147/IMP

Descrizione intervento: Costruzione di 4 ascensori esterni per abbattimento barriere architettoniche

Intestatario: Lodigiana Edificatrice Case Popolari Coop - Richiedente

Referenti: Brianti Andrea - Progettista

Localizzazione: Via Tiziano Zalli, 16 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: Giudizio negativo perché si ritiene che l'intervento non si armonizzi con gli edifici esistenti. Si richiede una proposta compositiva che dialoghi con i manufatti oggetto dell'intervento in un processo di omogeneizzazione paesaggistica dell'intero compendio.

Istanza n. 2023/00090/IMP

Descrizione intervento: GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO PER RECUPERO SOTTOTETTO IN VIA CASTELFIDARDO N.5

Intestatario: Confalonieri Giuliano - Richiedente

Referenti: Abbiati Claudio - Progettista

Localizzazione: Via Castelfidardo, 5/7 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: Giudizio negativo in quanto si ritiene che la commistione di diverse tipologie di aperture nelle falde non si integri con il disegno della copertura. si suggerisce di ridurre il numero di aperture a favore di un allargamento degli abbaini proposti e dell'utilizzo di abbaini in alternativa ai lucernari in progetto.

Istanza n. 2023/00266/IMP

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE ABBAINO IN COPERTURA AUTORIZZ. CON G.IMP. PAESISTICO n°641/2020 CON 2 LUCERNARI

Intestatario: Galli Tommaso Giuseppe - Richiedente

Referenti: Lodigiani Paolo - Progettista

Localizzazione: Corso Archinti, 70 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Il presidente Tamagnini esprime parere contrario perché le motivazioni esposte dal tecnico progettista improntate sui motivi di sicurezza del cantiere non si considerano sufficienti per autorizzare un intervento peggiorativo rispetto a quello a suo tempo approvato.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 18:00

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Fontana Giovanna

Commissario
Giordano Patrizia