



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### **Seduta n. 2021/00002**

Data e ora di inizio: 22/02/2021 - ore 14:00

**La seduta viene svolta in video conferenza/audio mediante la piattaforma Hangoust Mett, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18.**

**In via convenzionale la seduta si intende svolta nella sede del Comune di Lodi di P.le Forni, 1.**

Sono collegati in modalità video conferenza i commissari:

### **APPELLO INIZIALE**

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

### **ESAME ISTANZE**

#### **Istanza n. 2021/00120/IMP**

**Descrizione intervento:** esame impatto paesistico progetto soc. Apri s.p.a. - riqualificazione Centro Commerciale My Lodi

**Intestatario:** Apri S.P.A. - Amministratore

**Referenti:** Amosso Marco - Progettista, Binda Michela - Responsabile unità organizzativa

**Localizzazione:** Via Achille Grandi, 5 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

#### **Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime un giudizio positivo sulla proposta progettuale in esame.

Chiede, ad integrazione, il progetto del verde previsto in tutto l'intervento e particolari costruttivi dei materiali impiegati (colori, tonalità, cromatismi).

**Istanza n.** 2021/00122/PAE

**Descrizione intervento:** Accertamento compatibilità paesaggistica - sanatoria pensilina

**Intestatario:** Andreoli S.N.C. Di Andreoli Silvio E C. - Amministratore

**Referenti:** Centenaro Stefano - Progettista

**Localizzazione:** Via Dei Pescatori, snc - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Assente

**Parere:** La Commissione rimanda agli uffici l'onere di una verifica sulla legittimità della richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica, tenuto conto di quanto previsto dal comma 4) art. 167 D.Lgs 42/2004.

**Istanza n.** 2021/00123/PAE

**Descrizione intervento:** richiesta autorizzazione paesaggistica per ampliamento autofficina Andreoli

**Intestatario:** Andreoli S.N.C. Di Andreoli Silvio E C. - Amministratore

**Referenti:** Centenaro Stefano - Progettista

**Localizzazione:** Via Dei Pescatori, snc - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Assente
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Assente

**Parere:** La Commissione esprime all'unanimità parere contrario per le seguenti motivazioni:

- 1) la proposta progettuale non è univoca in quanto sono state presentate tre soluzioni;
- 2) la proposta progettuale, dal punto di vista paesaggistico, non si rapporta adeguatamente con il vincolo;
- 3) la nuova costruzione non si relaziona con il vecchio edificio e risulta dissonante rispetto all'organizzazione dei volumi;
- 4) non sono state studiate e rappresentate le relazioni con il fiume, che è il bene tutelato.

**Istanza n.** 2020/00937/IMP

**Descrizione intervento:** Ristrutturazione parziale immobile

**Intestatario:** Cavalli Giacomo - Richiedente

**Referenti:** Cavalli Giacomo - Progettista

**Localizzazione:** Via Nino Dall'Oro, 31 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: assente
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: assente
- Giordano Patrizia: Favorevole

**Parere:** La commissione esprime all'unanimità giudizio neutro.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**CONCLUSIONE**

La riunione termina alle ore 18,15.

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Documento firmato digitalmente*

*Vice presidente*  
**Toselli Ernesto**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Losi Irma**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Fontana Giovanna**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Giordano Patrizia**

*Documento firmato digitalmente*