



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2022/0009/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 12/12/2022 ore 14,30

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

### ESAME ISTANZE

#### Istanza n. 2022/01389/PAE

**Descrizione intervento:** Costruzione di una villa unifamiliare in Viale Piave snc a Lodi. Edificio costruito su un unico livello con box esterno a confine in ragione ai contenuti del progetto allegato.

**Intestatario:** Grossi Simone - Richiedente

**Referenti:** Marini Tiziano - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Viale Piave snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

#### Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Parere favorevole.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2022/01456/PAE

**Descrizione intervento:** OPERE A VERDE DI PIANTUMAZIONE DI ALBERI E ARBUSTI CON ESSENZE PREVISTE DA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO - AMBITO EX SICC (VEDI ELABORATO ALLEGATO).

LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE IN OGGETTO, E' COMPLEMETARE RISPETTO ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA N°2021/00480/PAE RILASCIATA IL 13/10/2021 RELATIVA ALL'INTERVENDO RESIDENZIALE RICADENTE SULLE MEDESIME AREE.

**Intestatario:** Tecnoconsulent - Richiedente

**Referenti:** Grazioli Marco - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Pietro Ferrabini snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime parere favorevole con la prescrizione di sostituire gli alberi e gli arbusti non presenti nell'elenco del Parco Adda Sud in quanto l'area in oggetto è all'interno ed in aderenza con aree del Parco stesso.

**Istanza n.** 2022/01521/IMP

**Descrizione intervento:** VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO DI NUOVO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA, DI EDIFICIO INDUSTRIALE AD USO ARCHIVIO

05102090155-10112022-1114

**Intestatario:** Microdisegno S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** Pavesi Carlo – Progettista

**Localizzazione:** Via Dei Battiferro, snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime a maggioranza giudizio neutro.

Esprime parere contrario il Presidente in quanto il progetto proposto non denota uno studio compositivo ma un mero assemblamento di forme geometriche. Il contesto, seppur caratterizzato da estrema anonimità, meriterebbe una proposta che a sua volta diventi elemento caratterizzante dell'ambito e quindi meritevole di un parere della Commissione Paesaggio.

#### **Istanza n. 2022/01539/IMP**

**Descrizione intervento:** Demolizione e ricostruzione di edificio esistente senza modifica di sagoma e altezza, modifica delle forometrie esterne, realizzazione di scala aperta con vano ascensore per abbattimento barriere architettoniche, modifica della distribuzione interna e installazione impianto fotovoltaico.

09466590966-13112022-1302

**Intestatario:** Ac Management Solutions SRL - Richiedente

**Referenti:** Zaffani Ivan – Progettista

**Localizzazione:** Via della Selvagreca, 31 - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

#### **Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

**Parere:** La Commissione esprime parere contrario in quanto la composizione delle facciate risulta disarmonica.

Manca un equilibrio dimensionale nell'allineamento delle porte e delle finestre.

#### **Istanza n. 2022/01339/IMP**

**Descrizione intervento:** Installazione elevatore a servizio del piano rialzato e piano primo con fermata a piano cortile



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Intestatario:** Fenini Adriano - Richiedente

**Referenti:** De Simone Davide – Progettista

**Localizzazione:** Via Pellegrino Tibaldi, 9 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di utilizzare un pannello cieco anziché il vetro. Il pannello e la struttura portante dovranno essere uniformati al colore della facciata.

**Istanza n.** 2022/01489/IMP

**Descrizione intervento:** Villino sito a Lodi in Via Donizetti 2, Ristrutturazione con ampliamento e con modifiche interne ed esterne

**Intestatario:** Resort Property S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** D'Aniello Stefano – Progettista

**Localizzazione:** Via Gaetano Donizzetti, 2 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro.

**Istanza n.** 2022/01592/IMP

**Descrizione intervento:** esame di impatto paesistico per realizzazione di piscina privata interrata

**Intestatario:** Duda Kunits Raul - Richiedente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Referenti:** Perina Debora – Progettista

**Localizzazione:** Via Vecchia Cremonese, 15 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro.

## CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 17,20.

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Commissario*  
**Losi Irma**

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Commissario*  
**Giordano Patrizia**