



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2022/0009/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 12/12/2022 ore 14,30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2022/01389/PAE

Descrizione intervento: Costruzione di una villa unifamiliare in Viale Piave snc a Lodi. Edificio costruito su un unico livello con box esterno a confine in ragione ai contenuti del progetto allegato.

Intestatario: Grossi Simone - Richiedente

Referenti: Marini Tiziano - Tecnico incaricato

Localizzazione: Viale Piave snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Parere favorevole.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2022/01456/PAE

Descrizione intervento: OPERE A VERDE DI PIANTUMAZIONE DI ALBERI E ARBUSTI CON ESSENZE PREVISTE DA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO - AMBITO EX SICC (VEDI ELABORATO ALLEGATO).

LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE IN OGGETTO, E' COMPLEMETARE RISPETTO ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA N°2021/00480/PAE RILASCIATA IL 13/10/2021 RELATIVA ALL'INTERVENDO RESIDENZIALE RICADENTE SULLE MEDESIME AREE.

Intestatario: Tecnoconsulent - Richiedente

Referenti: Grazioli Marco - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Pietro Ferrabini snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime parere favorevole con la prescrizione di sostituire gli alberi e gli arbusti non presenti nell'elenco del Parco Adda Sud in quanto l'area in oggetto è all'interno ed in aderenza con aree del Parco stesso.

Istanza n. 2022/01521/IMP

Descrizione intervento: VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO DI NUOVO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA, DI EDIFICIO INDUSTRIALE AD USO ARCHIVIO

05102090155-10112022-1114

Intestatario: Microdisegno S.R.L. - Richiedente

Referenti: Pavesi Carlo – Progettista

Localizzazione: Via Dei Battiferro, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime a maggioranza giudizio neutro.

Esprime parere contrario il Presidente in quanto il progetto proposto non denota uno studio compositivo ma un mero assemblamento di forme geometriche. Il contesto, seppur caratterizzato da estrema anonimità, meriterebbe una proposta che a sua volta diventi elemento caratterizzante dell'ambito e quindi meritevole di un parere della Commissione Paesaggio.

Istanza n. 2022/01539/IMP

Descrizione intervento: Demolizione e ricostruzione di edificio esistente senza modifica di sagoma e altezza, modifica delle forometrie esterne, realizzazione di scala aperta con vano ascensore per abbattimento barriere architettoniche, modifica della distribuzione interna e installazione impianto fotovoltaico.

09466590966-13112022-1302

Intestatario: Ac Management Solutions SRL - Richiedente

Referenti: Zaffani Ivan – Progettista

Localizzazione: Via della Selvagreca, 31 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione esprime parere contrario in quanto la composizione delle facciate risulta disarmonica.

Manca un equilibrio dimensionale nell'allineamento delle porte e delle finestre.

Istanza n. 2022/01339/IMP

Descrizione intervento: Installazione elevatore a servizio del piano rialzato e piano primo con fermata a piano cortile



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Intestatario: Fenini Adriano - Richiedente

Referenti: De Simone Davide – Progettista

Localizzazione: Via Pellegrino Tibaldi, 9 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di utilizzare un pannello cieco anziché il vetro. Il pannello e la struttura portante dovranno essere uniformati al colore della facciata.

Istanza n. 2022/01489/IMP

Descrizione intervento: Villino sito a Lodi in Via Donizetti 2, Ristrutturazione con ampliamento e con modifiche interne ed esterne

Intestatario: Resort Property S.R.L. - Richiedente

Referenti: D'Aniello Stefano – Progettista

Localizzazione: Via Gaetano Donizzetti, 2 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2022/01592/IMP

Descrizione intervento: esame di impatto paesistico per realizzazione di piscina privata interrata

Intestatario: Duda Kunits Raul - Richiedente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Referenti: Perina Debora – Progettista

Localizzazione: Via Vecchia Cremonese, 15 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 17,20.

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Losi Irma

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Giordano Patrizia