



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

Prot. 29355 Del 12/05/2022
Permesso di Costruire n. 458/2022

SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Vista l'istanza pervenuta in data 06/04/2022 con ID 92505610151-05042022-1523, inoltrata dal Sig. GUGLIELMO CAZZULANI CF CZZGLL67T15F205R, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA S. MARIA DELLA CLEMENZA E S. BERNARDO, CF 92505610151, e i relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 15/04/2022, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere.

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LOCALE destinato al deposito delle attrezzature sportive riguardanti le attività di pallavolo, calcetto, ciclismo, podismo e gioco delle bocce

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- Vista la nota ricevuta da ATS con prot prot 27479 del 04/05/22;
- Vista la proposta di chiusura positiva della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona e Relazione con proposta emissione provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 09/05/2022;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n 374 del 09/05/2022;

RILASCIA

Al Sig. GUGLIELMO CAZZULANI CF CZZGLL67T15F205R, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA S. MARIA DELLA CLEMENZA E S. BERNARDO, CF 92505610151, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi



- nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
 4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
 5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
 6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
 7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
 8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
 9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
 10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
 11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
 12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
 13. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi